


18

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATEC DNE 5. 9. 2016

NÁZEV: Statut fondu regenerace Města Žatce a Zásady pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace Města Žatce na obnovy kulturních památek a nemovitostí dotvářejících charakter MPR a MPZ

Předkládá: Rada Města Žatec

Vypracoval: Ing. Petra Šilhavá - tajemnice komise výstavby a regenerace MPR a MPZ 

Obsah:

1. návrh usnesení
2. odůvodnění
3. přílohy:
 - Statut fondu regenerace Města Žatce
 - Zásady pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace Města Žatce na obnovy kulturních památek a nemovitostí dotvářejících charakter Městské památkové rezervace a Městské památkové zóny.

1) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje Statut fondu regenerace Města Žatce a Zásady fondu pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace Města Žatce na obnovy kulturních památek a nemovitostí dotvářejících charakter MPR a MPZ.

2) Odůvodnění:

Komise výstavby a regenerace MPR a MPZ na svém jednání dne 22. 6. 2016 projednala a schválila nové znění Zásad pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace Města a Statutu fondu regenerace Města dle předloženého návrhu. Komise doporučila předložit oba tyto materiály ke schválení RMŽ, resp. ZMŽ.

Rada města Žatce usnesením č. 209/16 ze dne 1. 8. 2016 doporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit Statut fondu regenerace Města Žatce a Zásady fondu pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace Města Žatce na obnovy kulturních památek a nemovitostí dotvářejících charakter MPR a MPZ.

STATUT Fondu regenerace Města Žatce

Článek I Účel Fondu regenerace Města Žatce

Zastupitelstvo města Žatce zřizuje ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, Fond regenerace Města Žatce (dále jen „Fond regenerace“).

Účelem Fondu regenerace je pomoc vlastníkům nemovitých kulturních památek v péči o kulturní dědictví zanechané našimi předky na území města Žatce, jakožto i pomoc vlastníkům nemovitostí, které nejsou kulturními památkami, ale leží v Městské památkové rezervaci Žatec (dále jen „MPR“) nebo v Městské památkové zóně Žatec (dále jen (MPZ“), která je na indikativním Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Fond regenerace je zřízen v souladu s § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a v souladu s usnesením vlády č. 209/1992, Přílohou č. 2: Zásady přípravy, zpracování a realizace městských programů regenerace, za účelem zachování, obnovy a zvýšení atraktivnosti kulturního prostředí města.

Článek II Tvorba Fondu regenerace

Fond regenerace je tvořen zejména z následujících zdrojů:

- ❖ Finanční prostředky z rozpočtu Města Žatce každoročně v minimální výši 1 000 000,- Kč.
- ❖ Sponzorské dary nebo příspěvky od fyzických nebo právnických osob, nadací apod.

Článek III Používání Fondu regenerace

Prostředky Fondu regenerace se určují podle ustanovení § 19 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, takto:

- ❖ Na obnovu nemovitých kulturních památek, nacházejících se na území MPR nebo MPZ Žatec, zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek.¹
- ❖ Na obnovy nemovitých kulturních památek nebo jejich částí, které mohou provádět pouze restaurátoři s příslušnými povoleními MK ČR (restaurování)².
- ❖ Na obnovu vnějšího vzhledu nemovitostí (střecha, fasáda, okna, statika apod.), které nejsou kulturními památkami, avšak leží v MPR nebo MPZ Žatec a dotvářejí prostředí MPR nebo MPZ Žatec.

¹ *Věci movité a nemovité prohlašuje za kulturní památky Ministerstvo kultury ČR (§ 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění)*

² *Restaurováním se rozumí souhrn specifických výtvarných, uměleckořemeslných a technických prací respektujících technickou a výtvarnou strukturu originálu (§ 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění)*

- ❖ Na restaurování vybraných hodnotných stavebně historických prvků (ostění, klenby, nástěnné malby apod.) objektů nezapsaných jako kulturní památky, ležících však v MPR nebo v MPZ Žatec³.
- ❖ Jako podíly města v Programu regenerace MPR a MPZ Žatec, zapojené do tohoto programu⁴.

Zásady použití prostředků z Fondu regenerace podléhají schválení Zastupitelstvem města Žatce.

Článek IV Hospodaření s Fondem regenerace

- ❖ Správce kapitoly rozpočtu, do které je Fond regenerace zařazen stanovuje Rada města
- ❖ Za hospodaření s Fondem regenerace odpovídá správce kapitoly rozpočtu, do které je v rámci rozpočtové skladby Fond regenerace zařazen.
- ❖ Správce příslušné kapitoly rozpočtu hospodaří s finančními prostředky Fondu regenerace v souladu s obecně závaznými předpisy a prováděcím předpisem Fondu regenerace.
- ❖ Prostředky Fondu obnovy budou používány v rámci rozpočtu Fondu regenerace do výše Zastupitelstvem města Žatce schváleného objemu finančních prostředků pro příslušný kalendářní rok.
- ❖ Rozpočet Fondu regenerace sestavuje a jeho správu provádí správce kapitoly rozpočtu. V rámci schváleného rozpočtu a v souladu s odsouhlaseným prováděcím předpisem Fondu regenerace rozhoduje a schvaluje použití prostředků v konkrétních případech Zastupitelstvo města Žatce.
- ❖ Platební styk je realizován Finančním odborem v souladu se směrnicí o oběhu účetních dokladů. Účel čerpání Fondu regenerace bude v účetní evidenci Města Žatce rozlišen v analytickém členění. Platební poukazy podepisuje osoba s dispozičním oprávněním k hospodařením s prostředky Fondu regenerace.
- ❖ Čerpání Fondu regenerace je prováděno bezhotovostně, pokud není ve smlouvě o přiznání příspěvku stanoveno jinak.
- ❖ Rozpočtové prostředky Fondu regenerace nevyužité nebo vrácené do konce kalendářního roku se převádějí do roku dalšího.
- ❖ Na čerpání prostředků z Fondu regenerace není právní nárok.

³ Historické jádro Žatce bylo prohlášeno Městskou památkovou rezervací Výnosem Ministerstva školství a kultury č. j. 16 417/97 - VI/1 ze dne 21. prosince 1987. Městská památková zóna byla prohlášena Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 108/2003 Sb. ze dne 1. 4. 2003.

⁴ Dle usnesení vlády č. 209/1992, program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, a ve smyslu Zásad pro užití a alokaci státní finanční podpory MK ČR v tomto programu.

Článek V Porušení rozpočtové kázně

V případě porušení ustanovení Čl. IV tohoto statutu, týkající se hospodaření s prostředky Fondu regenerace, uplatní se v plném rozsahu příslušná ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

Článek VI Závěrečné ustanovení

- ❖ Tento statut nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho schválení Zastupitelstvem města Žatce. Současně se ruší statut Fondu regenerace města Žatce, schválený Zastupitelstvem města Žatce dne 11. 9. 2014 usnesením č. 116/14.
- ❖ Prováděcím předpisem Fondu regenerace jsou „Zásady pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace města Žatce na obnovy kulturních památek a nemovitostí dotvářejících charakter Městské památkové rezervace Žatec a Městské památkové zóny Žatec“.
- ❖ Zásady použití prostředků z Fondu regenerace podléhají schválení Zastupitelstvem města Žatce.

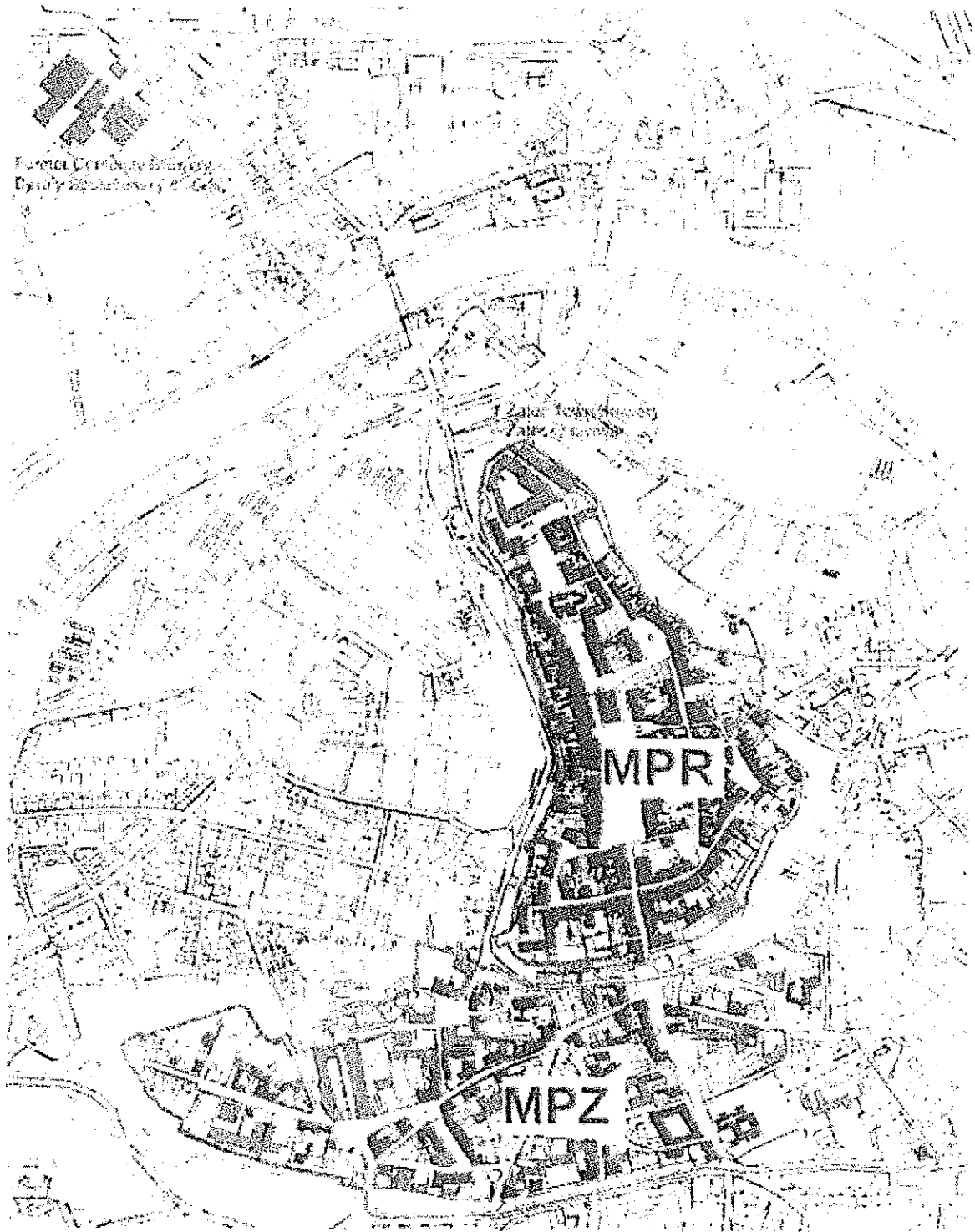
Článek VII Schvalovací doložka

Tento statut byl projednán a schválen usnesením Zastupitelstva města Žatce dne
pod číslem

Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka města

Příloha:
Mapa hranic Městské památkové rezervace a Městské památkové zóny Žatec

Foreign Corrupt Practices Act
Excluded Jurisdiction of Cases



Zásady pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace Města Žatec na obnovy kulturních památek a nemovitostí dotvářejících charakter Městské památkové rezervace Žatec a Městské památkové zóny Žatec

Preambule

Město Žatec, v rámci své působnosti stanovené příslušnými právními normami¹⁾, považuje poskytování příspěvků ze svého rozpočtu na obnovy nemovitostí určujících charakter Městské památkové rezervace Žatec a Městské památkové zóny Žatec za důležitý nástroj péče o kulturní dědictví královského města Žatec. Poskytování příspěvků je naplněním jedné z povinností, které městu ukládají příslušné právní normy (zejména ustanovení § 30 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a ustanovení § 2 odstavce 2 a §85 písmene j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění). V rámci samostatné působnosti tak může Město Žatec v souladu s citovanými právními normami pečovat o kulturní hodnoty města i formou přímé finanční pomoci, a to jak samostatně, tak v rámci Programu regenerace Městské památkové rezervace (dále jen „MPR“) a Městské památkové zóny (dále jen „MPZ“) Žatec v souladu s usnesením vlády ČR číslo 209/1992.

Systém poskytování příspěvků dle Zásad pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace památek Města Žatec (dále jen „Zásady“) je postavený na principu vícezdrojového financování obnov kulturních památek a nemovitostí určujících charakter městské památkové rezervace a městské památkové zóny jako prorůstového stimulu rozvoje města. Cílem je pomoc vlastníkům zachovat stavebně-historické, ale i umělecko-řemeslné hodnoty města, které jsou dílem našich předků a zatraktivnit tím území města Žatec pro hodnotný život jeho obyvatel a současně jako významné turistické destinace.

I. Všeobecná ustanovení

- 1) Poskytování dotací z Fondu regenerace Města Žatec (dále jen „Fond regenerace“) se provádí v souladu s obecně závaznými předpisy na základě Statutu Fondu regenerace, Programu regenerace MPR a MPZ Žatec a podle těchto Zásad.
- 2) Celkový objem finančních prostředků Fondu regenerace v minimální výši 1 000 000,-Kč určených pro přiznávání příspěvků dle těchto Zásad schvaluje Zastupitelstvo města Žatec v rámci schvalování ročního rozpočtu nebo rozpočtových opatření a v rámci Programu regenerace MPR a MPZ Žatec pro příslušný rozpočtový rok.

¹⁾ Zejména následující právní normy:

Zákon č. 2/1993 Sb., Listina základních práv a svobod, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

Usnesení vlády č. 209/1992, Program regenerace městských památkových rezervací a zón ČR, v platném znění

Usnesení vlády č. 110/1995, Program zachrany architektonického dědictví ČR, v platném znění

Sdělení MZV č. 159/1991Sb., Úmluva o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO, v platném znění

Sdělení MZV č. 73/2000 SB. m. s., o přijetí Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy, v platném znění

Výnos Ministerstva školství a kultury č. j. 16 417/97 - VI/1 ze dne 21. prosince 1987 o prohlášení historického jádra Žatec za městskou památkovou rezervaci

Vyhláška Ministerstva kultury České republiky č. 108/2003 Sb. ze dne 1. 4. 2003 o prohlášení území Městskou památkovou zónou.

- 3) Proces přiznání příspěvku z Fondu regenerace na konkrétní akce (dále jen „přiznání příspěvku“) je třístupňový:
 1. Komise výstavby a regenerace MPR a MPZ
 2. Rada města Žatce
 3. Zastupitelstvo města Žatce.
- 4) Vyhlášení řízení o poskytování příspěvků z Fondu regenerace pro daný kalendářní rok rozhoduje svým usnesením Rada města Žatce. Vyhlášením řízení Rada města Žatce pověřuje odbor Kancelář úřadu - dotace Městského úřadu Žatec.
- 5) Výsledky řízení o poskytování příspěvků z Fondu regenerace na základě návrhu Rady města Žatce schvaluje Zastupitelstvo města Žatce. Na usnesení volených orgánů se nevztahuje zákon o správním řízení v platném znění (správní řád). Nelze se proti němu odvolat.
- 6) Za výkon usnesení volených orgánů učiněných podle těchto Zásad je těmto orgánům odpovědný odbor Kancelář úřadu - dotace Městského úřadu Žatec.

II. Obecně závazná pravidla

- 1) Příspěvek se poskytuje na následující stavební obnovy, popř. restaurování (dále jen „akce obnovy“):
 - a) akce obnovy nemovitých kulturních památek, nacházejících se na území MPR nebo MPZ (včetně případného restaurování), zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek. Příspěvek se poskytuje jako podíl Města Žatec v Programu regenerace MPR a MPZ Žatec s účastí státu v tomto programu;
 - b) akce obnovy nemovitostí (včetně případného restaurování), které nejsou kulturními památkami, avšak leží v MPR nebo MPZ Žatec a dotvářející prostředí MPR nebo MPZ.
- 2) Příspěvek lze přiznat pouze:
 - a) vlastníkově dotčené nemovité kulturní památky nacházejících se na území MPR nebo MPZ
 - b) vlastníkově nemovitosti, která není zapsána jako kulturní památka, ale nachází se na území MPR nebo MPZ.
- 3) Příspěvek lze přiznat právnické i fyzické osobě, která nemá ke dni podání žádosti nevypořádané závazky vůči státnímu rozpočtu (daně, pojistné apod.), nevypořádané závazky vůči Ústeckému kraji, Městu Žatec a jimi zřizovaným organizacím.
- 4) Příspěvek nelze přiznat, je-li nemovitost předmětem zástavního práva exekutorského a žadateli, který byl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo pro trestný čin proti majetku. Pokud jde o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán. Pokud je statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán.
- 5) Nelze přispívat na obnovu nemovitosti, jejíž špatný stavebně-technický stav byl zaviněn počínáním vlastníka.
- 6) Příspěvek nemůže být přiznán Městu Žatec nebo jím zřizované organizaci.

- 7) Příspěvek se přiznává na základě výsledku řízení o poskytování příspěvků. Na příspěvek není právní nárok.

Do výše příspěvku nelze zahrnout částku ve výši odpočtu, který může příjemce příspěvku uplatnit podle zvláštního právního předpisu (DPH).¹⁾

- 8) Příspěvek se přiznává na období jednoho rozpočtového roku. Musí být čerpán pouze v období příslušného rozpočtového roku a pouze na účel, na který byl přiznán. Případná změna účelovosti podléhá řízení podle bodu V. těchto Zásad. Příspěvek nemůže být přiznán zpětně jako refundace za provedenou obnovu v letech předchozích.
- 9) Vznikne-li úspora, má se za to, že vznikla z příspěvku.
- 10) Příspěvek lze čerpat na základě smlouvy o poskytnutí příspěvku z Fondu regenerace.
- 11) Podíly:

A. Kulturní památky

Půjde-li o příspěvek z Fondu regenerace jako podílu v Programu regenerace s účastí státního příspěvku ve smyslu bodu II. 1. a) těchto Zásad, bude podíl Města Žatec přiznáván pro daný kalendářní rok podle následujícího klíče:

Finanční podíly podle druhu vlastnictví v % z ceny díla, k němuž se příspěvek váže:	
Zdroje	FO, PO, církve
Prostředky vlastníka	minimálně 40 %
Prostředky z Fondu regenerace Města Žatec	minimálně 10 %
Prostředky z Programu regenerace MPR a MPZ	maximálně 50 %

Poznámky: Výjimky z podílů mohou být realizovány pouze v souladu s Metodikou MK ČR k provádění Programu regenerace:

Pro případ restaurování může činit podíl státu až 100% ceny díla bez částky ve výši odpočtu, který může příjemce příspěvku uplatnit podle zvláštního předpisu [viz II. 1. a)]. Restaurováním se rozumí souhrn specifických výtvarných, uměleckořemeslných a technických prací respektujících technickou a výtvarnou strukturu originálu (§ 14 odst. 8 Zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči).

V případě změny podílů stanovených Ministerstvem kultury metodickým pokynem k naplňování usnesení vlády č. 209/1992, budou tyto podíly uváděny do souladu s pokynem.

B. Nemovitosti nezapsané jako kulturní památky, nacházející se v městské památkové rezervaci nebo v městské památkové zóně

- a) Půjde-li o samostatný příspěvek na restaurování části nemovitosti nezapsané jako kulturní památky, ležící v městské památkové rezervaci nebo městské památkové zóně podle bodu II. 1. b), může příspěvek činit pro daný rozpočtový rok maximálně 70 % z ceny díla, k němuž se příspěvek váže.
- b) Půjde-li o samostatný příspěvek na obnovu nemovitosti (bez restaurování) nezapsané jako kulturní památka, ale ležící v městské památkové rezervaci

¹⁾ Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

nebo městské památkové zóně podle bodu II. 1. b), může příspěvek činit pro daný rozpočtový rok maximálně 50 % z ceny díla, k němuž se příspěvek váže.

- 12) Příjemce příspěvku je povinen strpět na viditelném místě své nemovitosti po dobu 1 roku od zahájení akce označení o finanční spoluúčasti Města Žatec.

III. Zahájení řízení o poskytování příspěvků z Fondu regenerace

- 1) Řízení o poskytování příspěvků z Fondu regenerace pro daný kalendářní rok vyhláší Rada města Žatec svým usnesením nebo odbor Kancelář úřadu - dotace Městského úřadu Žatec v termínech v souladu s termíny pro vyhlášení Programu regenerace MPR a MPZ.
- 2) Informace o zahájení řízení o poskytování příspěvků a termínu podání žádostí bude zveřejněna na úřední desce městského úřadu způsobem umožňujícím dálkový přístup a způsobem v místě obvyklém.

IV. Žádost o poskytnutí příspěvku

- 1) Žádost o přiznání příspěvku z Fondu regenerace podá žadatel odboru Kancelář úřadu - dotace Městského úřadu Žatec na předepsaném formuláři se všemi přílohami. Žádosti budou zpracovávány pracovníky odboru Kancelář úřadu - dotace Městského úřadu Žatec za účelem předložení k posouzení Komisi výstavby a regenerace MPR a MPZ. Odbor Kancelář úřadu - dotace Městského úřadu Žatec písemně vyhodnotí splnění podmínek pro přijetí žádostí z hledisek úplnosti a jejich formální správnosti. Písemný dokument bude obsahovat i údaje o žádostech doručených po uplynutí stanovené lhůty. Komise výstavby a regenerace MPR a MPZ může stanovit přiměřenou lhůtu, ve které mohou žadatelé své žádosti doplnit. Nebude-li žádost ve stanovené lhůtě uvedena do souladu s náležitostmi vyhlášeného řízení o poskytování příspěvků a těchto Zásad, může být tato žádost vyřazena.
- 2) Nedodržení termínu podání žádosti je důvodem pro vyřazení žádosti z řízení o poskytování příspěvků.
- 3) Všechny došlé žádosti a jejich povinné přílohy jsou veřejnými listinami, které Město Žatec archivuje. Žadatelé se tyto listiny nevracejí.
- 4) Odbor Kancelář úřadu - dotace Městského úřadu Žatec je povinen žadateli na jeho žádost ke zpracování žádosti poskytnout konzultaci a odbornou pomoc.
- 5) Ve zcela mimořádných případech lze poskytnout příspěvek z Fondu regenerace v průběhu daného rozpočtového roku. Pro tyto případy platí všechna ostatní ustanovení těchto "Zásad" vyjma stanovených termínů a vyhlášení řízení o poskytování příspěvků.
- 6) Povinné přílohy:
 - a) doklad osvědčující vlastnické právo k nemovitosti, tj. výpis z katastru nemovitostí nebo jeho ověřená kopie, vyznačení nemovitosti na kopii snímku katastrální mapy, které nejsou starší než 6 měsíců
 - b) závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, vydané k obnově kulturní památky podle ust. § 14 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
 - c) doklad o výběru zhotovitele díla v souladu se zákonem o veřejných zakázkách

- d) smlouva o dílo se specifikací druhu a rozsahu prací, ke kterým se váže žádost o příspěvek, včetně položkového rozpočtu prací
- e) povolení k restaurování v případě, že práce budou prováděny restaurátorem.
- f) fotodokumentace současného technického stavu nemovitosti
- g) prohlášení žadatele, zda uplatní anebo neuplatní odpočet DPH ve vztahu k obnově nemovitosti, pokud je vlastník plátcem DPH
- h) doklad o zřízení bankovního účtu, a to kopií smlouvy o zřízení účtu anebo potvrzením příslušného bankovního ústavu s uvedením majitele účtu a aktuálním číslem účtu
- i) čestné prohlášení o bezdlužnosti.

V. Hodnocení žádostí

- 1) Komise výstavby a regenerace MPR a MPZ posoudí žádosti v prvním stupni. Kritéria pro hodnocení žádostí jsou zejména formální správnost, kvalita projektu a společenská potřebnost z hledisek priorit Města Žatec. Svá vyjádření komise písemně formuluje Radě města Žatce. Ze žádostí lze vyčlenit akce vhodné pro zařazení do Programu regenerace se státním podílem dle bodu II. 1. a) těchto Zásad. V případě hlasování bude obsahovat vyjádření i zápis z hlasování.
- 2) Žádosti o poskytnutí příspěvků posoudí ve druhém stupni Rada města Žatce a postoupí je se svým usnesením Zastupitelstvu města Žatce.
- 3) Usnesení Zastupitelstva města Žatce o přiznání nebo nepřiznání příspěvků bude neprodleně zveřejněno na úřední desce a způsobem v místě obvyklém. Neúspěšní žadatelé budou o výsledku výběrového řízení písemně vyrozuměni odborem Kancelář úřadu - dotace Městského úřadu Žatec.
- 4) Odbor Kancelář úřadu - dotace Městského úřadu Žatec v případě poskytnutí příspěvku vyhotoví smlouvu o poskytnutí příspěvku z Fondu regenerace a vyzve příjemce k podpisu smlouvy.

VI. Smlouva o poskytnutí příspěvku z Fondu regenerace

- 1) Smlouva o poskytnutí příspěvku (dále jen „smlouva“) musí mimo jiného obsahovat:
 - a) ustanovení o tom, že příjemce souhlasí se zveřejněním názvu akce obnovy, na niž byl přiznán příspěvek;
 - b) ustanovení o tom, že Město Žatec může akci obnovy prezentovat jako akci, která vznikla s jeho podporou;
 - c) závazek příjemce příspěvku umožnit pověřeným odborům městského úřadu kontrolu čerpání a využití příspěvku ve vazbě na rozpočet a fakturaci nákladů akce obnovy, k níž se příspěvek váže;
 - d) závazek příjemce příspěvku dostatečně a včas informovat Kancelář úřadu - dotace o všech změnách týkajících se realizace obnovy;
 - e) závazek příjemce příspěvku, že v případě porušení smluvně daných podmínek dle těchto Zásad nebo porušení podmínek stanovených v závazných stanoviscích

k obnovám dle zákona o státní památkové péči, vrátit nevyčerpaný příspěvek (nebo jeho nevyčerpanou část) do rozpočtu Města Žatec, respektive Fondu regenerace;

- f) Náležitosti dle § 10 a) odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění.

VII. Závěrečná zpráva a vyúčtování

- 1) Po ukončení realizace obnovy je příjemce povinen předložit závěrečnou zprávu a vyúčtování čerpání příspěvku odboru Kancelář úřadu - dotace Městského úřadu Žatec. Termín předložení závěrečné zprávy a vyúčtování je uveden ve smlouvě o poskytnutí příspěvku.
- 2) Závěrečná zpráva musí podle charakteru obnovy obsahovat:
 - a) popis realizace akce obnovy (specifikace, použitý materiál, technologie atd. např. prostřednictvím zjišťovacích protokolů, protokolů o předání díla apod.)
 - b) závěrečnou restaurátorskou zprávu v případě restaurování
 - c) vypovídající fotodokumentaci akce obnovy a fotodokumentaci o označení finanční spoluúčasti Města Žatec
 - d) protokol o dozoru dle § 29 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění
 - e) kolaudační souhlas (příp. kolaudační rozhodnutí) pokud je dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů vydáván, jinak potvrzení o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 3) Vyúčtování čerpání příspěvku musí obsahovat:
 - a) celkový přehled nákladů akce obnovy, k níž se příspěvek váže
 - b) podrobný přehled nákladů akce obnovy hrazených z příspěvku a položkový soupis skutečně provedených prací
- 4) Příjemce doloží vyúčtování kopiemi účetních dokladů, vztahujících se k akci obnovy, na níž byl přiznán příspěvek.
- 5) Pokud příjemce příspěvku ve stanoveném termínu nepředloží vyúčtování či závěrečnou zprávu, je příjemce povinen do Fondu regenerace poskytnutý příspěvek v plné výši vrátit.

VIII. Kontrola využití příspěvku z Fondu regenerace

- 1) Příjemce příspěvku odpovídá za hospodárné použití přiznaných prostředků v souladu s obecně závaznými předpisy a v souladu se smlouvou o přiznání příspěvku z Fondu regenerace.
- 2) Odbor Kancelář úřadu - dotace Městského úřadu Žatec v součinnosti s některými ostatními /dotčenými/ odbory (např. stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, odbor vnitřního auditu, finanční odbor apod.) je oprávněn kontrolovat použití příspěvku. Příjemce příspěvku je povinen umožnit řádně pověřeným osobám zpřístupnit ke kontrole plnění věcné stránky akce obnovy, jíž se týká příspěvek a umožnit těmto pověřeným osobám nahlížet do účetních dokladů týkajících se akce obnovy a příspěvku.

- 3) Dotčené odbory městského úřadu mohou po dohodě s odborem Kancelář úřadu - dotace Městského úřadu Žatec provést u jednotlivých příjemců dotací namátkovou kontrolu s cílem ověření řádného použití příspěvků.
- 4) Při zjištění neplnění podmínek smlouvy nebo porušení zákonných postupů příjemcem příspěvku navrhne odbor Kancelář úřadu - dotace Městského úřadu Žatec postup směřující k nápravě, případně navrhne neposkytnutí ještě nepřevedeného příspěvku nebo jeho vrácení, byl-li již převeden na účet příjemce.
- 5) Pro kontrolu dodržování podmínek, za kterých byl příspěvek přiznán a pro uplatnění nápravných opatření za porušení rozpočtové kázně při hospodaření příjemce s příspěvkem platí zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění a zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (zákon o finanční kontrole) v platném znění.

IX. Závazné termíny

- 1) Od data vyhlášení termínu podání žádosti do termínu podání žádosti o přiznání příspěvku musí být ponechána lhůta nejméně 30 dnů.
- 2) Termín přijetí žádostí o přiznání příspěvků z Fondu regenerace dle bodů II. 1. b) těchto Zásad pro daný rok je od 1. ledna do 31. ledna kalendářního roku, v němž má být příspěvek poskytnut, a to na základě odsouhlasených dotazníků.
- 3) Termín podání žádostí v Programu regenerace městské památkové rezervace o zařazení do tohoto programu dle bodu II. 1. a) těchto Zásad se automaticky stanovuje podle termínů vyhlášených Ministerstvem kultury ČR.
- 4) Smlouvu o přiznání příspěvku z Fondu regenerace uzavře Město Žatec s příjemci příspěvků nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy Zastupitelstvo města Žatce svým usnesením rozhodne o přiznání příspěvků.

X. Ustanovení přechodná a závěrečná

- 1) Informace o pravidlech a zásadách poskytuje odbor Kancelář úřadu - dotace Městského úřadu Žatec, kde budou dostupné i formuláře žádostí o příspěvek z Fondu regenerace.
- 2) Vyhlášení řízení o přiznání příspěvku a termíny podle těchto Zásad budou pro daný kalendářní rok realizovány dle termínů vyplývajících z Programu regenerace městské památkové rezervace a městské památkové zóny Žatec ve znění poslední aktualizace.
- 3) Těmito „Zásadami“ se ruší Zásady pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace památek Města Žatce, schválené usnesením Zastupitelstva Města Žatec č. 116/2014 dne 11. 9. 2014.
- 4) Žádosti podané před nabytím účinnosti těchto Zásad pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace památek Města Žatce se posuzují dle „Zásad“ schválených usnesením Zastupitelstva Města Žatec č. 116/2014 dne 11. 9. 2014.

XI. Schvalovací doložka

Tyto „Zásady“ schválilo Zastupitelstvo města Žatce dne usnesením č., s účinností ode dne schválení Zastupitelstvem Města Žatec.

Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka města

Příloha:

Tabulka struktury vícezdrojového financování obnov při poskytování příspěvku z Fondu regenerace Města Žatce.

Tabulka struktury vícezdrojového financování obnov při poskytování příspěvků z Fondu regenerace Města Žatec						
ZDROJ	FINANČNÍ PODÍLY V % DLE PAMÁTKOVÉ OCHRANY, DRUHU PRACÍ OBNOVY A TYPU VLASTNÍKA					
	Kulturní památky* v majetku Města Žatec	Ostatní památky* v majetku Města Žatec	Kulturní památky* restaurování v majetku města Žatec, FO, PO, CÍRKVE	Kulturní památky* obnova FO, PO, CÍRKVE	Ostatní památky* restaurování FO, PO, CÍRKVE	Ostatní památky* obnova FO, PO, CÍRKVE
Státní rozpočet - MK ČR						
Program regenerace MPR a MPZ účet Města Žatec u ČNB	max 50%	max 50%	až 100%	max 50%		
Rozpočet Města Žatec						
Fond regenerace jiný účet Města Žatec			až 0%	min 10%	max 70%	max 50%
Prostředky vlastníka						
FO, PO, CÍRKVE běžný účet vlastníka			až 0%	min 40%	min 30%	min 50%
Prostředky vlastníka						
MĚSTO ŽATEC						
běžný účet Města Žatec	min 50%	min 50%	až 0%			

* nacházející se na území MPR nebo MPZ Žatec

procentuelní výše navrhovaná pro objekty, které nejsou prohlášený za kulturní památky

procentuelní výše stanovena Programem regenerace MPR a MPZ

