

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 05. 09. 2016

Věc: **Prodej objektu č. e. 2554 ul. Jaroslava Vrchlického v Žatci**

Předkládá: Rada města Žatce

Vypracoval: Ing. Pavel Král, vedoucí odboru rozvoje a majetku města
Petr Jelínek, referent odboru rozvoje a majetku města

Obsah:

- 1) Návrh na usnesení
- 2) Zdůvodnění
- 3) Stanovisko odboru
- 4) Přílohy

1) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje prodloužení termínu uzavření smlouvy o převodu nemovitostí části pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 3356 o výměře 310 m², jehož součástí je stavba e. č. 2554, části pozemku ostatní plocha p. p. č. 7095/2 o výměře 93 m² a části pozemku ostatní plocha p. p. č. 7095/5 o výměře 3 m² vše v k. ú. Žatec a to nejpozději do 30. 11. 2016 (prodej schválen usnesením ZM č. 245/16 ze dne 11. 04. 2016).

2) Zdůvodnění

Rada města Žatce usnesením č. 228/16 ze dne 29. 08. 2016 doporučuje zastupitelstvu města schválit prodloužení termínu uzavření smlouvy o převodu nemovitostí části pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 3356 o výměře 310 m², jehož součástí je stavba e. č. 2554, části pozemku ostatní plocha p. p. č. 7095/2 o výměře 93 m² a části pozemku ostatní plocha p. p. č. 7095/5 o výměře 3 m² vše v k. ú. Žatec a to nejpozději do 30. 11. 2016 (prodej schválen usnesením ZM č. 245/16 ze dne 11. 04. 2016).

Předkládáme k projednání žádost, o prodloužení termínu uzavření kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města Žatce usnesením č. 245/16 ze dne 11. 04. 2016 schválilo prodej nemovitostí části pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 3356 o výměře 310 m², jehož součástí je stavba e. č. 2554, části pozemku ostatní plocha p. p. č. 7095/2 o výměře 93 m² a prodej části pozemku ostatní plocha p. p. č. 7095/5 o výměře 3 m² vše v k. ú. Žatec za kupní cenu 787.390,00 Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

Termín uzavření kupní smlouvy dle čl. 5 Zásad pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatce byl do 11. 07. 2016 (smlouva o převodu musí být podepsána do 3 měsíců ode dne schválení převodu nemovitostí zastupitelstvem města).

3) Stanovisko odboru

Nemovitosti byly opakovaně nabízeny k prodeji již od roku 2010. ORMM doporučuje schválit prodloužení termínu uzavření kupní smlouvy do 30. 11. 2016.

V případě neschválení žádosti bude opakovaně zveřejněn záměr prodat předmětné nemovitosti.

4) Přílohy

Žádost o prodloužení termínu uzavření kupní smlouvy.

Snímek z katastrální mapy.

Geometrický plán.



MUZAP005MH4E

Dobrý den,

tento dopis píši z důvodu, abych vše uvedl na pravou míru, zejména to, proč objekt nebyl koupen a proč o koupi žádám znovu.

Jedná se o objekt bývalé kotelny č.p. 25⁵⁴~~49~~ ulice studentská v Žatci

Tento objekt mi byl schválen ke koupi a měl jsem tři měsíce na složení finančních prostředků a podepsání smlouvy. Bohužel nastaly časově náročné problémy a termíny se nedaly stihnout (Projektová dokumentace, Rozpočet stavby, Hypoteční úvěr, apod.) dále mi hygiena můj plán přehodnotila na tolik, že se musely dělat velké zásahy jak do projektové dokumentace, tak i do rozpočtu stavebních prací a v neposlední řadě i do vybavení objektu jako je například vzduchotechnika.

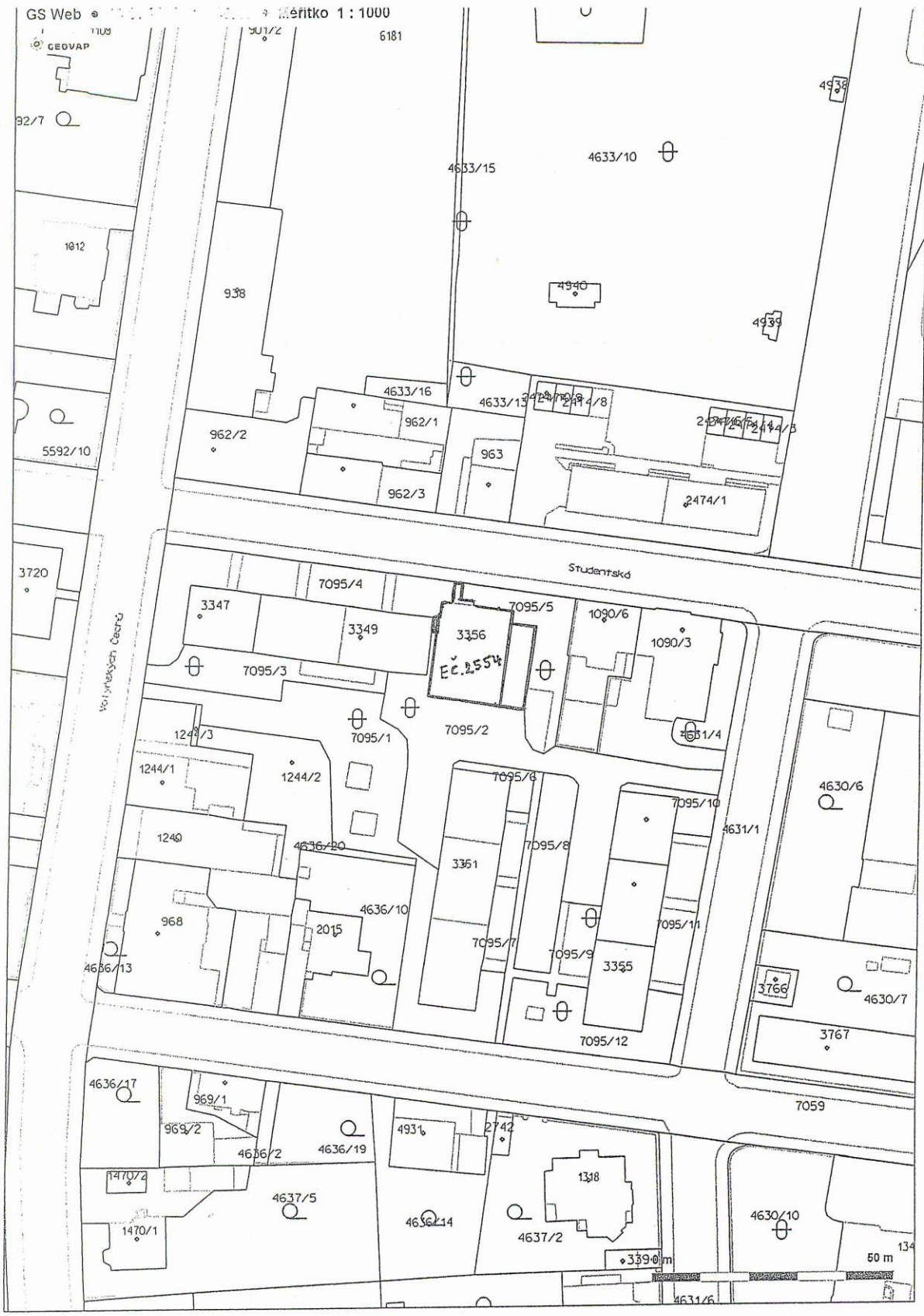
Tyto výše uvedené úkony mi bránily vše stihnout v termínu, mnou byly hrazeny i zálohy na vykonání činností jako např. projektová dokumentace, stavební firma, vybavení interiéru a stavební firmě co rekonstrukci měla provádět, a proto Vás prosím o projednání a prodloužení lhůty o koupi objektu č.p. 25⁵⁴~~49~~ ulice studentská v Žatci. do konce listopadu 2016.

Děkuji za zpětnou vazbu

S pozdravem

Dne 28.07.2016 v Žatci



Scanned by CamScanner



Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl pocházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl v poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu
st.3356	3	14	zast.pl. č.e.2554	st.3356	4	06	zast.pl.	č.e.2554 jiná stavba	2	st.3356 7095/2 7095/5	10001 10001 10001	3 10 4 93 3	e c a+b
7095/2	1) 11 44	10 48	ostat.pl. ostat. komunikace	7095/2	10	21	ostat.pl. ostat. komunikace		2	7095/2 st.3356	10001 10001	10 17 4	f d
7095/5	2) 3	03	ostat.pl. zeleň	7095/5	3	02	ostat.pl. zeleň		2			10 21	
1)+2)	17	36			17	29							

- 1) návrh na změnu výměry výchozí parcely podle §29 odst.1,písm.d) vyhlášky č.26/2007
2) rozdíl ve výměře +2m² je roven mezní odchylce podle bodu 14.10 přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

Geometrický plán	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel
<p>pro změnu hranice pozemku</p> <p>Zhotovili: Petr Schell ,Hájkova 2190, 438 01 Žatec IČO 69902780 e-mail: petr.schell@seznam.cz, tel.: 607889984</p> <p>Číslo plánu: 5363 - 115/2011</p> <p>Okres: Louny</p> <p>Obec: Žatec</p> <p>Kat.území: Žatec</p> <p>Mapový list: Žatec 0-4/21</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.:</p>		 <p><i>Budová</i></p>
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se vterénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí, bet.obrubníky</p>	<p>Geom.plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jahn Pavel</p> <p>Dne 11.1.2012 Číslo 6/12</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geom. plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil Ing. Alena Koudová</p> <p>Dne 24-01-2012 Číslo 31/2012</p> <p>Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
804-42	801045.98	1008313.52	3	obrubník
804-43	801044.02	1008300.57	3	roh zdi
804-44	801049.05	1008297.51	3	budova
804-46	801051.66	1008317.39	3	"
804-48	801046.60	1008317.34	3	obrubník
804-49	801046.59	1008320.16	3	"
804-221	801064.84	1008301.90	3	budova
804-222	801064.50	1008299.27	3	"
804-227	801057.45	1008296.40	3	"
1	801050.68	1008297.29	3	roh zdi
2	801050.64	1008296.95	3	"
3	801049.60	1008297.08	3	"
4	801049.64	1008297.43	3	"
5	801045.31	1008311.96	3	"
6	801045.74	1008311.90	3	"
7	801046.60	1008318.10	3	obrubník

