Město Žatec
Městský úřad Žatec
Odbor rozvoje a majetku města

V Žatci dne 30.8.2016

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 5. 9. 2016

Věc : **Žádost o změnu kupní ceny**

Předkládá: Rada města Žatce

Vypracoval: Ing. Pavel Král – vedoucí odboru rozvoje a majetku města
Vanda Pavelková - referent odboru rozvoje a majetku města

Obsah:
1) Návrh na usnesení
2) Zdůvodnění
3) Stanovisko odboru
4) Přílohy

1) Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje nabýt do majetku města 1/6 pozemku p.p.č. 4646/20 orná půda o výměře 817 m^2, zaps. na LV č. 8115 pro obec a k.ú. Žatec, lokalita „Pod Kamenným vrškem“ z majetku p. xxxxxxxxxx za kupní cenu 200.000,- Kč a úhradu daně z nabytí nemovitých věcí.

O: Ing. Král
T: 19.9.2016

2) Zdůvodnění:
Odbor rozvoje a majetku města předložil k projednání radě města opětovný návrh p. xxxxx, bytem xxxxxx, xxxxx ze dne 17.8.2016 ve věci zvýšení kupní ceny 1/6 pozemku p. p. č. 4646/20 orná půda o výměře 817 m^2 zaps. na LV č. 8115 pro obec a k.ú. Žatec.

P. xxxxxx byla navržena nová kupní cena za 1/6 pozemku a to 200.000,- Kč a dále vznesen požadavek úhrady daně z nabytí pozemku kupujícím.

Kupní cena ve výši…….. 200.000,- Kč ……tj. 1.471,- Kč/m^2 (zaokr.)
Daň z nabytí nemovitosti činí 4% …… tj. 8.000,- Kč

Rada města Žatce usnesením č. 235/16 ze dne 29.8.2016 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit nabýt do majetku města 1/6 pozemku p. p. č. 4646/20 orná půda o výměře 817 m2, zaps. na LV č. 8115 pro obec a k. ú. Žatec, lokalita „Pod kamenným vrškem“ z majetku p. xxxxxxx za kupní cenu 200.000,00 Kč a úhradu daně z nabytí nemovitých věcí.

Pro úplnost uvádíme:
Zastupitelstvo města Žatce schválilo usnesením č. 205/16 dne 30.3.2016 nabýt do majetku města 1/6 pozemku p.p.č. 4646/20 orná půda o výměře 817 m^2 zaps. na LV č. 8115 pro obec a k. ú. Žatec, lokalita Pod Kamenným vrškem z majetku p. xxxxxxxx za kupní cenu 34.000,00 Kč.

Kupní smlouva nebyla uzavřena.

Pan xxxxxx zaslal nový návrh kupní ceny ve výši 50.000,- Kč, tj. …..367,- Kč/m^2.

Rada města Žatce doporučila zastupitelstvu města usnesením č. 49/16 dne 23.5.2016 schválit nabýt do majetku města 1/6 pozemku p. p. č. 4646/20 orná půda o výměře 817 m2, zaps. na LV č. 8115 pro obec a k. ú. Žatec, lokalita „Pod Kamenným vrškem“ z majetku p. xxxxxxxx za kupní cenu 50.000,00 Kč.

Zastupitelstvo města Žatce schválilo usnesením č. 354/16 dne 27.6.2016 nabýt do majetku města 1/6 pozemku p. p. č. 4646/20 orná půda o výměře 817 m2, zaps. na LV č. 8115 pro obec a k. ú. Žatec, lokalita „Pod Kamenným vrškem“ z majetku p. xxxxxxxx za kupní cenu 50.000,00 Kč.

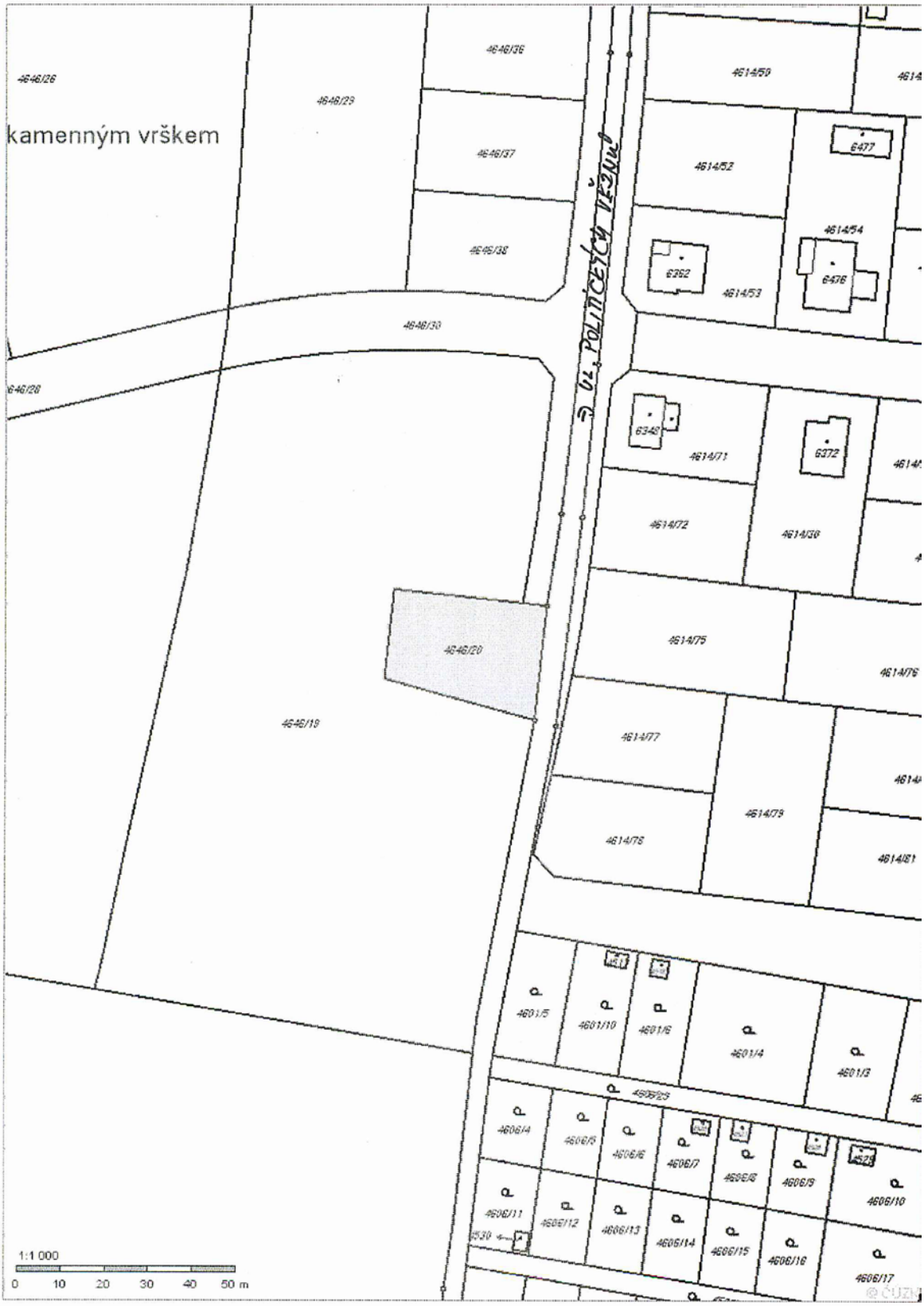
Kupní smlouva nebyla uzavřena.

3) Stanovisko odboru
Odbor rozvoje a majetku města nedoporučuje vyhovět opětovnému požadavku p. xxxxxxxx ze dne 17.8.2016 ve věci navýšení kupní ceny za 1/6 pozemku p.p.č. 4646/20 orná půda o výměře 817 m^2, zaps. na LV č. 8115 pro obec a k.ú. Žatec a to na cenu ve výši 200.000,- Kč, protože tuto komunikaci lze řešit i bez dotčeného pozemku:

- varianta B s jednosměrným provozem
- varianta C s lokálním zúžením vozovky

Na zbývající části pozemku č. 4646/20 v k.ú. Žatec je navrženo veřejné prostranství, vzhledem k povinnosti vůči okolní zástavbě. S těmito variantami komunikace a umístěním veřejného prostranství souhlasí i městský architekt ing. Arch. J. Vaníček.

4) Přílohy:
Snímek z katastrální mapy
Sdělení p. xxxxxxxx – email. ze dne 17.8.2016
Návrh řešení komunikace


kamenným vrškem
4646/26
4646/29
4646/36
4646/37
4646/38
4646/30
4646/28
4646/20
4646/19
4614/59
4614/52
6477
4614/54
6352
4614/53
6476
6348
4614/71
6372
4614/72
4614/38
4614/75
4614/77
4614/79
4614/78
4614/81
4601/5
4601/10
4601/6
4601/4
4601/3
4606/25
4606/4
4606/5
4606/6
4606/7
4606/8
4606/9
4606/10
4606/11
4606/12
4606/13
4606/14
4606/15
4606/16
4606/17
6530
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

Věc: Sdělení

Tímto vám sděluji, že na základě vašeho návrhu nabýt do majetku města mnou vlastněnou 1/6 pozemku p. p. č. 4646/20 orná půda o výměře 817 m^2 zaps. Na LV č. 8115 pro obec a k. ú. Žatec, lokalita Pod Kamenným vrškem, požaduji cenu 200.000, 00 Kč.
Současně požaduji, aby bylo ve smlouvě uvedeno, že daň z nabytí pozemku hradí kupující.

S pozdravem

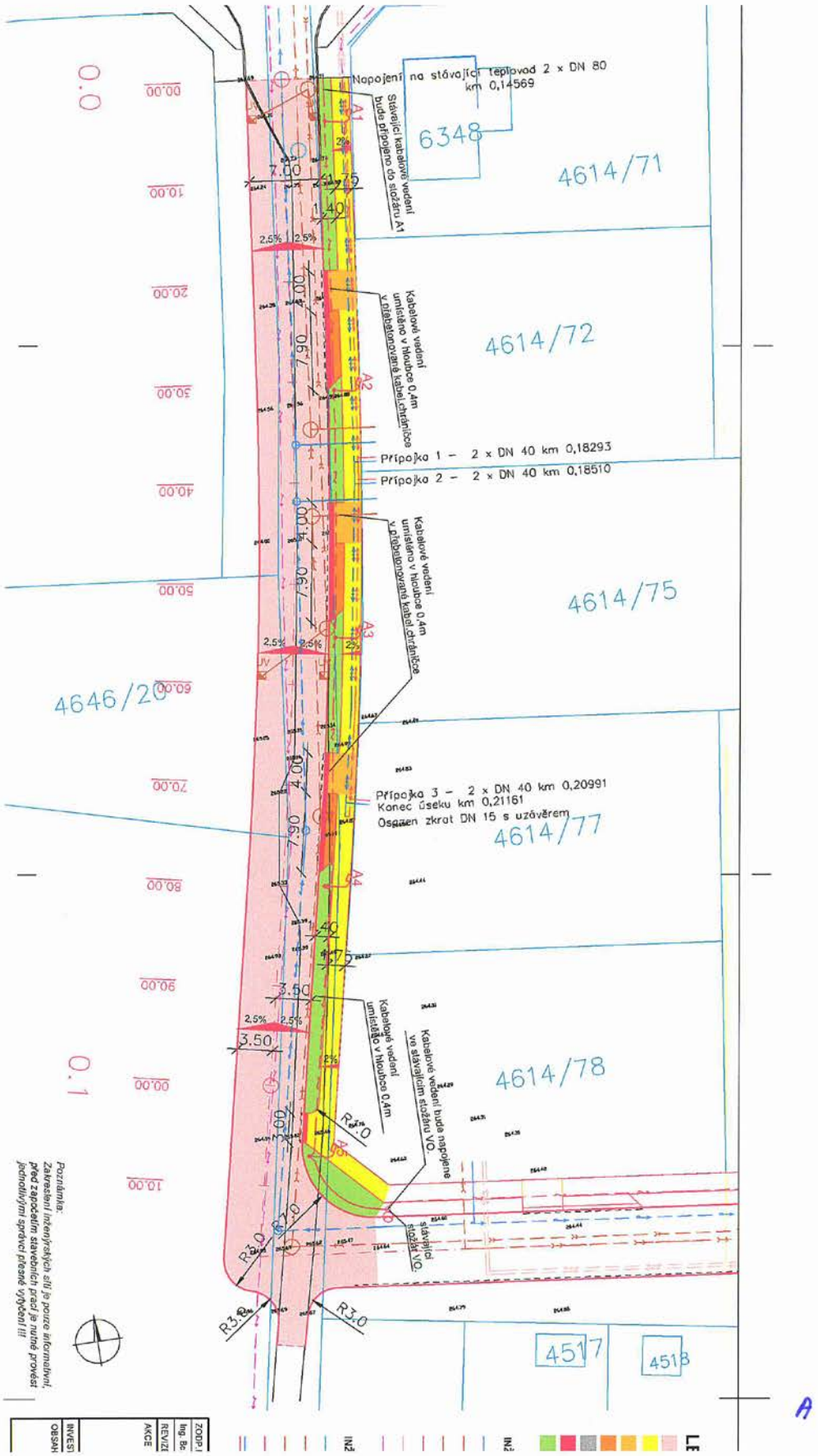
[redacted]

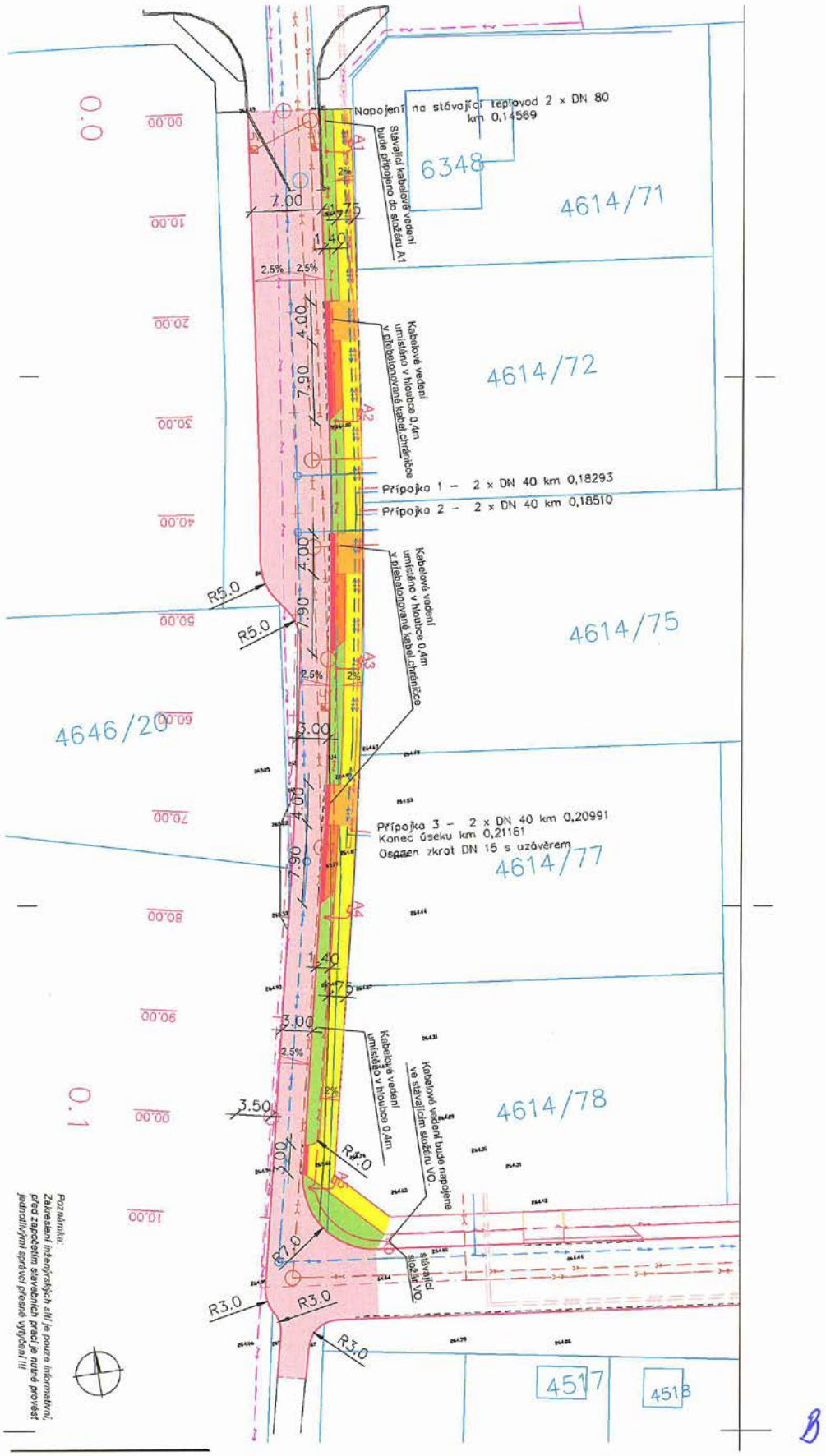
[redacted]

Tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

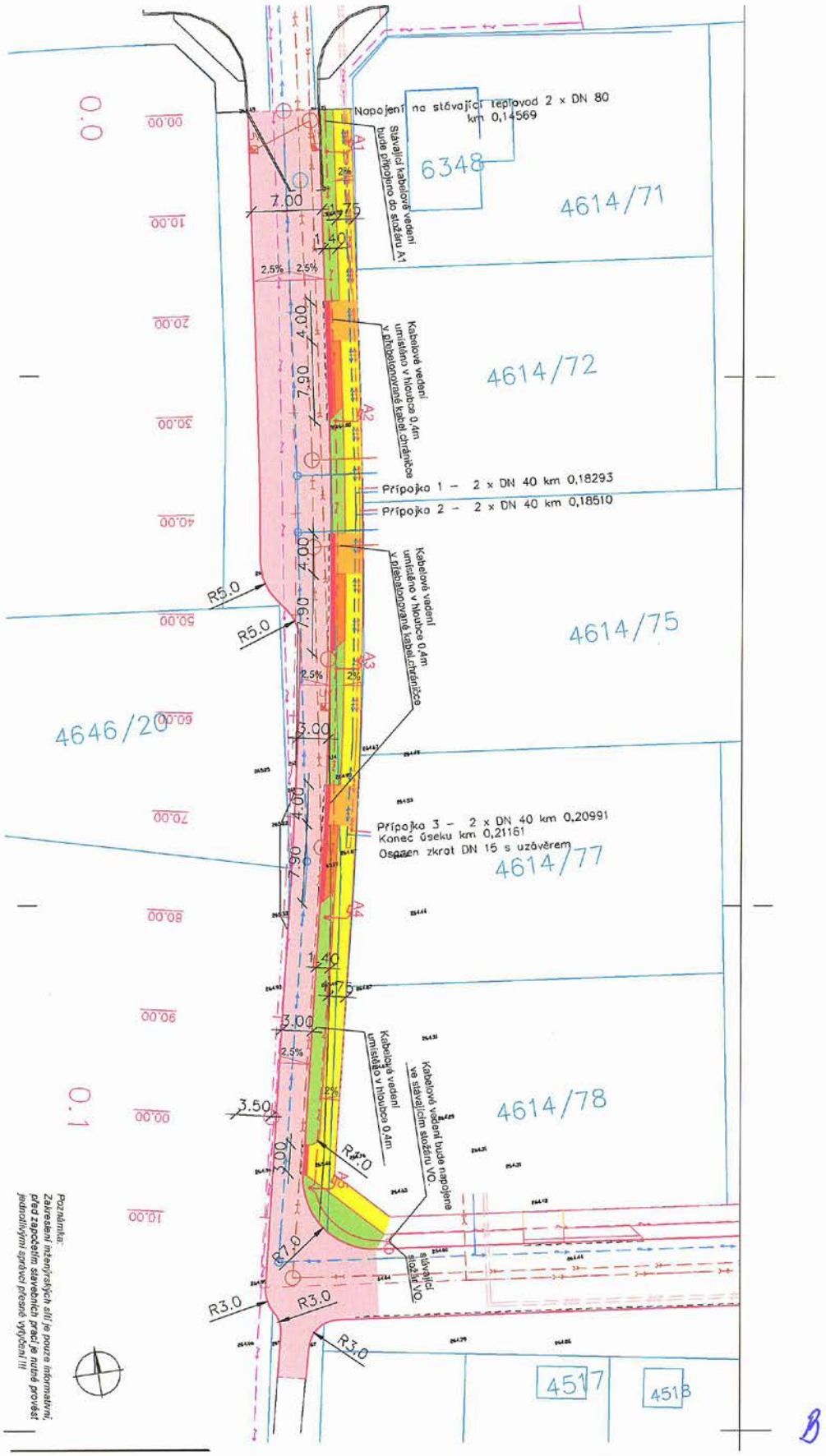
V [redacted] dne 17. 8. 2016


Napojení na stávající teplovod 2 x DN 80
km 0,14569
6348
4614/71
Stávající kabelové vedení
bude připojeno do sloupu A1
4614/72
Kabelové vedení
umístěno v betonovaném kabelovém chráničce
Přípojka 1 – 2 x DN 40 km 0,18293
Přípojka 2 – 2 x DN 40 km 0,18510
4614/75
4646/20
Přípojka 3 – 2 x DN 40 km 0,20991
Konec úseku km 0,21161
Osazen zkrat DN 15 s uzávěrem
4614/77
4614/78
Kabelové vedení
umístěno v hloubce 0,4m
Kabelové vedení bude napojeno
ve stávajícím stožáru VO
stávající
stožár VO
4517
4518
Poznámka:
Zakreslení inženýrských sítí je pouze informativní,
před započetím stavebních prací je nutné provést
jednotlivými správci přesné vytýčení !!!
ZODP.
Ing. Bc
REVIZE
AKCE
INVESTI
OBSAH
INŽ
INŽ
LE
A



Poznámka:
Zakreslení inženýrských sítí je pouze informativní, před započetím stavebních prací je nutné provést jednotlivými správci přesné vytýčení !!!

B



Poznámka:
Zakreslení inženýrských sítí je pouze informativní, před započetím stavebních prací je nutné provést jednotlivými správci přesné vytýčení !!!

B