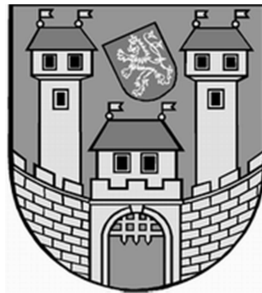


MĚSTO ŽATEC



Z Á P I S

**z 10. jednání Zastupitelstva města Žatce
konaného dne 05.09.2016**

I. Zahájení

Dne 05.09.2016 v 18:08 hodin paní starostka zahájila 10. jednání Zastupitelstva města Žatce, které bylo včas a řádně svoláno. Při zahájení bylo přítomno 18 členů zastupitelstva města a zastupitelstvo bylo usnášení schopné. Pozdní příchod na jednání nahlásili členové zastupitelstva města paní Eva Grimeková a Mgr. Miroslav Jan Šramota; omluvena byla zastupitelka Mgr. Jaroslava Raganová. Skrutátorem pro sčítání hlasů (pouze v případě selhání elektronického hlasovacího systému) byla určena Ing. Helena Šmeráková a její pomocnicí Pavlína Kloučková, která je rovněž zapisovatelkou. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen bez připomínek.

II. Určení ověřovatelů zápisu

Starostka města Žatce Mgr. Zdeňka Hamousová určila jako ověřovatele zápisu MVDr. Břetislava Frýbu a p. Oldřicha Řáhu.

III. Přijatá usnesení

Volba návrhové komise

usnesení č. 375/16 Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje tříčlennou návrhovou komisi ve složení Ing. Bc. Ivana Malířová, Mgr. Eva Kapicová, Bc. Petr Kubeš.

Schválení programu

usnesení č. 376/16 Schválení programu

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje program zasedání s těmito změnami:

- doplnění bodu č. 21 - Revitalizace památky č. p. 1 – Radnice města Žatec – financování projektu
- doplnění bodu č. 22 - Prodej objektu č. e. 2554 ul. Jaroslava Vrchlického v Žatci
- doplnění bodu č. 23 - Prodej pozemku p. p. č. 4646/35 v k. ú. Žatec
- doplnění bodu č. 24 - Žádost o změnu kupní ceny
- doplnění bodu č. 25 - Prodej části pozemku ostatní plochy p. p. č. 6191/2 v k. ú. Žatec
- doplnění bodu č. 26 - Prodej nemovitostí v k. ú. Žatec
- doplnění bodu č. 27 - Obecně závazná vyhláška – školské obvody spádových základních škol zřizovaných městem Žatec
- doplnění bodu č. 28 - Rozpočtové změny od 01.01.2016 do 30.06.2016
- doplnění bodu č. 29 - Složení minirozpočtových výborů – rozpočet 2017
- doplnění bodu č. 30 - Pohledávky Města Žatec
- doplnění bodu č. 31 - Dodatek ke stanovám DSO Mikroregion Nechanicko
- bod č. 32 - Různé
- bod č. 33 - Diskuze a podněty
- bod č. 34 - Usnesení a závěr.

Schválený program jednání

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu
5. Vystoupení veřejnosti
6. Kontrola usnesení zastupitelstva města
7. Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.
8. Zpráva o činnosti Žatecké teplárenské, a.s.
9. Informace o investičních akcích
10. Návrh na změnu ÚP Žatec - právní stav po změně č. 5 - p. p. č. 803/1 k. ú. Žatec
11. Prodej částí pozemků zastavěných ploch st. p. č. 69/2, 4 v k. ú. Žatec
12. Prodej částí pozemku zahrady p. p. č. 3884/1 v k. ú. Žatec
13. Prodej pozemku ostatní plochy p. p. č. 741/38 v k. ú. Bezděkov u Žatce
14. Prodej části pozemku ostatní plochy p. p. č. 365/1 v k. ú. Radičevy
15. Směna části pozemku p. p. č. 3882/12 v k. ú. Žatec
16. Rozpočtová změna – „Dodávka a montáž evakuačního výtahu v objektu polikliniky v areálu nemocnice v Žatci“
17. Rozpočtová změna – daň z příjmu PO hrazená obcí
18. Statut fondu regenerace Města Žatce a Zásady pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace Města Žatec
19. Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku z Fondu regenerace Města Žatec
20. Zpráva o činnosti Rady města Žatec
21. Revitalizace památky č.p. 1 – Radnice města Žatec – financování projektu
22. Prodej objektu č. e. 2554 ul. Jaroslava Vrchlického v Žatci
23. Prodej pozemku p. p. č. 4646/35 v k. ú. Žatec
24. Žádost o změnu kupní ceny
25. Prodej části pozemku ostatní plochy p. p. č. 6191/2 v k. ú. Žatec
26. Prodej nemovitostí v k. ú. Žatec

27. Obecně závazná vyhláška – školské obvody spádových základních škol zřizovaných městem Žatec
28. Rozpočtové změny od 01.01.2016 do 30.06.2016
29. Složení minirozpočtových výborů – rozpočet 2017
30. Pohledávky Města Žatec
31. Dodatek ke stanovám DSO Mikroregion Nechranicko
32. Různé
33. Diskuze a podněty
34. Usnesení a závěr

Kontrola usnesení zastupitelstva města

usnesení č. 377/16 Kontrola usnesení zastupitelstva města

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých jednání zastupitelstva města.

Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.

usnesení č. 378/16 Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s. za období leden až červenec 2016.

Zpráva o činnosti Žatecké teplárenské, a.s.

usnesení č. 379/16 Zpráva o činnosti Žatecké teplárenské, a.s.

Zastupitelstvo města Žatce jako jediný akcionář bere na vědomí zprávu o činnosti společnosti Žatecká teplárenská, a.s. za květen a červen 2016 včetně rozvahy a výkazu zisku a ztráty ke dni 30.06.2016.

Informace o investičních akcích

usnesení č. 380/16 Informace o investičních akcích

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí informaci o investičních akcích.

Návrh na změnu ÚP Žatec - právní stav po změně č. 5 - p. p. č. 803/1 k. ú. Žatec

usnesení č. 381/16 Návrh na změnu ÚP Žatec - právní stav po změně č. 5 - p. p. č. 803/1 k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec - právní stav po změně č. 5, dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s obdrženým návrhem na změnu etapizace pozemku p. p. č. 803/1 k. ú. Žatec.

Současně schvaluje zařazení obdrženého návrhu do probíhající změny č. 6 Územního plánu Žatec a podmiňuje pořízení změny Územního plánu Žatec - právní stav po změně č. 5, v souladu s odst. 4 § 45 stavebního zákona úplnou úhradou nákladů navrhovatelem.

Prodej částí pozemků zastavěných ploch st. p. č. 69/2, 4 v k. ú. Žatec

usnesení č. 382/16 Prodej částí pozemků zastavěných ploch st. p. č. 69/2, 4 v k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej částí pozemků zastavěných ploch st. p. č. 69/2, 4, dle GP č. 5914-73/2013 nově označené zastavěné plochy st. p. č. 69/2 o výměře 3 m² a st. p. č. 69/4 o výměře 1 m² v k. ú. Žatec [redacted] za kupní cenu 2.000,00 Kč a poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

Prodej části pozemku zahrady p. p. č. 3884/1 v k. ú. Žatec

usnesení č. 383/16 Prodej části pozemku zahrady p. p. č. 3884/1 v k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej části pozemku zahrady p. p. č. 3884/1, dle GP č. 6251-16/2016 nově označenou zahradu p. p. č. 3884/8 o výměře 13 m² v k. ú. Žatec [redacted] za kupní cenu 6.500,00 Kč a poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

Prodej pozemku ostatní plochy p. p. č. 741/38 v k. ú. Bezděkov u Žatce

usnesení č. 384/16 Prodej pozemku ostatní plochy p. p. č. 741/38 v k. ú. Bezděkov u Žatce

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku ostatní plochy p. p. č. 741/38 o výměře 64 m² v k. ú. Bezděkov u Žatce ½ [redacted] a ½ [redacted] za kupní cenu 27.020,00 Kč a poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

Prodej části pozemku ostatní plochy p. p. č. 365/1 v k. ú. Radíčeves

usnesení č. 385/16 Prodej části pozemku ostatní plochy p. p. č. 365/1 v k. ú. Radíčeves

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a neschvaluje prodej části pozemku ostatní plochy p. p. č. 365/1 o výměře cca 367 m² v k. ú. Radíčeves [redacted] za účelem pěstování ovoce a zeleniny, dle ÚP se jedná o veřejně přístupnou plochu zeleně.

Směna části pozemku p. p. č. 3882/12 v k. ú. Žatec

usnesení č. 386/16 Směna části pozemku p. p. č. 3882/12 v k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje směnu části pozemku zahrady p. p. č. 3882/12, dle GP č. 6251-16/2016 nově oddělenou zahradu p. p. č. 3882/15 o výměře 2 m² v k. ú. Žatec, s vlastnickým právem ½ pro [redacted] a ½ pro [redacted] za část pozemku ostatní plochy p. p. č. 3881/3, dle GP nově oddělenou ostatní plochu p. p. č. 3881/4 o výměře 2 m² v k. ú. Žatec ve vlastnictví Města Žatce.

Rozpočtová změna – „Dodávka a montáž evakuačního výtahu v objektu polikliniky v areálu nemocnice v Žatci“

usnesení č. 387/16 Rozpočtová změna – „Dodávka a montáž evakuačního výtahu v objektu polikliniky v areálu nemocnice v Žatci“

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 1.000.000,00 Kč - čerpání investičního fondu na investiční akci: „Dodávka a montáž evakuačního výtahu v objektu polikliniky v areálu nemocnice v Žatci“.

Výdaje: 741-6171-6901 - 1.000.000,00 Kč (investiční fond)
Výdaje: 715-3522-6121 org. 729 + 1.000.000,00 Kč (investiční akce - výtah).

Rozpočtová změna – daň z příjmu PO hrazená obcí

usnesení č. 388/16 Rozpočtová změna – daň z příjmu PO hrazená obcí

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 3.595.000,00 Kč na navýšení rozpočtu Daně z příjmů právnických osob hrazené obcí.

Příjmy: 1122 + 3.595.000,00 Kč příjem daně
Výdaje: 719-6399-5362 org. 270 + 3.595.000,00 Kč zaplacení daně.

Statut fondu regenerace Města Žatce a Zásady pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace Města Žatce

usnesení č. 389/16 Statut fondu regenerace Města Žatce a Zásady pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace Města Žatce

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje Statut fondu regenerace Města Žatce a Zásady fondu pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace Města Žatce na obnovy kulturních památek a nemovitostí dotvářejících charakter MPR a MPZ.

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku z Fondu regenerace Města Žatec

usnesení č. 390/16 Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku z Fondu regenerace Města Žatec

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje vzor Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z Fondu regenerace Města Žatec na obnovy kulturních památek a nemovitostí dotvářejících charakter MPR a MPZ.

Zpráva o činnosti Rady města Žatce

usnesení č. 391/16 Zpráva o činnosti Rady města Žatce

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Žatce za období od 18.06.2016 do 26.08.2016.

Revitalizace památky č. p. 1 – Radnice města Žatec – financování projektu

usnesení č. 392/16 Revitalizace památky č. p. 1 – Radnice města Žatec – financování projektu

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí podání žádosti o dotaci v Integrovaném regionálním operačním programu na projekt s názvem „Revitalizace památky č. p. 1 – Radnice města Žatec“ ve výši 39.801.094,62 Kč celkových výdajů v rámci připravované 54. výzvy Revitalizace vybraných památek II.

Současně Zastupitelstvo města Žatce schvaluje zajištění financování projektu s názvem „Revitalizace památky č. p. 1 – Radnice města Žatec“, tzn. zajištění spolufinancování obce minimálně ve výši 10 % způsobilých výdajů projektu a úhradu případných nezpůsobilých výdajů projektu z celkových výdajů dotačního projektu ve výši 39.801.094,62 Kč a schvaluje zajištění předfinancování projektu ve výši 100 %, tj. maximálně 39.801.094,62 Kč celkových výdajů dotačního projektu.

Prodej objektu č. e. 2554 ul. Jaroslava Vrchlického v Žatci

usnesení č. 393/16 Prodej objektu č. e. 2554 ul. Jaroslava Vrchlického v Žatci

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje prodloužení termínu uzavření smlouvy o převodu nemovitostí části pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 3356 o výměře 310 m², jehož součástí je stavba e. č. 2554, části pozemku ostatní plocha p. p. č. 7095/2 o výměře 93 m² a části pozemku ostatní plocha p. p. č. 7095/5 o výměře 3 m² vše v k. ú. Žatec, a to nejpozději do 30.11.2016 (prodej schválen usnesením ZM č. 245/16 ze dne 11.04.2016).

Prodej pozemku p. p. č. 4646/35 v k. ú. Žatec

usnesení č. 394/16 Prodej pozemku p. p. č. 4646/35 v k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo žádost [REDAKCE] a schvaluje prodloužení termínu uzavření smlouvy o převodu nemovitostí pozemku orná půda p. p. č. 4646/35 o výměře 858 m² v k. ú. Žatec, a to nejpozději do 29.10.2016 (prodej schválen usnesením ZM č. 352/16 ze dne 27.06.2016) s tím, že kupující hradí daň z nabytí nemovitých věcí v souladu se Zásadami pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatce, schválenými

Zastupitelstvem města Žatce dne 22.02.2016 usnesením č. 97/16.

Žádost o změnu kupní ceny

usnesení č. 395/16 Žádost o změnu kupní ceny

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje nabýt do majetku města 1/6 pozemku p. p. č. 4646/20 orná půda o výměře 817 m², zaps. na LV č. 8115 pro obec a k. ú. Žatec, lokalita „Pod Kamenným vrškem“ z majetku [REDAKCE] za kupní cenu 200.000,00 Kč a úhradu daně z nabytí nemovitých věcí.

Prodej části pozemku ostatní plochy p. p. č. 6191/2 v k. ú. Žatec

usnesení č. 396/16 Prodej části pozemku ostatní plochy p. p. č. 6191/2 v k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej části pozemku ostatní plochy p. p. č. 6191/2, dle GP č. 6281-58/2016 nově označenou ostatní plochu p. p. č. 6191/4 o výměře 60 m² v k. ú. Žatec [REDAKCE] za kupní cenu 30.600,00 Kč a poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

Prodej nemovitostí v k. ú. Žatec

usnesení č. 397/16 Prodej nemovitostí v k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje prodej pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 1414 o výměře 514 m² v k. ú. Žatec, jehož součástí je stavba č. p. 1232, jiná stavba, organizaci Ústecký kraj, IČ 70892156, se sídlem Ústí nad Labem 40001, Velká Hradební 3118/48, za kupní cenu 2.400.000,00 Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

Obecně závazná vyhláška – školské obvody spádových základních škol zřizovaných městem Žatec

usnesení č. 398/16 Obecně závazná vyhláška – školské obvody spádových základních škol zřizovaných městem Žatec

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje dle ustanovení § 178 odst. 2 písm. b) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, „Obecně závaznou vyhlášku města Žatce, kterou se stanoví školské obvody spádových základních škol zřizovaných městem Žatec“.

Rozpočtové změny od 01.01.2016 do 30.06.2016

usnesení č. 399/16 Rozpočtové změny od 01.01.2016 do 30.06.2016

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí přehled rozpočtových změn, schválených Radou města Žatce, za období 01.01.2016 – 30.06.2016.

Složení minirozpočtových výborů – rozpočet 2017

usnesení č. 400/16 Složení minirozpočtových výborů – rozpočet 2017

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje složení minirozpočtových výborů pro sestavení rozpočtu Města Žatce na rok 2017.

Pohledávky Města Žatec

usnesení č. 401/16 Pohledávky Města Žatec

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí informaci o stavu a výši vymáhaných pohledávek Města Žatec ke dni 30.06.2016.

Dodatek ke stanovám DSO Mikroregion Nechranicko

usnesení č. 402/16 Dodatek ke stanovám DSO Mikroregion Nechranicko

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje, dle § 49 až 53 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 4 ke stanovám dobrovolného svazku obcí Mikroregion Nechranicko v předloženém návrhu.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí, dle § 39, odst. 7) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Závěrečný účet DSO Mikroregion Nechranicko za rok 2015.

IV. Nepřijatá usnesení

Na jednání zastupitelstva města nebyla žádná nepřijatá usnesení.

V. Úkoly z jednání zastupitelstva

1. ██████████ hovořila o třech stavbách bez stavebního povolení a dvanácti objektech bez změny využití v areálu HP Pelzer s tím, že již v červnu letošního roku zaslala e-mail s návrhem, aby zastupitelstvo města dalo jasně najevo svůj nesouhlas se způsobem podnikání firmy ve městě. Zmínila se o nadměrném hluku, zápachu a dopravě v lokalitě. Navrhla přezkoumat spolu se zpracovatelem územního plánu využití ploch a zvážit případnou regulaci a dále najmout specializovaného právníka na stavební právo, který stavebnímu úřadu pomůže vymoci jeho rozhodnutí. V souvislosti s inventarizací majetku upozornila na smlouvu uzavřenou v roce 1999 na Raisovu ulici s tím, že smlouvu nikdo nevyprávěl, je stále stejná výše nájemného bez inflace, čímž dochází k finanční ztrátě města. Dotázala se, zda město stanovuje lhůtu dodání znaleckých posudků v případě, že je nechává zpracovat. Dále se zeptala, zda odbor dopravy a silničního hospodářství zahájil s firmou HP Pelzer správní řízení ve věci neoprávněného uzavření místní komunikace závorou (porušení zákona o pozemních komunikacích) a proč se firma nepokutuje.

(Pan Dobruský odpověděl na místě, že ██████████ zaslal odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., ve které sdělil, že správní řízení zahájeno nebylo a není; momentálně běží správní řízení o tom, že komunikace bude na základě žádosti města vyřazena ze sítě místních komunikací s tím, že bude řešena závora a omezení veřejného přístupu.)

Hovořila o nezákoně kompostárně (skládce) v lokalitě Dolní Klobása, kde byl na jaře kompost včetně plastu rozhrnut a zaoran a pozemek je plný vysoké lebedy.

(Mgr. Hamousová odpověděla na místě, že v lokalitě probíhalo vyčištění, pozemek je ohrazený, nápravné práce proběhly a péče je v současné době adekvátní.)

K projektu rekonstrukce radnice ██████████ řekla, že podle zadávacích podmínek mělo být nedílnou součástí projektové dokumentace i obstarání stavebního či jiného povolení v právní moci umožňující její realizaci s tím, že termín odevzdání díla byl do 15.07.2016, a i když dokumentace není kompletní, byla již zaplacená.

Úkol pro ORMM a SÚ, ŽP.

2. Mgr. Hamousová navrhla do dalšího jednání zastupitelstva města doplnit jednací řád tak, že bude stanovena lhůta pro vystoupení veřejnosti a při jejím překročení zastupitelstvo města rozhodne hlasováním, zda bude moci diskutující vystoupit i nad rámec stanovené lhůty.
Úkol pro tajemníka MěÚ.
3. ██████████ hovořil o zpomalovacích prazích v lokalitě Loučky ve Stroupečské ulici, navrhl dokončit vybudování komunikace, která je využívána obyvateli (nyní polní cesta) a požádal o přemístění kontejnerů na tříděný odpad ze silnice u parcel č. 524/44 a 524/47 na vhodnou plochu mimo komunikaci (jednat s majitelem firmy Uhelné sklady Coufal o odstavné ploše před jejich skladem nebo umístit kontejnery na parcele č. 524/52 v majetku města). Požadoval vyřešit kritický bod v místě zúžení, kde je instalovaný první zpomalovací práh, a to tak, že se bude jednat o odkoupení části zahrádek, aby bylo možné vybudovat chodník.
Úkol pro ORMM, ODSH a SÚ, ŽP.
4. ██████████ upozornila, že v dubnu letošního roku bylo přislíbeno starostkou města zaslání písemných informací o tom, co bylo dojednáno s firmou HP Pelzer. Požádala o zaslání konkrétních informací a dále o nahlédnutí do dokumentace ve věci výsadby zeleně v areálu firmy.
(Mgr. Hamousová odpověděla na místě, že firmě bylo doporučeno konzultovat výsadbu zeleně s ██████████ u kterého bylo následně ověřeno, že konzultace proběhla. HP Pelzer bude požádán o umožnění nahlédnutí do dokumentace, protože ozelenění bude dělat firma, nikoliv město.)
Dále ██████████ řekla, že krajská hygienická stanice naměřila překročený hluk, a že nadále přetrvává zápach z kanalizace.
(Mgr. Hamousová odpověděla na místě, že v květnu letošního roku byla nainstalována zápachová klapka a od té doby nezaznamenala žádný podnět v této věci.)
5. ██████████ řekl, že v Rooseveltově ulici žádná zápachová klapka nainstalována nebyla, pouze byly dány dva sifony do dvou kanálů, ale zápach je stále stejný.
(Mgr. Hamousová odpověděla na místě, že je to věc SČVAKu a domluví se s kompetentním vedoucím odboru na postoupení požadavku.)
Úkol pro ORMM.
6. JUDr. Krčmářík se dotázal Bc. Trávníčka, v jakém stavu jsou správní řízení ve vztahu k firmě HP Pelzer.
(Bc. Trávníček odpověděl na místě, že byla zahájena správní řízení o odstranění staveb, firma má třicet dnů na to, aby podala žádost o dodatečné povolení; řízení o odstranění staveb se přerušilo a firma má lhůtu na vyřízení všech potřebných závazných stanovisek.)
7. Pan Hladký požádal předložit na další jednání zastupitelstva města stručný souhrnný zápis ze všech jednání s firmou HP Pelzer (informace, co přesně se dosud udělalo, co se bude dít a jak firma reaguje).
Úkol pro starostku města, ORMM a SÚ, ŽP.
8. ██████████ navrhl vyjmout domy v okolí firmy HP Pelzer z obytné zóny a území zařadit jako komplexní průmyslovou zónu s tím, že firma může domy vyplatit. Hovořil o nočním přejíždění ještěrek v areálu bývalé šroubárny a požádal o vyřešení hluku.
(RSDr. Pipal reagoval na místě, že na příští jednání zastupitelstva města předá zprávu z krajského úřadu, odboru ŽP a SÚ, kde se tyto věci řeší.)
Úkol pro ORMM a SÚ, ŽP.

9. ██████████ (Opera Žatec a Jitřenka) upozornil na zchátralou budovu Jitřenky a vyzval zastupitelstvo města k záchraně prostoru s tím, že nabídl prohlídku objektu.
Podnět pro zastupitelstvo města.
10. Pan Štross řekl, že v první řadě by se měla řešit investice do stávající budovy Jitřenky, nestavět novou budovu nebo přemísťovat loutkové divadlo (unikátní zázemí v Jitřence pro loutkoherce).
Úkol pro ORMM a minirozpočtové výbory.
11. Mgr. Karas požadoval vyčíslit náklady na eventuální vybudování nového prostoru pro loutkové divadlo a porovnat je s náklady na případnou rekonstrukci objektu Jitřenky, protože dosud není zhodnocen současný stav. Navrhl zpracovat studii a počítat s rekonstrukcí v rozpočtu na rok 2017.
Úkol pro ORMM.
12. Pan Řáha upozornil, že je nutné stanovit priority v rámci rozpočtu, protože město je limitováno množstvím finančních prostředků. Nejprve se musí dokončit pasportizace, ze které vyplyne částka na chodníky, na silnice a na budovy.
Úkol pro ORMM.
13. Pan Martinovský řekl, že na každou budovu by měl být nejen pasport, ale hlavně studie, ze které by vyplynula výše případných nákladů na jednotlivé budovy, např. Jitřenku, PDA, vojenskou věznici, část papíren atd. Především je třeba rozhodnout o umístění Jitřenky (stávající místo, vila u Lidlu, papírny), aby podle toho ORMM zadal studii.
Úkol pro ORMM.
14. ██████████ se zeptal, proč ve zprávě o činnosti Žatecké teplárenské, a.s. chybí údaj o vychlazeném teple, což je v současnosti dost významná položka, a proč se v uhelných kotlích po rekonstrukci pálí peletky.
(Ing. Seidl přislíbil na místě zaslání písemné odpovědi.)
Úkol pro Žateckou teplárenskou, a.s.
15. Mgr. Hamousová požádala zástupce Žatecké teplárenské, a.s., aby do příští zprávy o činnosti společnosti doplnili informace podložené daty, aby zastupitelé získali přehled o chlazení tepla – v jakém obsahu, přínos, atd.
Úkol pro Žateckou teplárenskou, a.s.
16. MVDr. Frýba upozornil na to, že mapy přikládané k materiálům ORMM nemají vypovídací hodnotu, nejsou označeny ulice, části města atd.
Úkol pro ORMM.
17. Pan Hladký navrhl zvážit možnost promítání barevných map na plátno tak, jak to bylo v minulosti.
Úkol pro ORMM a IT.
18. JUDr. Krčmářík požadoval přikládat k materiálům ORMM snímky z pozemkové mapy, ne z geometrického plánu.
Úkol pro ORMM.

19. Ing. Jelínek se dotázal, kdo uhradí daň z nabytí nemovitých věcí u prodeje pozemku st. p. č. 1414, jehož součástí je stavba č. p. 1232, Ústeckému kraji. Při prvním převodu hradil daň prodávající, tzn. Chmelařství, a není jasně specifikováno, kdo uhradí tuto daň při dalším převodu. Dále doplnil, že od 01.11.2016 by měl hradit daň z nabytí nemovitých věcí kupující (nabývající), a pokud by město počkalo s převodem až po tomto datu, daň by platit nemuselo.
(JUDr. Krčmářík odpověděl na místě, že daň podle zásad pro prodej nemovitostí z majetku města uhradí město.)
20. Ing. Jelínek navrhl změnit zásady pro prodej nemovitostí z majetku města Žatce v souvislosti se změnou legislativy ve věci daně z nabytí nemovitých věcí.
Úkol pro ORMM.
21. Pan Hladký navrhl stanovit termíny jednání jednotlivých minirozpočtových výborů s tím, že zastupitelé by se jich mohli v případě zájmu účastnit, i když nebudou členy.
Úkol pro příslušné vedoucí odborů.
22. Mgr. Hamousová požádala vedoucí FO, aby zaslala všem zastupitelům harmonogram tvorby rozpočtu na rok 2017 a termíny jednání všech minirozpočtových výborů s tím, že jednání by se měla plánovat v odpoledních hodinách a podkladové materiály pro členy výborů by se měly zasílat s dostatečným časovým předstihem, aby byl dostatek času na jejich prostudování.
Úkol pro FO a příslušné vedoucí odborů.
23. MVDr. Frýba se dotázal na farmářské trhy v roce 2017.
(Paní Nováková odpověděla na místě.)
24. Pan Řáha navrhl provést pasportizaci budov a ostatních objektů v majetku města a jeho organizací do doby zpracování městského rozpočtu na rok 2017, a to v časové ose deseti let.
Úkol pro ORMM.
25. Ing. Jelínek požadoval provést inventarizaci majetku města, a to takového, který má vliv na investiční rozpočet města (v tuto chvíli mimo chodníků a ulic, kde by pasportizace již měla být provedena, a měly by být součástí výdajové stránky rozpočtu); řešit nemovitosti jako jsou budovy a jiné objekty, aby mohlo dojít k sumarizaci, které objekty město vlastní, které potřebuje, které nepotřebuje a mohlo by je prodat s tím, že termín ke splnění tohoto úkolu je třicet dnů, aby se dala záležitost projednat v minirozpočtových výborech, protože jde o jednu z důležitých věcí pro rozpočet na rok 2017, který se bude připravovat.
Dále hovořil o tom, že rozpočty by se měly sestavovat ve formě: havarijní stavy, nutné opravy, další investice.
Úkol pro ORMM.
26. Mgr. Hamousová řekla, že u objektů, které jsou dlouhodobě a neúspěšně nabízené k prodeji (např. PDA, vila u Lidlu, bývalá vojenská věznice), je nutné zadat zpracování aktuálních znaleckých posudků.
Úkol pro ORMM.

27. Ing. Jelínek doplnil své předchozí vystoupení a řekl, že po provedené inventarizaci by se měl majetek města rozdělit do tří hlavních skupin – objekty k prodeji; objekty, které si město ponechá a rozhodne o jejich využití; objekty, které si město ponechá a opraví (jejich zařazení do investičního rozpočtu).

Úkol pro ORMM.

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka

.....
Jana Nováková
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Člen zastupitelstva MVDr. Břetislav Frýba

.....

Člen zastupitelstva p. Oldřich Řáha

.....

Žatec 12.09.2016

Zapsala: Pavlína Kloučková

Příloha: Záznam o průběhu a výsledku hlasování
Prezenční listina
1x CD – zvukový záznam jednání