

Jednání Zastupitelstva města Žatce dne 17. 10. 2016

Základní informace o průběhu investičních akcí a oprav v roce 2016:

Denisa Harajdová

Probíhající stavby

- **Záchrana objektu bývalých papíren na depozitáře muzea v jejich části**
 - Nutnost doplnění střešních sněhových zábran – objednávka NEPRO stavební (zhotovitel)
 - Nutnost doplnění GSM brány do výtahových kabin - Schindler

- **Poliklinika voda a kanalizace**
 - PD Hyněš. Realizace po etapách (vč. adaptace původních sociálních zařízení).
 - I. etapa – páteří rozvod (A a C) + zadní část obj. A (RHB + RTG)
 - II. etapa – přední část obj. A (lékárna + vstup + amb. chir., transfuzní stanice)
 - III. etapa – objekt C (ředitelství)
 - IV. etapa – objekt B (adaptace sociálních zařízení 1. PP – 5.NP)
 - Zhotovitel Stavební obchodní společnost Most s.r.o. za cenu **9.799.032,-** Kč bez DPH.
 - Dokončena 2. Etapa, dokončuje se 3. a 4. Etapa
 - Předpoklad dokončení 17.10. 2016 (v SoD - 28. 11. 2016)

- **Zateplení herny v Jižní zahradě**
 - Stavba dokončena.
 - Dodatek č.1 – VCP a MP (snížení ceny)

Projekty

- **Sesuv svahu v ulici K. H. Máchy**
 - PD **AZ Consult spol. s r.o.** V PD je navržena štětovnicová stěna s betonovým prahem, předpokládané náklady na realizaci – 5,4 mil. Kč bez DPH.
 - 13. 5. předána opravená dokumentace s možností vsakovacích vrtů.
 - Podání na schválení na SÚ ŽP – územní řízení jednání 16. 8. 2016.
 - Podepsána Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku s manželi Fořtovými.

- **Využití zbývajících částí papíren**
 - ing. Břetislav Sedláček dle objednávky zpracoval skutečné zaměření zbývajících nevyužitých částí bývalých papíren.
 - zpracovatel studie arch. Jiří Vaníček - ve zbývajících částí papíren je zakomponován archiv MÚ a SÚ, kuželna, velká klubovna s kuchyňkou, malé klubovny, šatny. V podkroví střelnice, která je však velice nákladná a její realizace je nepravděpodobná. Návrh přístupu do dvora – zpřístupněný přes letní kino, parking pro depozitář, archiv i kuželnu (je nutné návazné koordinační jednání se společností LIDL).
 - předložena studie na využití vily u Lidlu na loutkové divadlo, projednáno s loutkoherci a i když by raději opravili Jitřenku, dispozici schválili
 - příprava výběrového řízení na zpracovatele PD – rozdělení na dva objekty (archiv a kuželna).

- **Rekonstrukce objektu městské policie**
 - Projektant Ing. Radek Růžička za cenu 143.000 Kč bez DPH, objednávka
 - práce na PD probíhají, projednání dispozice s MP a možných zásahů s památkáři, sousedy

- **Kamenný vršek 3. Etapa**
 - Zpracovatel PD Elitech s.r.o. Most – SoD podepsána.
 - Dodatek č. 1 – posun termínu dokončení – nevyřešený majetkoprávní vztah dotčeného pozemku č. 4646/20 v k. ú. Žatec.
 - Návrhy řešení zúžení komunikace do RM - prodloužení ulice Pol. věžňů
 - **Přemístění pobočky Veřejné knihovny na Poperinge do objektu 5. ZŠ**
 - PD zpracoval Ing. Sedláček – revize PBŘ s ohledem na únikovou cestu.
 - PD dokončena a předána, probíhá inženýring na změnu využití na SÚ.
 - Zahájena poptávka na dodavatele AL dveří a dalších drobných stavebních úprav
 - **Elektroinstalace v objektu Kamarád LORM**
 - Možnost získání dotace
 - Prověření možností plánovaných stavebních úprav + předpokládané náklady.
 - Schůzka s návrhem jiných řešení
 - **Dodávka a montáž evakuačního výtahu v objektu polikliniky v Žatci**
 - Příprava výběrového řízení, konzultace s provozovatelem ohledně omezení provozu v době výměny výtahu
 - **Rekonstrukce oplocení areálu nemocnice v Žatci**
 - Havarijní stav oplocení v ulici Malínské – schválení peněz v RM
 - Příprava výběrového řízení
 - **Rekonstrukce bývalé věznice v Žatci na sociální byty**
 - Řešeno s odborem sociálních věcí – možnost získání dotace
 - Zpracován pasport objektu
 - Předpokládaná výše rekonstrukce a terénních úprav cca 13 mil. bez DPH
- Ostatní*
- **Nájemní smlouvy se SVS a.s. Teplice**
 - nájemní smlouva s SVS, a.s. na vodovod a kanalizaci na Kamenném vršku 2. etapa část B. Bude zahájena příprava prodeje.
 - Příprava prodeje vodovodu u koupaliště
 - **Zjištění příčin škody na nemovitém majetku vedle Sladovny – paní Zichová**
 - Věc předána advokátní kanceláři Těmín s.r.o., která zpracovala vyjádření k žalobě a zaslala jej Okresnímu soudu v Lounech 24. 1. 2016.
 - Probíhá soudní řízení
 - **Zjištění příčin vlhkosti v suterénu interního oddělení Nemocnice v Žatci**
 - Konzultace s RNDr. Horčíčkou – proběhl podrobný inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (cca 2-3 vrty do hloubky 3-4 metrů, laboratorní zkoušky a vyhodnocení s návrhem sanačních opatření). Zaslány výsledky a následně bude hledáno řešení
 - **Kontrola stavby osvětlení hřiště s umělou trávou**
 - Stavba byla zahájena. Proběhla realizace položení elektrického vedení, betonových patek. Po technologické přestávce probíhá montáž stožárů a osvětlení. Projektová dokumentace a rozpočet byl předán ke kontrole.

Jana Šmidtová

Probíhající stavby

- **Rekonstrukce objektu tělocvičny při Základní škole 28. října 1019, Žatec**
 - RM byl předložen materiál – rozpočtová změna a zahájení VŘ na zhotovitele akce - zrušeno.
- **Rekonstrukce dvou nohejbalových kurtů v areálu stadionu Mládí, Žatec**
 - bude zahájeno zpracování zakázky malého rozsahu na VŘ na zhotovitele akce
 - dle dohody bude stavba zahájena na jaře 2017, během zimních měsíců proběhne příprava VŘ

Péče o památky

- **Socha sv. Jana Nepomuckého v Milčevsi**
 - byly odvezeny veškeré zachované prvky sochy sv. Jana Nepomuckého do dílny restaurátora p. R. Šolce v Dubé
- **Sloup Nejsvětější Trojice na náměstí Svobody v Žatci**
 - 22. 9. zahájeny restaurátorské práce na spodní části sloupu Nejsvětější Trojice

Projektové dokumentace

- **Základní škola a Mateřská škola, Dvořákova 24 a 25, Žatec – výměna oken, uliční strana**
 - projektová dokumentace byla dokončena a dále probíhají jednání se zástupci památkové péče
 - šetřením bylo zjištěno, že do rámců povolených orgánem památkové péče nelze zabudovat kování pro ventilaci, pracuje se na vyřešení tohoto technického problému
- **Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci, Šafaříkova 852 – stavební úpravy osmi pokojů v I. NP**
 - celý projekt byl prezentován za účasti ředitele Mgr. P. Antoniho manažerce dotací ing. K. Mazánkové za účelem vyhledání dotačního titulu
- **Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci, Šafaříkova 852 – zateplení a výměna oken**
 - podána žádost o dotace z MPSV – 1. Etapa – Registrace projektu. O přidělení dotace bude rozhodnuto až po vysoutěžení akce.
 - zahájeno VŘ
 - 10.10. prohlídka místa plnění
- **Projektová dokumentace stavby „Obnova budovy radnice, náměstí Svobody č.p. 1, Žatec – I. etapa“**
 - projektová dokumentace byla předána dne 15.7.2016
 - doložený rozpočet byl odeslán p. I. Kvízové a ing. M. Hauttové
- **Projektová dokumentace stavby „Celková obnova domu č.p. 52 v Žatci – Městská knihovna“**
 - 29.3.2016 byla podána žádost o přidělení dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu

- **Projektová dokumentace stavby „Realizace energetických úspor dodatečným zateplením MŠ Fúgnerova č.p. 260, Žatec“**
 - Dotace v rámci Operačního programu Životního prostředí byla přidělena
 - Bude vybrán administrátor a bude připraveno VR
- **Projektová dokumentace stavby „Realizace energetických úspor dodatečným zateplením MŠ Ot. Březiny 2769, Žatec“**
 - Dotace v rámci Operačního programu Životního prostředí byla přidělena
 - Bude vybrán administrátor a bude připraveno VR
- **Projektová dokumentace stavby „Realizace energetických úspor dodatečným zateplením domu Sociálních služeb č.p. 28 Libočany“**
 - Dotace v rámci Operačního programu Životního prostředí byla přidělena
 - Bude vybrán administrátor a bude připraveno VR

Dle požadavků ředitelů příspěvkových organizací jsou zajišťovány veškeré havárie, opravy, udržovací práce a revize tak, aby byl zajištěn bezpečný provoz jednotlivých zařízení. Dále jsou řešeny pojistné události a reklamace.

Ing. Marek Pataky

Probíhající akce

- **Revitalizace náměstí Poperinge v Žatci**
 - - celkem bylo doručeno 14 nabídek, probíhá posouzení a hodnocení kvalifikace
- **Oprava mostu 4B-M2 – N. Belojanice, ul. Rooseveltova, Žatec**
 - předáno staveniště, zahájeny stavební práce
 - probíhá očištění mostu, odstranění poškozených konstrukcí a sanace ocelové výztuže
- **Rekonstrukce ul. U Plynárny a spodní části ul. Nádražní schody, Žatec**
 - dokončovací práce v ul. U Plynárny
 - zahájení výkopových prací v ul. Nádražní schody, pokládka konstrukčních vrstev
- **Rekonstrukce komunikací v ulici Dukelská, Žatec – III. etapa: K.Škréty/Přátelství**
 - příprava k předání staveniště – předpoklad předání staveniště 15. 10. 2016, a to z důvodu administrativních úkonů v rámci uzavírky komunikace
- **Rekonstrukce komunikace v ul. Bratří Čapků**
 - příprava k předání staveniště – předpoklad předání staveniště 15. 10. 2016, a to z důvodu administrativních úkonů v rámci uzavírky komunikace
- **Rekonstrukce komunikace v ul. Lidická**
 - příprava k předání staveniště – předpoklad předání staveniště 15. 10. 2016, a to z důvodu administrativních úkonů v rámci uzavírky komunikace
- **Rekonstrukce Čeradického potoka**
 - předkládán materiál na jednání RM – výběr zhotovitele stavby

- **Plánované opravy komunikací pro rok 2016 – 1. část**
- předkládán materiál na jednání RM – výběr zhotovitele stavby
- **Rekonstrukce komunikací, Žatec – 2. část**
- zahájeno výběrové řízení
- **Rekonstrukce lesní cesty na p.p.č. 803/1 v k.ú. Lhota u Nečemic**
- opakovaně předkládán materiál na jednání RM
- **Lesní putování s Hopíkem - naučná stezka Holedeč“**
- předkládán materiál na jednání RM – zahájení výběrového řízení
- **Revitalizace dětského hřiště v obci Radíčeves**
- předkládán materiál na jednání RM

Připravované akce

- **Mosty oprava – II. etapa**
- jsou připraveny podklady pro zpracování zadávací dokumentace a pro zahájení VŘ
- **Úprava povrchů stávajících stání v MPR Žatec, ul. Poděbradova a ul. Dlouhá**
- zpracování podkladů pro zadávací dokumentaci, řešeno v návaznosti na podzemní kontejnery
- **Vybudování dětského hřiště v obci Bezděkov**
- probíhá spolu s řešením návsi obce – zpracování zjednodušené PD
- **Sběrový dvůr odpadů města Žatec**
- jednání se stavebním úřadem (materiál do RM a ZM)

- **Řešení návsi obcí**

Bezděkov:

- proběhlo jednání s architektem města a osadním výborem za účelem upřesnění rozsahu úprav
- předložení návrhu na jednání RM
- řešeno společně s vybudováním dětského hřiště

Radíčeves:

- po konzultaci s architektem města bude náves řešena v návaznosti po připravované rekonstrukci komunikace
- rybník Radíčeves – aktualizace a úprava projektové dokumentace dle potřeb pro podání žádosti o dotaci

Projektové dokumentace

- **Rekonstrukce chodníků v ulici Pražská a Volyňských Čechů**
- termín konzultace na SFDI sjednána na 11.11.2016, na základě jednání budou PD upraveny
- v ul. Pražská bude upraven rozsah PD pro podání žádosti tak, aby byla zajištěna celistvost rekonstruovaného úseku, tzn., že pro podání žádosti bude řešena jen pravá strana chodníku směrem z města
- levá část o výměře cca 1598 m² bude opravena na náklady města, odhadovaná cena činí 3.116.100,00 Kč

- **Rekonstrukce ulice Klostermannova, Žatec**
- vítězný uchazeč – Ing. Jiří Kotek, zpracování PD

- **Studie možnosti řešení opravy ul. Nákladní**
- předloženy další návrhy do dopravní komise

Dokončené akce

- **Páteřní cyklostezka Ohře trasa Litoměřice – (Boč) – Perštejn úsek č. 3**
- vydán kolaudační souhlas

- **Oprava výtluků – I. etapa**
- byla provedena oprava výtluků v ul. Nákladní, Moskevská, U Hřiště, Pod Znamkovnou, Chmelařské náměstí, Husova, Pekárenská, Stavbařů, Mládežnická, Pod Střelnicí, Purkyňova, Jabloňová a Vrchlického
- celkem bylo opraveno 42 výtluků a 2 propadlé uliční vpusti

- **Oprava výtluků – II. etapa**
- byla provedena oprava výtluků v U Hřiště, Libočanská cesta, Svatováclavská, Mostecká, Nákladní, Denisova a Stroupečská
- celkem bylo opraveno 25 výtluků

Dokončené projektové dokumentace

- **Rekonstrukce komunikace v ul. Lidická**
- vydáno stavební povolení

- **Studie možnosti řešení opravy ul. Nákladní**

- **Propojka ulic E. Krásnohorské a U Flory**
- vydáno stavební povolení