

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 17. 10. 2016

- Věc:** Prodej volných bytových jednotek v Žatci
- Předkládá:** Rada města Žatce
- Vypracoval:** Ing. Pavel Král, vedoucí odboru rozvoje a majetku města
Petr Jelínek, referent odboru rozvoje a majetku města
- Obsah:** 1) Návrh na usnesení
2) Zdůvodnění
3) Stanovisko odboru

1) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Žatce v souladu se Zásadami pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatce schvaluje prodej bytových jednotek:

č. 2555/13 ul. Černobýla v Žatci o velikosti 1+2, plocha bytu 60,90 m² s podílem společných částí budovy č. p. 2553, 2554, 2555 v Žatci a podílem pozemku st. p. č. 1115/1 o výměře 757 m² v k. ú. Žatec o velikosti 609/41632 vzhledem k celku ----- za kupní cenu 522.000,00 Kč,

č. 2553/8 ul. Černobýla v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 35,70 m² s podílem společných částí budovy č. p. 2553, 2554, 2555 v Žatci a podílem pozemku st. p. č. 1115/1 o výměře 757 m² v k. ú. Žatec o velikosti 357/41632 vzhledem k celku ----- za kupní cenu 356.000,00 Kč,

č. 2555/5 ul. Černobýla v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 35,70 m² s podílem společných částí budovy č. p. 2553, 2554, 2555 v Žatci a podílem pozemku st. p. č. 1115/1 o výměře 757 m² v k. ú. Žatec o velikosti 357/41632 vzhledem k celku ----- za kupní cenu 356.000,00 Kč.

2) Zdůvodnění

Rada města Žatce usnesením č. 276/16 ze dne 12. 09. 2016 doporučuje zastupitelstvu města schválit v souladu se Zásadami pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatce prodej bytových jednotek:

č. 2555/13 ul. Černobýla v Žatci o velikosti 1+2, plocha bytu 60,90 m² s podílem společných částí budovy č. p. 2553, 2554, 2555 v Žatci a podílem pozemku st. p. č. 1115/1 o výměře 757 m² v k. ú. Žatec o velikosti 609/41632 vzhledem k celku ----- za kupní cenu 522.000,00 Kč,

č. 2553/8 ul. Černobýla v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 35,70 m² s podílem společných částí budovy č. p. 2553, 2554, 2555 v Žatci a podílem pozemku st. p. č. 1115/1 o výměře 757 m² v k. ú. Žatec o velikosti 357/41632 vzhledem k celku ----- za kupní cenu 356.000,00 Kč,

č. 2555/5 ul. Černobýla v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 35,70 m² s podílem společných částí budovy č. p. 2553, 2554, 2555 v Žatci a podílem pozemku st. p. č. 1115/1 o výměře 757 m² v k. ú. Žatec o velikosti 357/41632 vzhledem k celku ----- za kupní cenu 356.000,00 Kč.

Rada města Žatce usnesením č. 122/16 ze dne 20. 06. 2016 uložila odboru rozvoje a majetku města zveřejnit po dobu 30 dnů záměr města prodat ze svého majetku bytové jednotky:

č. 2555/13 ul. Černobýla v Žatci o velikosti 1+2, plocha bytu 60,90 m² s podílem společných částí budovy č. p. 2553, 2554, 2555 v Žatci a podílem pozemku st. p. č. 1115/1 o výměře 757 m² v k. ú. Žatec o velikosti 609/41632 vzhledem k celku za minimální kupní cenu 522.000,00 Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,

č. 2553/8 ul. Černobýla v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 35,70 m² s podílem společných částí budovy č. p. 2553, 2554, 2555 v Žatci a podílem pozemku st. p. č. 1115/1 o výměře 757 m² v k. ú. Žatec o velikosti 357/41632 vzhledem k celku za minimální kupní cenu 356.000,00 Kč a poplatky

spojené s provedením smlouvy,

č. 2555/5 ul. Černobýla v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 35,70 m² s podílem společných částí budovy č. p. 2553, 2554, 2555 v Žatci a podílem pozemku st. p. č. 1115/1 o výměře 757 m² v k. ú. Žatec o velikosti 357/41632 vzhledem k celku za minimální kupní cenu 356.000,00 Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,

Zveřejněno od 04. 07. 2016 do 02. 08. 2016.

č. 2555/13 ul. Černobýla v Žatci o velikosti 1+2

Plocha bytu 60,90 m² s podílem společných částí budovy č. p. 2553, 2554, 2555 v Žatci a podílem pozemku st. p. č. 1115/1 o výměře 757 m² v k. ú. Žatec o velikosti 609/41632 vzhledem k celku.

Byt s původním umakartovým jádrem, s původním vybavením, nutno provést stavební úpravy bytu. Znalecký posudek ze dne 20. 04. 2016 zpracovaný ing. Jiřím Jirákem, soudní znalec v oboru ekonomika, ceny a odhady spec. nemovitostí.

Zjištěná cena dle cenového předpisu ... 223.459,00 Kč

Tržní ocenění majetku ... 522.000,00 Kč

V termínu zveřejnění přijata žádost:

1. -----

č. 2553/8 ul. Černobýla v Žatci o velikosti 1+1

Plocha bytu 35,70 m² s podílem společných částí budovy č. p. 2553, 2554, 2555 v Žatci a podílem pozemku st. p. č. 1115/1 o výměře 757 m² v k. ú. Žatec o velikosti 357/41632 vzhledem k celku.

Byt s původním umakartovým jádrem, s původním vybavením, nutno provést stavební úpravy bytu. Znalecký posudek ze dne 20. 04. 2016 zpracovaný ing. Jiřím Jirákem, soudní znalec v oboru ekonomika, ceny a odhady spec. nemovitostí.

Zjištěná cena dle cenového předpisu ... 123.356,00 Kč

Tržní ocenění majetku ... 356.000,00 Kč

V termínu zveřejnění přijaty žádosti:

1. -----

2. ----- – zrušeno 29. 08. 2016

č. 2555/5 ul. Černobýla v Žatci o velikosti 1+1

Plocha bytu 35,70 m² s podílem společných částí budovy č. p. 2553, 2554, 2555 v Žatci a podílem pozemku st. p. č. 1115/1 o výměře 757 m² v k. ú. Žatec o velikosti 357/41632 vzhledem k celku.

Byt s původním umakartovým jádrem, s původním vybavením, nutno provést stavební úpravy bytu. Ocenění bytové jednotky nebylo zajištěno. Jedná se o bytovou jednotku stejné velikosti a stavu jako byt č. 2553/8. Cenu stanovena ve výši 356.000,00 Kč.

V termínu zveřejnění přijaty žádosti:

1. ----- – zrušena žádost

2. ----- – zrušeno 29. 08. 2016

3. -----

Čl. 7 Zásad pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatce:

Kupující hradí poplatky spojené s provedením smlouvy, správní poplatek katastrálnímu úřadu a daň z nabytí nemovitých věcí.

Kupující byl seznámen se Zásadami pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatce.

Dle zákona o DPH se jednotka sestává z části stavby, podílu na společných částech domu a podílu na pozemku. Tyto prvky se neposuzují jako samostatná plnění, jde o plnění jediné. Dodání vybrané nemovité věci je osvobozeno od daně dle ust. § 56 odst. 3 zákona o DPH po uplynutí 5 let (resp. 3 let u nemovitostí nabytých do konce roku 2012)

- *od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního souhlasu po podstatné změně dokončené stavby, jednotky nebo inženýrské sítě, nebo*
- *ode dne, kdy mohlo být započato užívání stavby, jednotky nebo inženýrské sítě podle stavebního zákona.*

3) Stanovisko odboru

ORMM doporučuje schválit prodej bytových jednotek. Jedná se o příjem do rozpočtu města. Záměr prodat uvedené byty schválen radou města na základě doporučení bytové komise.