

# Zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Žatce

konaného dne 05.10.2016

**Přítomni:** Ing. Jelínek, Ing. Dvorský, RSDr. Pipal

**Omluveni:** Mgr. Čech, Zdeněk Kopta

**Hosté:** Jaroslav Špička - místostarosta

**Zahájení:** 8:00 hodin

## Program:

1. Úvod
2. Kontrola PO Městské lesy Žatec
3. Kontrola PO Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace
4. Daň z nemovitosti

**1)** Jednání zahájil předseda finančního výboru ZM Žatec (dále výbor), přivítal přítomné členy výboru a konstatoval, že výbor je usnášení schopný. Jako ověřovatele zápisu navrhl RSDr. Pipala.

## **2) Kontrola PO Městské lesy Žatec**

Na základě předložených dokumentů, sestav z účetnictví a bankovních výpisů byla v měsících květen a červen provedena kontrola PO Městské lesy Žatec. Ing. Dvorský konstatoval, že dochází k drobným pochybením ve vymáhání pohledávek, a to zejména neprovedením zápočtu mezi pohledávkami a závazky jednotlivých odběratelů. Způsob vymáhání (lhůty pro ústní upozornění na neuhrazení faktur a následné písemné upozornění) není stanoven.

Výbor doporučuje vytvořit směrnici či metodický pokyn pro způsob a postup vymáhání pohledávek příspěvkových organizací.

Tímto výbor ukončil kontrolu PO Městské lesy Žatec, kterou byl pověřen.

Dle sdělení tajemnice, tato směrnice bude předložena na jednání RM v následujících dnech.

Na základě provedené kontroly a zjištěných skutečností výbor dále doporučuje a žádá následující:

- a) Finanční výbor ZM Žatec doporučuje stanovit řediteli PO Městské lesy cíl hospodaření organizace, resp. plánovanou výši zisku organizace. Následně nastavit pravidla pro stanovení výše odměn vyplácených řediteli organizace, na základě výše dosaženého zisku organizace.
- b) Mgr. Čech upozornil na předchozím jednání finančního výboru dne 13.6.2016 na existenci analýzy výnosů městských lesů, kterou si město v minulosti objednalo. Tato studie však nebyla do dnešního dne dohledána. Finanční výbor žádá radu města o prověření této informace a případné doložení této analýzy.
- c) Výbor doporučuje zvážit status společnosti Městské lesy Žatec, která je v současné době příspěvkovou organizací.
- d) Finanční výbor doporučuje zjistit tržní hodnotu městských lesů. Tato hodnota by měla být porovnána se zisky z uplynulých let.
- e) Výbor doporučuje radě města posoudit stávající smlouvy na pronájem honebních pozemků spravovaných organizací Městské lesy Žatec a zvážit, zda jsou výhodné pro město.

### **3) Kontrola PO Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace**

Ing. Baštýř, pověřený ředitel, zaslal podrobné podklady pro provedení kontroly (prodané pivo - v účetnictví na účtu 601 a 604, **propagační pivo** - veletrhy, akce MÚ a CHCHP, akce neziskových organizací – např. turnaje, adventní běhy apod. a **pivo degustační** - zdarma k prohlídce). Dne 31.08.2016 se konala konzultační schůzka (Ing. Baštýř, Ing. Dvorský, JUDr. Krčmářík, Ing. Sedláková, p. Nováková, p. Špička a Ing. Havelka) – vysvětlení použité terminologie – tržby a DPH. Ing. Dvorský provedl propočet předložených podkladů a následně si vyžádal další sestavy z účetnictví a konstatoval, že výtoč piva a tržby jsou v pořádku. Výbor plánuje další kontrolu všech tržeb (Sladovna, Klášterní zahrada, restaurace atd.) přímo v prostorách CHCHP.

### **4) Daň z nemovitosti**

Finanční výbor diskutoval možné plošné zvýšení daně z nemovitosti a následné snížení cen za likvidaci tuhého komunálního odpadu. Zvýšení DzN by mohlo do rozpočtu přinést podobnou částku, kterou platí občané za likvidaci TKO. Mohlo by tak dojít ke zjednodušení formy placení za likvidaci TKO, kdy namísto úhrady by byl zvolen symbolický poplatek např. 100 Kč za rok. Tento systém by mohl být solidární k občanům vlastnícím menší nemovitost, jako např. byt. Na druhou stranu by tento systém mohl donutit majitele chátrajících a nevyužívaných nemovitostí (chátrající domy v historickém centru, opuštěné výrobní areály na okraji města), aby své objekty komerčně využívali a ne jen platili vyšší daně.

Finanční výbor ZM Žatec přijal tato doporučení:

1. Finanční výbor ZM Žatec doporučuje RM vytvořit směrnici či metodický pokyn pro způsob a postup vymáhání pohledávek příspěvkových organizací.“
2. Finanční výbor ZM Žatec doporučuje RM stanovit řediteli PO Městské lesy cíl hospodaření organizace, resp. plánovanou výši zisku organizace. Následně nastavit pravidla pro stanovení výše odměn vyplácených řediteli organizace, na základě výše dosaženého zisku organizace.
3. Finanční výbor doporučuje zvážit status společnosti Městské lesy Žatec.
4. Finanční výbor ZM Žatec, při posuzování celé oblasti nakládání s odpady, doporučuje zvážit zvýšení daně z nemovitosti, oproti snížení platby za likvidaci tuhého komunálního odpadu.

Jednání bylo ukončeno v 09:15 hodin.

Žatec 07.10.2016

Ověřil: RSDr. Milan Pipal

Předseda: Ing. Aleš Jelínek

Zapsala: Ing. Renata Sedláková