

Jednání Zastupitelstva města Žatce dne 14. 11. 2016

Základní informace o průběhu investičních akcí a oprav v roce 2016 ze dne 3.11.2016:

Denisa Harajdová

Probíhající stavby

- **Záchrana objektu bývalých papíren na depozitáře muzea v jejich části**
- Nutnost doplnění střešních sněhových zábran – objednávka NEPRO stavební (zhotovitel) – realizace listopad
- Nutnost doplnění GSM brány do výtahových kabin – Schindler – objednávka

- **Poliklinika voda a kanalizace**
- PD Hyněš. Realizace po etapách (vč. adaptace původních sociálních zařízení).
 - I. etapa – páteří rozvod (A a C) + zadní část obj. A (RHB + RTG)
 - II. etapa – přední část obj. A (lékárna + vstup + amb. chir., transfuzní stanice)
 - III. etapa – objekt C (ředitelství)
 - IV. etapa – objekt B (adaptace sociálních zařízení 1. PP – 5.NP)
- Zhotovitel Stavební obchodní společnost Most s.r.o. za cenu **9.799.032,- Kč** bez DPH.
- Dokončeno 18. 10. 2016, drobné nedodělky odstraněny do 27. 10. 2016
- Dodatek č. 1 + 550.942,10 Kč vč. DPH v dubnu;
- Dodatek č. 2 ke schválení do RM – 1.111.134,- Kč, vč. DPH
- Konečná cena za celé dílo **9 178 109,- Kč** bez DPH

Projekty

- **Sesuv svahu v ulici K. H. Máchy**
- PD **AZ Consult spol. s r.o.** V PD je navržena štetovnicová stěna s betonovým prahem, předpokládané náklady na realizaci – 5,4 mil. Kč bez DPH.
- 13. 5. předána opravená dokumentace s možností vsakovacích vrtů.
- Podání na schválení na SÚ ŽP – územní řízení jednání 16. 8. 2016. Vydáno 4. 10. 2016
- Podepsána Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku s manželi Fořtovými.
- Podání žádosti na vodoprávní řízení

- **Využití zbývajících částí papíren**
- ing. Břetislav Sedláček dle objednávky zpracoval skutečné zaměření zbývajících nevyužitých částí bývalých papíren.
- zpracovatel studie arch. Jiří Vaníček - ve zbývajících částí papíren je zakomponován archiv MÚ a SÚ, kuželna, velká klubovna s kuchyňkou, malé klubovny, šatny. V podkroví střelnice, která je však velice nákladná a její realizace je nepravděpodobná. Návrh přístupu do dvora – zpřístupněný přes letní kino, parking pro depozitář, archiv i kuželnu (je nutné návazné koordináční jednání se společností LIDL).
- předložena studie na využití vily u Lidlu na loutkové divadlo, projednáno s loutkoherci a i když by raději opravili Jitřenku, dispozici schválili
- příprava výběrového řízení na zpracovatele PD – rozdělení na dva objekty (archiv a kuželna).

- **Rekonstrukce objektu městské policie**
- Projektant Ing. Radek Růžička za cenu 143.000 Kč bez DPH, objednávka
- práce na PD probíhají, projednání dispozice s MP a možných zásahů s památkáři, sousedy
- dispozice projednána, součinnost s technickým zařízením budov

- **Kamenný vršek 3. Etapa**
 - Zpracovatel PD Elitech s.r.o. Most – SoD podepsána.
 - Dodatek č. 1 – posun termínu dokončení – nevyřešený majetkoprávní vztah dotčeného pozemku č. 4646/20 v k. ú. Žatec.
 - Rozhodnuto o zúžení komunikace - prodloužení ulice Pol. Věžňů
 - Jednání se správci sítí

- **Přemístění pobočky Veřejné knihovny na Poperinge do objektu 5. ZŠ**
 - PD zpracoval Ing. Sedláček – revize PBR s ohledem na únikovou cestu.
 - PD dokončena a předána, probíhá inženýring na změnu využití na SÚ.
 - Objednávka na dodavatele AL dveří (MQ – vybráno ze dvou nabídek) a dalších drobných stavebních úprav – PVC a elektrika

- **Elektroinstalace v objektu Kamarád LORM**
 - Možnost získání dotace
 - Prověření možností plánovaných stavebních úprav + předpokládané náklady.
 - Schůzka s návrhem jiných řešení

- **Dodávka a montáž evakuačního výtahu v objektu polikliniky v Žatci**
 - Příprava výběrového řízení, konzultace s provozovatelem ohledně omezení provozu v době výměny výtahu

- **Rekonstrukce oplocení areálu nemocnice v Žatci**
 - Havarijní stav oplocení v ulici Malínské – schválení peněz v RM
 - Příprava výběrového řízení

- **Rekonstrukce bývalé věznice v Žatci na sociální byty**
 - Řešeno s odborem sociálních věcí – možnost získání dotace
 - Zpracován pasport objektu
 - Předpokládaná výše rekonstrukce a terénních úprav cca 13 mil. bez DPH

- Ostatní*

- **Nájemní smlouvy se SVS a.s. Teplice**
 - nájemní smlouva s SVS, a.s. na vodovod a kanalizaci na Kamenném vršku 2. etapa část B. Bude zahájena příprava prodeje.
 - Příprava prodeje vodovodu u koupaliště

- **Zjištění příčin škody na nemovitém majetku vedle Sladovny – paní Zichová**
 - Věc předána advokátní kanceláři Těmín s.r.o., která zpracovala vyjádření k žalobě a zaslala jej Okresnímu soudu v Lounech 24. 1. 2016.
 - Probíhá soudní řízení

- **Zjištění příčin vlhkosti v suterénu interního oddělení Nemocnice v Žatci**
 - Konzultace s RNDr. Horčíčkou – proběhl podrobný inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (cca 2-3 vrty do hloubky 3-4 metrů, laboratorní zkoušky a vyhodnocení s návrhem sanačních opatření). Zaslány výsledky a následně bude hledáno řešení

- **Kontrola stavby osvětlení hřiště s umělou trávou**
 - Stavba byla dokončena. Práce proběhly dle PD.

Jana Šmidtová

Probíhající stavby

- **Rekonstrukce objektu tělocvičny při Základní škole 28. října 1019, Žatec**
 - Hledání vhodného dotačního titulu
- **Rekonstrukce dvou nohejbalových kurtů v areálu stadionu Mládí, Žatec**
 - bude zahájeno zpracování zakázky malého rozsahu na VŘ na zhotovitele akce
 - dle dohody bude stavba zahájena na jaře 2017, během zimních měsíců proběhne příprava VŘ

Péče o památky

- **Socha sv. Jana Nepomuckého v Milčevsi**
 - byly odvezeny veškeré zachované prvky sochy sv. Jana Nepomuckého do dílny restaurátora p. R. Šolce v Dubé
- **Sloup Nejsvětější Trojice na náměstí Svobody v Žatci**
 - 22. 9. zahájeny restaurátorské práce na spodní části sloupu Nejsvětější Trojice

Projektové dokumentace

- **Základní škola a Mateřská škola, Dvořákova 24 a 25, Žatec – výměna oken, uliční strana**
 - projektová dokumentace byla dokončena a dále probíhají jednání se zástupci památkové péče
 - šetřením bylo zjištěno, že do rámců povolených orgánem památkové péče nelze zabudovat kování pro ventilaci, pracuje se na vyřešení tohoto technického problému
- **Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci, Šafaříkova 852 – stavební úpravy osmi pokojů v I. NP**
 - celý projekt byl prezentován za účasti ředitele Mgr. P. Antoniho manažerce dotací ing. K. Mazánkové za účelem vyhledání dotačního titulu
- **Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci, Šafaříkova 852 – zateplení a výměna oken**
 - podána žádost o dotace z MPSV – 1. Etapa – Registrace projektu. O přidělení dotace bude rozhodnuto až po vysoutěžení akce.
 - zahájeno VŘ, 27. 10. dorazily 4 nabídky – probíhá kontrola kvalifikace
- **Projektová dokumentace stavby „Obnova budovy radnice, náměstí Svobody č.p. 1, Žatec – I. etapa“**
 - projektová dokumentace byla předána dne 15.7.2016
 - doložený rozpočet byl odeslán p. I. Kvízové a ing. M. Hauttové
 - úpravy PD a rozpočtu podle změn v dotačních podmínkách
 - 31. 10. 2016 podána žádost o dotaci z IROP
- **Projektová dokumentace stavby „Celková obnova domu č.p. 52 v Žatci – Městská knihovna“**
 - 29.3.2016 byla podána žádost o přidělení dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu

- **Projektová dokumentace stavby „Realizace energetických úspor dodatečným zateplením MŠ Fügnerova č.p. 260, Žatec“**
 - Dotace v rámci Operačního programu Životního prostředí byla přidělena
 - Je vybrán administrátor a bude připraveno VŘ – čeká se na zpracování nového zákona o zadávání veřejných zakázek do podmínek ze strany poskytovatele dotace
- **Projektová dokumentace stavby „Realizace energetických úspor dodatečným zateplením MŠ Ot. Březiny 2769, Žatec“**
 - Dotace v rámci Operačního programu Životního prostředí byla přidělena
 - Je vybrán administrátor a bude připraveno VŘ – čeká se na zpracování nového zákona o zadávání veřejných zakázek do podmínek ze strany poskytovatele dotace
- **Projektová dokumentace stavby „Realizace energetických úspor dodatečným zateplením domu Sociálních služeb č.p. 28 Libočany“**
 - Dotace v rámci Operačního programu Životního prostředí byla přidělena
 - Je vybrán administrátor a bude připraveno VŘ – čeká se na zpracování nového zákona o zadávání veřejných zakázek do podmínek ze strany poskytovatele dotace

Dle požadavků ředitelů příspěvkových organizací jsou zajišťovány veškeré havárie, opravy, udržovací práce a revize tak, aby byl zajištěn bezpečný provoz jednotlivých zařízení. Dále jsou řešeny pojistné události a reklamace.

Ing. Marek Pataky

Probíhající akce

- **Revitalizace náměstí Poperinge v Žatci**
 - předkládán materiál na jednání RM – výběr zhotovitele
 - předpokládaný termín realizace 03/2017
- **Oprava mostu 4B-M2 – N. Belojanice, ul. Rooseveltova, Žatec**
 - předáno staveniště, zahájeny stavební práce
 - probíhají sanační práce, nátěr mostu
- **Rekonstrukce ul. U Plynárny a spodní části ul. Nádražní schody, Žatec**
 - ul. U Plynárny – podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu
 - ul. Nádražní schody – dokončena vozovka, pokládka dlažby na chodnících
- **Rekonstrukce komunikací v ulici Dukelská, Žatec – III. etapa: K.Škréty/Přátelství**
 - dne 20. 10. 2017 předáno staveniště, zahájeny výkopové práce
- **Rekonstrukce komunikace v ul. Bratří Čapků**
 - dne 20. 10. 2017 předáno staveniště, zahájeny výkopové práce
- **Rekonstrukce komunikace v ul. Lidická**
 - dne 20. 10. 2017 předáno staveniště, zahájeny výkopové práce
- **Rekonstrukce Čeradického potoka**
 - dne 31. 10. 2016 předáno staveniště, kácení stromů

- **Plánované opravy komunikací pro rok 2016 – 1. část**
- běží 15 denní lhůta pro podání námitek
- předpoklad předání staveniště 11. 11. 2016

- **Rekonstrukce komunikací, Žatec – 2. část**
- probíhá posouzení a hodnocení nabídek

- **Lesní putování s Hopíkem - naučná stezka Holedeč**
- předkládán materiál na jednání RM

- **Revitalizace dětského hřiště v obci Radíčeves**
- provedeny terénní úpravy, provedena 1. etapa instalace prvků (zabetonování nosných prvků, základů)

Připravované akce

- **Mosty oprava – II. etapa**
 - jsou připraveny podklady pro zpracování zadávací dokumentace a pro zahájení VŘ

 - **Úprava povrchů stávajících stání v MPR Žatec, ul. Poděbradova a ul. Dlouhá**
 - zpracování podkladů pro zadávací dokumentaci, řešeno v návaznosti na podzemní kontejnery

 - **Vybudování dětského hřiště v obci Bezděkov**
 - probíhá spolu s řešením návsi obce – zpracování zjednodušené PD

 - **Sběrový dvůr odpadů města Žatec**
 - jednání se stavebním úřadem

 - **Podzemní a polopodzemní kontejnery**
 - zpracovány PD, jednání se stavebním úřadem

 - **Řešení návsi obcí**
- Bezděkov:**
- proběhlo jednání s architektem města a osadním výborem za účelem upřesnění rozsahu úprav
 - předložení návrhu na jednání RM
 - řešeno společně s vybudováním dětského hřiště

Radíčeves:

- po konzultaci s architektem města bude náves řešena v návaznosti po připravované rekonstrukci komunikace
- rybník Radíčeves – aktualizace a úprava projektové dokumentace dle potřeb pro podání žádosti o dotaci

Projektové dokumentace

- **Rekonstrukce chodníků v ulici Pražská a Volyňských Čechů**
- termín konzultace na SFDI sjednána na 11. 11. 2016, na základě jednání budou PD upraveny
- v ul. Pražská bude upraven rozsah PD pro podání žádosti tak, aby byla zajištěna celistvost rekonstruovaného úseku, tzn., že pro podání žádosti bude řešena jen pravá strana chodníku směrem z města

- levá část o výměře cca 1598 m² bude opravena na náklady města, odhadovaná cena činí 3.116.100,00 Kč

- **Rekonstrukce ulice Klostermannova, Žatec**
- vítězný uchazeč – Ing. Jiří Kotek, zpracování PD

- **Studie možnosti řešení opravy ul. Nákladní**
- předložena informace na jednání RM

Dokončené projektové dokumentace

- **Rekonstrukce ulice Erbenova, Žatec**
- vydáno stavební povolení