

**MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 14. 11. 2016**

- Věc:** **Prodej bytové jednotky č. 1678/11 v Žatci**
- Předkládá:** Rada města Žatce
- Vypracoval:** Bc. Martina Ooppelová, pověřená vedením odboru rozvoje a majetku města  
Petr Jelínek, referent odboru rozvoje a majetku města
- Obsah:**
- 1) Návrh na usnesení
  - 2) Zdůvodnění
  - 3) Stanovisko odboru

**1) Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města Žatce v souladu se Zásadami pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatce schvaluje prodej bytové jednotky č. 1678/11 ul. Pražská v Žatci, plocha bytu 48,30 m<sup>2</sup> s podílem společných částí budovy č. p. 1678 v Žatci a podílem pozemku st. p. č. 1861 o výměře 959 m<sup>2</sup> v k. ú. Žatec o velikosti 483/5636 vzhledem k celku ....., za kupní cenu 385.000,00 Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

**2) Zdůvodnění**

Rada města Žatce usnesením č. 412/16 ze dne 7. 11. 2016 doporučuje zastupitelstvu města schválit v souladu se Zásadami pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatce prodej bytové jednotky č. 1678/11 ul. Pražská v Žatci, plocha bytu 48,30 m<sup>2</sup> s podílem společných částí budovy č. p. 1678 v Žatci a podílem pozemku st. p. č. 1861 o výměře 959 m<sup>2</sup> v k. ú. Žatec o velikosti 483/5636 vzhledem k celku ..... za kupní cenu 385.000,00 Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

Rada města Žatce usnesením č. 122/16 ze dne 20. 06. 2016 uložila odboru rozvoje a majetku města zveřejnit po dobu 30 dnů záměr města prodat ze svého majetku bytovou jednotku: č. 1678/11 ul. Pražská v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 48,30 m<sup>2</sup> s podílem společných částí budovy č. p. 1678 v Žatci a podílem pozemku st. p. č. 1861 o výměře 959 m<sup>2</sup> v k. ú. Žatec o velikosti 483/5636 vzhledem k celku za minimální kupní cenu 329.000,00 Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

**Zveřejněno od 04. 07. 2016 do 02. 08. 2016.**

**V termínu zveřejnění přijaty žádosti:**

1. ....
2. ....

Rada města Žatce usnesením č. 276/16 ze dne 12. 09. 2016 projednala informaci o přijatých žádostech o koupi bytové jednotky č. 1678/11 ul. Pražská v Žatci a ukládá odboru rozvoje a majetku města opakovaně zveřejnit záměr prodat bytovou jednotku č. 1678/11 ul. Pražská v Žatci, včetně příslušného podílu společných částí budovy a pozemku v souladu s usnesením rady města č. 122/16 ze dne 20.06.2016.

**Opakovaně zveřejněno od 16. 09. 2016 do 17. 10. 2016.**

**V termínu zveřejnění přijaty žádosti:**

3. ....

4. ....

Žadatelé o koupi bytu pozváni k dohodovacímu řízení o ceně dne 26. 10. 2016 v 15,00 hodin. Vítězem dohodovacího řízení se stal ....., nabídnutá kupní cena bytu 385.000,00 Kč.

Čl. 7 Zásad pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatce:

Kupující hradí poplatky spojené s provedením smlouvy, správní poplatek katastrálnímu úřadu a daň z nabytí nemovitých věcí.

Žadatelé byli seznámeni se Zásadami pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatce.

Od 1. 11. 2016 hradí daň z nabytí nemovitých věcí ze z kupující.

*Dle zákona o DPH se jednotka sestává z části stavby, podílu na společných částech domu a podílu na pozemku. Tyto prvky se neposuzují jako samostatná plnění, jde o plnění jediné. Dodání vybrané nemovité věci je osvobozeno od daně dle ust. § 56 odst. 3 zákona o DPH po uplynutí 5 let (resp. 3 let u nemovitostí nabytých do konce roku 2012)*

*- od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního souhlasu po podstatné změně dokončené stavby, jednotky nebo inženýrské sítě, nebo*

*- ode dne, kdy mohlo být započato užívání stavby, jednotky nebo inženýrské sítě podle stavebního zákona.*

### **3) Stanovisko odboru**

ORMM doporučuje schválit prodej bytové jednotky. Jedná se o příjem do rozpočtu města. Záměr prodat uvedenou bytovou jednotku byl schválen radou města na základě doporučení bytové komise.