

INFORMACE NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 19. 12. 2016

- Věc:** Nabytí nemovitostí v k. ú. Žatec
- Předkládá:** Rada města Žatce
- Vypracoval:** Bc. Martina Ooppelová, pověřená vedením odboru rozvoje a majetku města
Petr Jelínek, referent odboru rozvoje a majetku města
- Obsah:** 1) Zdůvodnění
2) Přílohy

1) **Zdůvodnění**

V návaznosti na předchozí projednání problematiky v radě města dne 07. 11. 2016 a zastupitelstvu města dne 14. 11. 2016 předkládáme vyjádření spol. Vamiro s.r.o.
Informace projednána radou města dne 05. 12. 2016. ORMM nedoporučuje nabýt budovy do vlastnictví Města Žatce.

Přijatá usnesení:

Rada města Žatce usnesením č. 411/16 ze dne 07. 11. 2016 předložila žádost spol. Vamiro s.r.o., IČ 25001469, se sídlem Dělnická 209, Most, zast. jednatelem Romanem Trollerem ze dne 24. 10. 2016 zastupitelstvu města.

Zastupitelstvo města Žatce usnesením č. 432/16 ze dne 14. 11. 2016 projednalo nabídku spol. Vamiro s.r.o., IČ 25001469, se sídlem Dělnická 209, Most, zast. jednatelem Romanem Trollerem, a neschvaluje nabýt do majetku Města Žatce, IČ 00265781 nemovitosti budovu s číslem popisným 2128, jiná stavba zaps. na LV č. 11141 umístěnou na pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 2392 zaps. na LV č. 10001 v k. ú. Žatec a budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba zaps. na LV č. 11141 umístěnou na pozemku st. p. č. 2393 zaps. na LV č. 10001 v k. ú. Žatec, vše za kupní cenu 726.000,00 Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo města Žatce ukládá odboru rozvoje a majetku města zaslat spol. Vamiro s.r.o., IČ 25001469 nabídku na převod nemovitosti budovy s číslem popisným 2128, jiná stavba zaps. na LV č. 11141 umístěné na pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 2392 zaps. na LV č. 10001 v k. ú. Žatec a budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba zaps. na LV č. 11141 umístěné na pozemku st. p. č. 2393 zaps. na LV č. 10001 v k. ú. Žatec, vše za kupní cenu 400.000,00 Kč vč. DPH.

ORMM o výše uvedeném usnesení informoval spol. Vamiro s.r.o.

Dne 23. 11. 2016 přišlo vyjádření spol. Vamiro s.r.o.:

*Vážení zastupitelé města Žatce,
reagujeme na Vaše sdělení ze dne 16.11.2016 ohledně Vámi nabízené kupní ceny za převod nemovitosti budovy s číslem popisným 2128, jiná stavba zaps. na LV č. 11141 umístěné na pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 2392 zaps. na LV č. 10001 v k. ú. Žatec a budovy bez čísla*

popisného nebo evidenčního, jiná stavba zaps. na LV č. 11141 umístěné na pozemku st. p. č. 2393 zaps. na LV č. 10001 v k. ú. Žatec, ve výši 400.000,- Kč vč. DPH.

Vámi nabízenou cenu ve výši 400.000,- vč. DPH neakceptujeme. Žádáte téměř 50% slevu z naší nabízené ceny. Vy byste nám prodali pozemky za 50% ceny? Jestli ano, rádi je neprodleně koupíme a vyřešíme dlouholetý spor.

Upozorňujeme Vás, že jednáme již se třemi zájemci, kteří mají vážný zájem budovy koupit.

Nejnižší možná cena za tyto budovy je ve výši 500.000,-Kč + DPH a to jen pro Vás. Naše prodejní cena je 600.000,- Kč + DPH.

S pozdravem

Ing. Denisa Vojířová
obchodní oddělení
tel.: +420 730 150 045

Informace z předchozího projednávání v RM a ZM:

Společnost Vamiro s.r.o., IČ 25001469 je vlastníkem níže uvedených nemovitostí:
budovy s číslem popisným 2128, jiná stavba zaps. na LV č. 11141 umístěné na pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 2392 zaps. na LV č. 10001 v k. ú. Žatec a

budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba zaps. na LV č. 11141 umístěnou na pozemku st. p. č. 2393 zaps. na LV č. 10001 v k. ú. Žatec,

Uvedené nemovitosti společnost Vamiro s.r.o. nabízí z titulu předkupního práva podle §3056 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vše za kupní cenu 726.000,00 Kč vč. DPH.

Pozemek ostatní plocha p. p. č. 6824/13 o výměře 2.651 m² je ve vlastnictví Města Žatce.
Pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 5202 o výměře 212 m² je ve vlastnictví Města Žatce.
Stavba na pozemku st. p. č. 5202 je ve vlastnictví Pavla Šmidílka, bytem Žatec.

§ 3055 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(1) Stavba spojená se zemí pevným základem, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku, na němž je zřízena, a je ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemku, se dnem nabytí účinnosti tohoto zákona nestává součástí pozemku a je nemovitou věcí. Totéž platí o stavbě, která je ve spoluvlastnictví, je-li některý ze spoluvlastníků i vlastníkem pozemku nebo jsou-li jen někteří spoluvlastníci stavby spoluvlastníky pozemku.

(2) Odstavec 1 platí obdobně pro stavbu, která má být zřízena na pozemku jiného vlastníka na základě věcného práva vzniklého stavebníku přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona nebo na základě smlouvy uzavřené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

§ 3056 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(1) Vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Předkupní právo

vlastníka pozemku se vztahuje i na podzemní stavbu na stejném pozemku, která je příslušenstvím nadzemní stavby. K ujednáním vylučujícím nebo omezujícím předkupní právo se nepřihlíží.

(2) Lze-li část pozemku se stavbou oddělit, aniž to podstatně ztíží jejich užívání a požívání, vztahuje se předkupní právo jen na část pozemku nezbytnou pro výkon vlastnického práva ke stavbě.

Aktuální použitelný zůstatek na kapitole 709 – nákup pozemků je 1.727.200,00 Kč. V případě schválení nabytí nemovitostí bude na další jednání ZM zpracován materiál na rozpočtovou změnu a to převod fin. prostředků z nabytí pozemků na nákup nemovitostí.

Informace z územního plánu:

V současné době je území vedeno jako plocha pro technickou infrastrukturu a vlastník požádal o změnu na smíšenou výrobu, která se projednává ve změně č. 6 ÚP Žatec.

2) Přílohy

Snímek z katastrální mapy.

