

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 19. 12. 2016

- Název:** Rozpočtová změna – Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci – dodatečné zateplení a výměna oken
- Předkládá:** Bc. Martina Ooppelová – pověřená vedením odboru rozvoje a majetku města
- Vypracoval:** Denisa Harajdová - referent odboru rozvoje a majetku města
- Obsah:** 1) Návrh usnesení
2) Zdůvodnění
3) Příloha

1) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce *schvaluje* rozpočtovou změnu ve výši 9.400.000,00 Kč, a to uvolnění finančních prostředků na 1. časovou etapu projektu: „Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci – dodatečné zateplení a výměna oken u objektů čp. 642, 652, 845 a 852 v Žatci“.

Příjmy:	1355	+ 2.000.000,00 Kč (VHP)
Příjmy:	1211	+ 5.400.000,00 Kč (DPH)
Výdaje:	741-6171-6901	- 2.000.000,00 Kč (IF)
Výdaje:	739-3613-6121, org. 808	+ 9.400.000,00 Kč (Domov pro sen.-zateplení)

O: Ing. R. Sedláková
T: 30. 12. 2016

2) Zdůvodnění:

Rada města Žatce doporučila dne 12. 12. 2016 usn. č. 574/16 Zastupitelstvu města Žatec schválit rozpočtovou změnu ve výši 9.400.000,00 Kč.

Rada města Žatce dále dne 12. 12. 2016 projednala zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 9. 12. 2016 na zhotovitele stavby "Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci – dodatečné zateplení a výměna oken u objektů čp. 642, 652, 845 a 852 v Žatci" a dle ust. § 81 odst. 1 písmena b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů schválila usn. č. 574/16 uvedené pořadí hodnocených nabídek, s tím, že v případě neobdržení dotace zadavatel může od smlouvy odstoupit:

1. METALL QUATRO spol. s r.o., IČ: 61538213
2. NEPRO stavební a.s., IČ: 27342093

Financování projektu:

Celková uvolňovaná částka z rozpočtu města na projekt: „Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci – dodatečné zateplení a výměna oken u objektů čp. 642, 652, 845 a 852 v Žatci“ je pouze pro rozsah **1. časové etapy a to ve výši 11.400.000,00 Kč**. Finance ve výši 2.000.000,00 Kč byly na RM 12. 12. 2016 usn. č. 581/16 doporučeny ke schválení ZM na daný projekt RZ – snížení příspěvku zřizovatele pro PO Domov pro seniory a Pečovatelská služba. Zbývajících 9.400.000,00 Kč je řešeno tímto materiálem. V případě získání přislíbené dotace z MPSV je možné získat až 3,7 mil. Kč.

Aktuální stav IF je 33.528.000,00 Kč (s tím, že 30.000.000,00 Kč je již zálohově zapojeno do rozpočtu 2017 jako předpokládaný přebytek hospodaření města za rok 2016).

Popis a rozčlenění celého projektu:

Akce je rozdělena do 2 časových etap v 6 dílčích stavebních etapách. Výběrové řízení obsahuje obě tyto části.

Na **1. časovou etapu** byl zpracován investiční záměr a bylo požádáno o **dotaci z MPSV** (výše dotace max. **3,7 mil. Kč**). Na tuto část projektu Město Žatec obdrželo Registraci akce, avšak Rozhodnutí o poskytnutí dotace obdržíme až na základě výsledků zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru. Realizaci této části je nutné splnit do listopadu 2017. Jedná se o výměnu oken a dveří v celém objektu (cca 3,5 mil Kč bez DPH) a zateplení fasády z uliční části na objektu A (cca 6,1 mil. Kč bez DPH). Jde o nejkomplicovanější část tohoto projektu - **speciální práce na historické fasádě s nutností štukatérských prací pod dohledem památkové péče**. Vzhledem k tomu jsou práce na uliční části fasády složitější a cenově dražší, než běžné zateplení (zateplený je pouze sokl a vikýře, na zbývajících ploše je pouze izolační omítka s profilovanými prvky).

Na **2. časovou etapu** se při rozeslání výzvy o předložení nabídky předpokládalo podání žádosti o dotaci v příští výzvě MPSV. Dle sdělení zástupců MPSV, však pravděpodobně tato výzva již vypsána nebude. Jedná se o zateplení uliční části objektu B a zateplení dvorního traktu, včetně zateplení stropu v půdním prostoru (cca 10,2 mil Kč bez DPH). Tuto část lze realizovat po etapách (na základě nového výběrového řízení na 2. část), popř. i z finančních prostředků Domova pro seniory.

V investičním plánu pro rok 2017 jsou schváleny obě části projektu. Výběrové řízení řeší obě části, avšak v současné době je nutné zajistit finanční prostředky min. pro 1. časovou etapu a to ve výši 11,4 mil. Kč s ohledem na přislíbenou dotaci z MPSV. V roce 2017 musí být 1. část dle požadavků dotace dokončena. O realizaci a financování i 2. části zateplení může být rozhodnuto až na dalších jednáních RM a ZM v roce 2017, nejpozději do července 2017.

- 3) Přílohy:** Návrh smlouvy o dílo s vítězným uchazečem
(tuto přílohu nelze uveřejnit z důvodu neukončeného výběrového řízení)