

Jednání Zastupitelstva města Žatce dne 19. 12. 2016

Základní informace o průběhu investičních akcí a oprav v roce 2016 ze dne 5.12.2016:

Denisa Harajdová

Probíhající stavby

- **Záchrana objektu bývalých papíren na depozitáře muzea v jejich části**
- Řešení zlepšení akustiky v přednáškovém sálu – nutnost zapracovat do PBR – probíhají konzultace

- **Přemístění pobočky Veřejné knihovny na Poperinge do objektu 5. ZŠ**
- PD zpracoval Ing. Sedláček – revize PBR s ohledem na únikovou cestu.
- Objednávka na dodavatele AL dveří (MQ – vybráno ze dvou nabídek) a dalších drobných stavebních úprav – PVC a elektrika
- Probíhá realizace

Projekty

- **Sesuv svahu v ulici K. H. Máchy**
- PD **AZ Consult spol. s r.o.** V PD je navržena štětovnicová stěna s betonovým prahem, předpokládané náklady na realizaci – 5,4 mil. Kč bez DPH.
- 13. 5. předána opravená dokumentace s možností vsakovacích vrtů.
- Podepsána Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku s fyzickými osobami.
- Podání na schválení na SÚ ŽP – územní řízení jednání 16. 8. 2016. Vydáno 4. 10. 2016
- Podána žádost na vodoprávní řízení

- **Využití zbývajících částí papíren**
- ing. Břetislav Sedláček dle objednávky zpracoval skutečné zaměření zbývajících nevyužitých částí bývalých papíren.
- zpracovatel studie arch. Jiří Vaníček - ve zbývajících částí papíren je zakomponován archiv MÚ a SÚ, kuželna, velká klubovna s kuchyňkou, malé klubovny, šatny. V podkroví střelnice, která je však velice nákladná a její realizace je nepravděpodobná. Návrh přístupu do dvora – zpřístupněný přes letní kino, parking pro depozitář, archiv i kuželnu (je nutné návazné koordinační jednání se společností LIDL).
- předložena studie na využití vily u Lidlu na loutkové divadlo, projednáno s loutkoherci a i když by raději opravili Jitřenku, dispozici schválili
- příprava výběrového řízení na zpracovatele PD – rozdělení na dva objekty (archiv a kuželna).

- **Rekonstrukce objektu městské policie**
- Projektant Ing. Radek Růžička za cenu 143.000 Kč bez DPH, objednávka
- práce na PD probíhají, projednání dispozice s MP a možných zásahů s památkáři, sousedy
- dispozice předjednána, změny v šatních skříňkách
- součinnost s technickým zařízením budov
- nutnost schůzky s vlastníkem sousední nemovitosti fyzickou osobou

- **Kamenný vršek 3. Etapa**
- Zpracovatel PD Elitech s.r.o. Most – SoD podepsána.
- Dodatek č. 1 – posun termínu dokončení – nevyřešený majetkoprávní vztah dotčeného pozemku č. 4646/20 v k. ú. Žatec.
- Rozhodnuto o zúžení komunikace - prodloužení ulice Pol. Věžňů

- Jednání se správcí sítí
 - **Elektroinstalace v objektu Kamarád LORM**
 - Možnost získání dotace
 - Prověření možností plánovaných stavebních úprav + předpokládané náklady.
 - Schůzka s návrhem jiných řešení
 - **Dodávka a montáž evakuačního výtahu v objektu polikliniky v Žatci**
 - Příprava výběrového řízení, konzultace s provozovatelem ohledně omezení provozu v době výměny výtahu
 - **Rekonstrukce bývalé věznice v Žatci na sociální byty**
 - Řešeno s odborem sociálních věcí – možnost získání dotace
 - Zpracován pasport objektu
 - Předpokládaná výše rekonstrukce a terénních úprav cca 13 mil. bez DPH
 - **Rozšíření využití objektu Azylového domu pro muže – vybudování noclehárny**
 - Možnost získání dotace
 - Zahájení příprav na zpracování projektové dokumentace

Ostatní

- **Nájemní smlouvy se SVS a.s. Teplice**
 - nájemní smlouva s SVS, a.s. na vodovod a kanalizaci na Kamenném vršku 2. etapa část B. Bude zahájena příprava prodeje.
 - Příprava prodeje vodovodu u koupaliště
- **Zjištění příčin škody na nemovitém majetku vedle Sladovny – fyzická osoba**
 - Věc předána advokátní kanceláři Těmín s.r.o., která zpracovala vyjádření k žalobě a zaslala jej Okresnímu soudu v Lounech 24. 1. 2016.
 - Probíhá soudní řízení
- **Zjištění příčin vlhkosti v suterénu interního oddělení Nemocnice v Žatci**
 - Konzultace s RNDr. Horčíčkou – proběhl podrobný inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (cca 2-3 vrty do hloubky 3-4 metrů, laboratorní zkoušky a vyhodnocení s návrhem sanačních opatření). Zaslány výsledky a následně bude hledáno řešení
 - Nutné zajistit stavební úpravy, větrání atd.

Jana Šmidtová

Probíhající stavby

- **Rekonstrukce objektu tělocvičny při Základní škole 28. října 1019, Žatec**
 - Hledání vhodného dotačního titulu
- **Rekonstrukce dvou nohejbalových kurtů v areálu stadionu Mládí, Žatec**
 - dle dohody bude stavba zahájena na jaře 2017, během zimních měsíců proběhne příprava VR
 - podání žádosti o dotaci z MŠMT

Péče o památky

- **Socha sv. Jana Nepomuckého v Milčevsi**
 - byly odvezeny veškeré zachované prvky sochy sv. Jana Nepomuckého do dílny restaurátora p. R. Šolce v Dubé
 - je dokončena I. etapa rekonstrukce sochy, restaurátor R. Šolc dokončuje korekci fotodokumentace a zprávy o průběhu prací a zašle do 9.12.2016
- **Sloup Nejsvětější Trojice na náměstí Svobody v Žatci**
 - 22. 9. zahájeny restaurátorské práce na spodní části sloupu Nejsvětější Trojice
 - I. etapa je dokončena, zbývá doplnit žezlo, které zpracovává p. Podzemský
 - prohlídka bude v měsíci prosinci za účasti ing. P. Šilhavé a PhDr. Honys z NPÚ Ústí nad Labem a restaurátor Radomil Šolc, který předloží restaurátorskou zprávu a fotodokumentaci

Projektové dokumentace

- **Základní škola a Mateřská škola, Dvořákova 24 a 25, Žatec – výměna oken, uliční strana**
 - PD dokončena a dále probíhají jednání se zástupci památkové péče
 - šetřením bylo zjištěno, že do rámců povolených orgánem památkové péče nelze zabudovat kování pro ventilaci, pracuje se na vyřešení tohoto technického problému
- **Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci, Šafaříkova 852 – stavební úpravy osmi pokojů v I. NP**
 - celý projekt byl prezentován za účasti ředitele Mgr. P. Antoniho manažerce dotací ing. K. Mazánkové za účelem vyhledání dotačního titulu
- **Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci, Šafaříkova 852 – zateplení a výměna oken**
 - podána žádost o dotace z MPSV – 1. etapa – Registrace projektu. O přidělení dotace bude rozhodnuto až po vysoutěžení akce.
 - zahájeno VŘ, 27. 10. dorazily 4 nabídky – probíhá kontrola kvalifikace
 - prověřování dotace z MPSV, popř. hledání dalších dotačních titulů
- **Projektová dokumentace stavby „Obnova budovy radnice, náměstí Svobody č.p. 1, Žatec – I. etapa“**
 - 31. 10. 2016 podána žádost o dotaci z IROP
- **Projektová dokumentace stavby „Celková obnova domu č.p. 52 v Žatci – Městská knihovna“**
 - dotace přidělena v rámci Integrovaného regionálního operačního programu
- **Projektová dokumentace stavby „Realizace energetických úspor dodatečným zateplením MŠ Fügnerova č.p. 260, Žatec“**
 - dotace v rámci Operačního programu Životního prostředí byla přidělena
 - je vybrán administrátor a bude připraveno VŘ na stavbu – čeká se na zapracování nového zákona o zadávání veřejných zakázek do podmínek ze strany poskytovatele dotace
- **Projektová dokumentace stavby „Realizace energetických úspor dodatečným zateplením MŠ Ot. Březiny 2769, Žatec“**
 - dotace v rámci Operačního programu Životního prostředí byla přidělena

- je vybrán administrátor a bude připraveno VŘ na stavbu – čeká se na zapracování nového zákona o zadávání veřejných zakázek do podmínek ze strany poskytovatele dotace
- **Projektová dokumentace stavby „Realizace energetických úspor dodatečným zateplením domu Sociálních služeb č.p. 28 Libočany“**
 - dotace v rámci Operačního programu Životního prostředí byla přidělena
 - je vybrán administrátor a bude připraveno VŘ na stavbu – čeká se na zapracování nového zákona o zadávání veřejných zakázek do podmínek ze strany poskytovatele dotace

Dle požadavků ředitelů příspěvkových organizací jsou zajišťovány veškeré havárie, opravy, udržovací práce a revize tak, aby byl zajištěn bezpečný provoz jednotlivých zařízení. Dále jsou řešeny pojistné události a reklamace.

Ing. Marek Pataky

Probíhající akce

- **Revitalizace náměstí Poperinge v Žatci**
 - podpis smlouvy s vybraným uchazečem
 - předpokládaný termín realizace 03/2017
- **Oprava mostu 4B-M2 – N. Belojanice, ul. Rooseveltova, Žatec**
 - stavební práce dokončeny
 - zahájeno přejímací řízení
- **Rekonstrukce komunikací v ulici Dukelská, Žatec – III. etapa: K.Škréty/Přátelství**
 - dne 20. 10. 2017 předáno staveniště
 - probíhá pokládka zámkové dlažby chodníku na pravé straně
 - kontrolní den se koná každé úterý od 9:00 hodin
- **Rekonstrukce komunikace v ul. Bratří Čapků**
 - dne 20. 10. 2017 předáno staveniště
 - probíhají práce na chodnících – pokládka zámkové dlažby
- **Rekonstrukce komunikace v ul. Lidická**
 - dne 20. 10. 2017 předáno staveniště
 - dokončení pokládky konstrukčních vrstev, v první polovině měsíce prosince je plánována pokládka finální vrstvy
- **Rekonstrukce Čeradického potoka**
 - dne 31. 10. 2016 předáno staveniště
 - zahájeny práce v korytě vodoteče
- **Plánované opravy komunikací pro rok 2016 – 1. část**
 - podepsána SoD, zahájeny stavební práce v ul. Svatopluka Čecha a ul. Černobýla – pokládka obrubníků a zámkové dlažby

- **Rekonstrukce komunikací, Žatec – 2. část**
- odesláno rozhodnutí o výběru uchazeče => plyne 15 denní lhůta pro podání odvolání
- **Lesní putování s Hopíkem - naučná stezka Holedeč“**
- podpis Kupní smlouvy
- **Revitalizace dětského hřiště v obci Radíčeves**
- herní prvky nainstalovány, terénní úpravy

Připravované akce

- **Mosty oprava – II. etapa**
- jsou připraveny podklady pro zpracování zadávací dokumentace a pro zahájení VŘ
- **Úprava povrchů stávajících stání v MPR Žatec, ul. Poděbradova a ul. Dlouhá**
- zpracování podkladů pro zadávací dokumentaci, řešeno v návaznosti na podzemní kontejnery
- **Vybudování dětského hřiště v obci Bezděkov**
- probíhá spolu s řešením návsi obce
- **Sběrový dvůr odpadů města Žatec**
- podána žádost o dotaci
- **Podzemní a polopodzemní kontejnery**
- podána žádost o dotaci
- **Řešení návsi obcí**

Bezděkov:

- proběhlo jednání s architektem města a osadním výborem za účelem upřesnění rozsahu úprav
- předložení návrhu na jednání RM
- řešeno společně s vybudováním dětského hřiště

Radíčeves:

- po konzultaci s architektem města bude náves řešena v návaznosti po připravované rekonstrukci komunikace
- rybník Radíčeves – podána žádost o dotaci

Projektové dokumentace

- **Rekonstrukce chodníků v ulici Pražská a Volyňských Čechů**
- 11. 11. 2016 proběhla konzultace na SFDI, v případě opětovného podání žádostí nutno provést revize PD
- **Rekonstrukce ulice Klostermannova, Žatec**
- vítězný uchazeč – Ing. Jiří Kotek, zpracování PD
- **Studie možnosti řešení opravy ul. Nákladní**
- objednána studie s odhadem nákladů na rozšíření vozovky vč. chodníku

Dokončené akce

- **Páteřní cyklostezka Ohře trasa Litoměřice – (Boč) – Perštejn úsek č. 3**
- vydán kolaudační souhlas

- **Rekonstrukce ul. U Plynárny a spodní části ul. Nádražní schody, Žatec**
- vydán kolaudační souhlas

- **Oprava výtluků – I. etapa**
- byla provedena oprava výtluků v ul. Nákladní, Moskevská, U Hřiště, Pod Znamkovnou, Chmelařské náměstí, Husova, Pekárenská, Stavbařů, Mládežnická, Pod Střelnicí, Purkyňova, Jabloňová a Vrchlického
- celkem bylo opraveno 42 výtluků a 2 propadlé uliční vpusti

- **Oprava výtluků – II. etapa**
- byla provedena oprava výtluků v U Hřiště, Libočanská cesta, Svatováclavská, Mostecká, Nákladní, Denisova a Stroupečská
- celkem bylo opraveno 25 výtluků

Dokončené projektové dokumentace

- **Propojka ulic E. Krásnohorské a U Flory**
- vydáno stavební povolení

- **Studie řešení Nerudova náměstí**