

Jednání Zastupitelstva města Žatce dne 13. 02. 2017

Základní informace o průběhu investičních akcí a oprav ze dne 3. 2. 2017:

Denisa Harajdová

Probíhající stavby

- **Záchrana objektu bývalých papíren na depozitáři muzea v jejich části**
 - Řešení zlepšení akustiky v přednáškovém sálu – nutnost zapracovat do PBR – probíhají konzultace, připravuje se cenová nabídka zhotovitele
- **Přemístění pobočky Veřejné knihovny na Poperinge do objektu 5. ZŠ**
 - Dokončeno – zahájen provoz 16.1.2017
 - Doplnění změny využití z kabinetu na knihovnu
- **Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci, Šafaříkova 852 – zateplení a výměna oken**
 - podána žádost o dotaci z MPSV – 1. Etapa – Registrace projektu.
 - RM rozhodla o výběru zhotovitele a schválení financování 1. části (ZM)
 - odeslány podklady pro rozhodnutí o přidělení dotace na MPSV

Projekty

- **Sesuv svahu v ulici K. H. Máchy**
 - PD **AZ Consult spol. s r.o.** V PD je navržena štětovnicová stěna s betonovým prahem, předpokládané náklady na realizaci – 5,4 mil. Kč bez DPH.
 - územní řízení jednání 16. 8. 2016 vydáno 4. 10. 2016
 - Podána žádost na vodoprávní řízení
- **Využití zbývajících částí papíren**
 - ing. Břetislav Sedláček - skutečné zaměření zbývajících nevyužitých částí bývalých papíren.
 - studie arch. Jiří Vaníček - ve zbývajících částech papíren je zakomponován archiv MÚ a SÚ, kuželna, velká klubovna s kuchyňkou, malé klubovny, šatny. V podkroví střelnice, která je však velice nákladná a její realizace je nepravděpodobná. Návrh přístupu do dvora – zpřístupněný přes letní kino, parking pro depozitář, archiv i kuželnu (je nutné návazné koordinační jednání se společností LIDL).
 - předložena studie na využití vily u Lidlu na loutkové divadlo, projednáno s loutkoherci a i když by raději opravili Jitřenku, dispozici schválili
 - vypsáno výběrové řízení na zpracovatele PD – rozdělení na dva objekty (archiv a kuželna), podání nabídek do 9. 2. 2017.
- **Rekonstrukce objektu městské policie**
 - Projektant Ing. Radek Růžička za cenu 143.000 Kč bez DPH, objednávka
 - práce na PD probíhají - zjištění příčiny a vyřešení odvlhčení společné zdi s vlastníkem sousední nemovitosti [REDAKCE]
 - majitelka vyzvána k součinnosti – dne 7. 2. prověření vodovodní přípojky pracovníky SČVK
- **Kamenný vršek 3. Etapa**
 - Zpracovatel PD Elitech s.r.o. Most – SoD podepsána.
 - Dodatek č. 1 – posun termínu dokončení – nevyřešený majetkoprávní vztah dotčeného pozemku č. 4646/20 v k. ú. Žatec.
 - Rozhodnuto o zúžení komunikace - prodloužení ulice Pol. Věžňů

- Podání žádosti o územní rozhodnutí pro 3 pozemky – jednání k územnímu řízení 21.2.
- Příprava SoSB s SVS, a.s. na vodovod a kanalizaci
 - **Dodávka a montáž evakuačního výtahu v objektu polikliniky v Žatci**
- Příprava výběrového řízení, konzultace s provozovatelem ohledně omezení provozu v době výměny výtahu.
- Prověření platnosti PBR
- **Rekonstrukce bývalé věznice v Žatci na sociální byty**
- Řešeno s odborem sociálních věcí – možnost získání dotace
- Zpracován pasport objektu
- Předpokládaná výše rekonstrukce a terénních úprav cca 13 mil. bez DPH
- Změna územního plánu
- **Rozšíření využití objektu Azylového domu pro muže – vybudování noclehárny**
- Možnost získání dotace
- Zahájení příprav na zpracování projektové dokumentace, sjednání koordinační schůzky

Ostatní

- **Nájemní smlouvy se SVS a.s. Teplice**
- nájemní smlouva s SVS, a.s. na vodovod a kanalizaci na Kamenném vršku 2. etapa část B. Bude zahájena příprava prodeje.
- Příprava prodeje vodovodu u koupaliště
- **Zjištění příčin škody na nemovitém majetku vedle Sladovny – paní Zichová**
- Probíhá soudní řízení
- **Zjištění příčin vlhkosti v suterénu interního oddělení Nemocnice v Žatci**
- Konzultace s RNDr. Horčíčkou – proběhl podrobný inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (cca 2-3 vrty do hloubky 3-4 metrů, laboratorní zkoušky a vyhodnocení s návrhem sanačních opatření). Zaslány výsledky a následně bude hledáno řešení
- Nutné zajistit stavební úpravy, větrání atd.

Jana Šmidtová

Probíhající stavby

- **Rekonstrukce objektu tělocvičny při Základní škole 28. října 1019, Žatec**
- v návaznosti na návrh investic a oprav pro rok 2017 bude připravováno výběrové řízení na zhotovitele
- na základě doporučení RM se zpracovává materiál do ZM na uvolnění finančních prostředků
- **Rekonstrukce dvou nohejbalových kurtů v areálu stadionu Mláď, Žatec**
- bude zahájeno zpracování zakázky malého rozsahu na VŘ na zhotovitele akce
- dle dohody bude stavba zahájena na jaře 2017, během zimních měsíců proběhne příprava VŘ
- 30.11.2016 byla podána žádosti o dotaci z MŠMT
- **Celková obnova domu č.p. 52 v Žatci – Městská knihovna**
- přidělena dotace

- byla zahájena příprava na vypsání poptávkového řízení na administrátora -- zpracovatele VŘ na zhotovitele stavby
 - dne 19.1.se uskutečnilo jednání s ředitelkou knihovny ohledně vystěhování veškerého vybavení a knih. Za účasti P. Jelínkem se vybírají vhodné skladovací prostory v majetku města. Knihovna musí být vystěhována do poloviny až konce dubna. Termín bude upřesněn dle doby trvání výběru zhotovitele stavby
 - na základě doporučení RM se zpracovává materiál do ZM na uvolnění finančních prostředků
- **Mateřská škola U Jezu 2903, budova 2224 – rekonstrukce elektroinstalace a výměna svítidel**
 - na základě doporučení RM se zpracovává materiál do ZM uvolnění finančních prostředků na realizaci akce

Péče o památky

- **Socha sv. Jana Nepomuckého v Milčevsi**
 - restaurátor R. Šolc dokončil I. etapu rekonstrukce sochy ve svém ateliéru a zaslal fotodokumentaci sochy
 - objednávka na práce na druhé etapě byla vystavena a převzata p. R.Šolcem
 - práce na této druhé etapě budou probíhat do listopadu 2017 a v roce 2018 budou ukončeny III. etapou opravou balustrády
- **Sloup Nejsvětější Trojice na náměstí Svobody v Žatci**
 - I. etapa je dokončena
 - prohlídka za účasti ing. P. Šilhavé, PhDr. Honyse z NPÚ Ústí nad Labem a restaurátora Radomila Šolce se odložila do doby uzdravení R. Šolce
 - restaurátorské práce a jejich postup byl zkontrolován se zástupcem NPÚ Mgr. L. Radovou a byla vyhotovena objednávka, kterou převzal restaurátor R. Šolc s termínem dokončení prací do listopadu 2017

Projektové dokumentace

- **Základní škola a Mateřská škola, Dvořákova 24 a 25, Žatec – výměna oken, uliční strana**
 - projektová dokumentace byla dokončena a dále probíhají jednání se zástupci památkové péče
 - šetřením bylo zjištěno, že do rámců povolených orgánem památkové péče nelze zabudovat kování pro ventilaci, pracuje se na vyřešení tohoto technického problému
 - proběhlo jednání za účasti projektanta a ředitelky ZŠ, kde bylo projednáno vydané závazné stanovisko NPÚ
 - projektant dle podmínek uvedených v závazném stanovisku vyhotoví dodatek č.1 k již zpracované PD
- **Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci, Šafaříkova 852 – stavební úpravy osmi pokojů v I. NP**
 - celý projekt byl prezentován za účasti ředitele Mgr. P. Antoniho manažerce dotací ing. K. Mazánkové za účelem vyhledání dotačního titulu
 - bylo vydáno stavební povolení

- **Projektová dokumentace stavby „Obnova budovy radnice, náměstí Svobody č.p. 1, Žatec – I. etapa“**
 - 31. 10. 2016 podána žádost o dotaci z IROP
- **Projektová dokumentace stavby „Realizace energetických úspor dodatečným zateplením MŠ Fügnerova č.p. 260, Žatec“**
 - dotace v rámci Operačního programu Životního prostředí byla přidělena
 - je vybrán administrátor a bude připraveno VŘ na stavbu – čeká se na zapracování podmínek ze strany poskytovatele dotace
- **Projektová dokumentace stavby „Realizace energetických úspor dodatečným zateplením MŠ Ot. Březiny 2769, Žatec“**
 - dotace v rámci Operačního programu Životního prostředí byla přidělena
 - je vybrán administrátor a bude připraveno VŘ na stavbu – čeká se na zapracování podmínek ze strany poskytovatele dotace
- **Projektová dokumentace stavby „Realizace energetických úspor dodatečným zateplením domu Sociálních služeb č.p. 28 Libočany“**
 - dotace v rámci Operačního programu Životního prostředí byla přidělena
 - je vybrán administrátor a bude připraveno VŘ na stavbu – čeká se na zapracování podmínek ze strany poskytovatele dotace
- **Projektová dokumentace stavby „Mateřská škola speciální Studentská 1416, Žatec – rekonstrukce elektroinstalace a výměna svítidel“**
 - finanční prostředky jsou RM uvolněny a bude zahájeno zpracování poptávkového řízení na zhotovitelem projektové dokumentace
- **Projektová dokumentace stavby „Mateřská škola U Jezu 2903, Žatec – stavební úpravy sociálních zařízení“**
 - finanční prostředky jsou RM uvolněny a bude zahájeno zpracování poptávkového řízení na zhotovitelem projektové dokumentace

Dle požadavků ředitelů příspěvkových organizací jsou zajišťovány veškeré havárie, opravy, udržovací práce a revize tak, aby byl zajištěn bezpečný provoz jednotlivých zařízení. Dále jsou řešeny pojistné události a reklamace.

Ing. Marek Pataky

Probíhající akce

- **Revitalizace náměstí Poperinge v Žatci**
 - zhotovitel - FREIBAU s.r.o.
 - předpokládaný termín zahájení realizace 03/2017
- **Rekonstrukce komunikací v ulici Dukelská, Žatec – III. etapa: K.Škréty/Přátelství**
 - zhotovitel Ekostavby Louny s.r.o.
 - kontrolní den se koná každé úterý od 9:00 hodin

- práce přerušeny z klimatických důvodů
- **Rekonstrukce komunikace v ul. Bratří Čapků**
 - zhotovitel Ekostavby Louny s.r.o.
 - práce přerušeny z klimatických důvodů
- **Rekonstrukce komunikace v ul. Lidická**
 - podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu
 - dne 26. 1. 2017 proběhla závěrečná kontrolní prohlídka, na jejímž základě bude vydán kolaudační souhlas
- **Rekonstrukce Čeradického potoka**
 - zhotovitel EKIA spol. s r.o.
 - práce přerušeny z klimatických důvodů
- **Plánované opravy komunikací pro rok 2016 – 1. část**
 - zhotovitel ERKA Žatec s.r.o.
 - zahájeny stavební práce v ul. Svatopluka Čecha a ul. Černobýla – pokládka obrubníků a zámkové dlažby
 - práce přerušeny z klimatických důvodů
- **Rekonstrukce komunikací, Žatec – 2. část**
 - podepsány SoD - zhotovitel Ekostavby Louny s.r.o.
 - rekonstrukce příjezdové cesty v obci Radíčeves – předpoklad zahájení 04/2017
 - rekonstrukce ulice Erbenova, Žatec – předpoklad zahájení 07/2017 – v návaznosti na rekonstrukci vodovodu
- **Lesní putování s Hopíkem - naučná stezka Holedeč“**
 - podepsána Kupní smlouva, čeká se na vyjádření k podané žádosti o dotaci
- **Revitalizace dětského hřiště v obci Radíčeves**
 - herní prvky nainstalovány, terénní úpravy budou dokončeny na jaře 2017
- **Umístění obrubníků podél silnice v ul. Husova, Žatec**
 - vítězný uchazeč – STAVKOM Michal Bajušev s cenou 212.528,00 Kč vč. DPH.
 - předpoklad zahájení prací – 03/2017 (v závislosti na klimatických podmínkách)

Připravované akce

- **Mosty oprava – II. etapa**
 - jsou připraveny podklady pro zpracování zadávací dokumentace a pro zahájení VŘ
- **Úprava povrchů stávajících stání v MPR Žatec, ul. Poděbradova a ul. Dlouhá**
 - zpracování podkladů pro zadávací dokumentaci, řešeno v návaznosti na podzemní kontejnery
- **Vybudování dětského hřiště v obci Bezděkov**
 - probíhá spolu s řešením návsi obce
- **Sběrový dvůr odpadů města Žatec**
 - podána žádost o dotaci

- **Podzemní a polopodzemní kontejnery**
- podána žádost o dotaci

- **Rekonstrukce chodníků v ul. Volyňských Čechů, Žatec**
- předkládán materiál na jednání RM – zahájení výběrového řízení

- **Řešení návsi obcí**

Bezděkov:

- proběhlo jednání s architektem města a osadním výborem za účelem upřesnění rozsahu úprav
- předložení návrhu na jednání RM
- řešeno společně s vybudováním dětského hřiště

Radičeves:

- po konzultaci s architektem města bude náves řešena v návaznosti po připravované rekonstrukci komunikace
- rybník Radičeves – podána žádost o dotaci

Projektové dokumentace

- **Rekonstrukce chodníků v ulici Pražská**
- revize projektové dokumentace

- **Rekonstrukce ulice Klostermannova, Žatec**
- vítězný uchazeč – Ing. Jiří Kotek, zpracování PD

- **Studie možnosti řešení opravy ul. Nákladní**
- studie dokončena, bude předložena na jednání dopravní komise a následně bude předložena informace na jednání RM

- **Rekonstrukce příjezdové cesty ke hřišti, Bezděkov**
- cenová poptávka na zhotovitele PD, termín červenec 2017

- **Veřejné osvětlení v areálu nemocnice, Žatec**
- objednána PD vč. všech podkladů potřebných k podání žádosti o dotaci z programu EFEKT
- zhotovitel CaC projekt, únor 2017

Dokončené akce

- **Oprava výtluků – I. etapa**
- byla provedena oprava výtluků v ul.
- celkem bylo opraveno výtluků a propadlé uliční vpustí