

## INFORMACE NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 13.02.2017

**Název:** Výzva IROP č. 49 – možnost rozvoje PO Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci

**Předkládá:** Rada města Žatce

**Zpracoval:** Mgr. Kamila Sulíková, vedoucí odboru sociálních věcí  
Mgr. Petr Antoni, ředitel PO

**Obsah:** 1. Zdůvodnění

### I. Zdůvodnění:

PO řeší dlouhodobě nedostatek prostor pro zkvalitňování svých pobytových služeb - Domov pro seniory (dále „DS“) a Domov se zvláštním režimem – odd. péče o osoby trpící Alzheimerovou chorobou a dalšími typy tzv. stařeckých demencí (dále „DZR“). Klienti nemají zájem o dvoulůžkové pokoje.

Výzva IROP č. 49 ( MMR ČR) plně umožňuje nákup nemovitostí a jejich plné vybavení. Podmínka - současně ANO ve stávajících pobytových provozech zkvalitnění služby, NE navýšení kapacity.

objekt Šafaříkova č.p. 855 – aktuálně majitel v plánu budovu prodat - ideální podmínky pro využití výzvy IROP č. 49. S majitelem projednáno – s předložením záměru RM souhlasí.

Záměr :

- získat objekt Šafaříkova č.p. 855 - přímo navazuje na areál PO pozemkem i stavbou – přístup z ulic Šafaříkova + vjezd z ulice Politických vězňů;
- zde vybudovat zázemí pro osm klientů ze stávajícího DZR – přesun klientů ze současného DZR, kde z dvoulůžkových pokojů vzniknou jednolůžkové – kapacita nezvýšena
- malé bytové jednotky (bytové buňky) s plným ubytovacím komfortem + splňující Materiálně technický standard stanovený MPSV ČR.

Cíl:

- DZR = celkem 16 (8+8) jednolůžkových „pokojů“ - nezvratný trend v pobytových službách, viz úvod
- nově vytvořené ubytovací prostory jednolůžkového typu (všech 16) - nabízeny jako nadstandard za zvýšenou cenu
- vedlejší efekt mimo výzvu IROP č. 49 - ve stávajícím DS uvolněná kapacita pro cca dva nové pokoje pro klienty
- → PO by tak vyrovnala příjmy pro zvýšené náklady související se zprovozněním objektu Šafaříkova č.p. 855

Již učiněné kroky:

- proběhly dvě informační schůzky ve složení: PO, vedení města, zástupci příslušných odborů MěÚ, zástupci Regionální rozvojové agentury kraje (osobně přítomen ředitel p. Kučera a K. Wankovská) - řešeny případné komplikace (termín podání a další);
- → výsledkem konstatování, že záměr PO je ve shodě s výzvou IROP č. 19 a realizace projektu je naprosto reálná a realizovatelná;
- znalecký posudek na předmětný objekt 1.) podle oceňovací vyhlášky i 2.) v ceně tržní;

**Výzva IROP číslo 49** – „Deinstitucionalizace sociálních služeb pro účely sociálního začleňování II.“ <https://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy/Vyzva-c-49-Deinstitucionalizace-socialnich-sluzeb-za-ucelem-socialnih>

Termín podání žádostí: **31.05.2017**

Celková alokace: 1 300 000 000,- Kč

Maximální výše celkových způsobilých výdajů: **90 000 000 Kč**

Minimální výše celkových způsobilých výdajů: **500 000 Kč**

Realizace projektu ukončena nejpozději 31. 12. 2022

**Doba udržitelnosti – 5 let !** od provedení poslední platby příjemci ze strany ŘO IROP

Výzva – již opakovaná, není předpoklad dalšího kola

Oprávnění žadatelé – mj. obce

Účelem hlavní činnosti není vytváření zisku.

Financováno: zázemí pro sociální služby definované a popsané zákonem o sociálních službách → z cílových skupin výzvy připadá v úvahu **pouze** domov se zvláštním režimem.

### Hlavní aktivity projektu

- nákup pozemků a staveb (domů, bytů),
- stavby, rekonstrukce a úpravy objektu, který splňuje kritéria sociálních služeb komunitního charakteru a kritéria transformace a deinstitucionalizace
- pořízení vybavení

### Struktura financování v případě obce

EFRR .....85 % z celkových způsobilých výdajů,

státní rozpočet .....5 % z celkových způsobilých výdajů,

příjemce..... 10 % z celkových způsobilých výdajů.

Na hlavní aktivitu projektu -**minimálně 85 %** celkových způsobilých výdajů projektu.

Na vedlejší aktivity projektu - **maximálně 15 %** celkových způsobilých výdajů projektu.

### Způsobilé výdaje pro hlavní aktivitu projektu

#### Nákup pozemků a staveb

- nákup pozemku (celého, nebo jeho části) určeného pro výstavbu nové budovy, která bude sloužit jako zázemí pro poskytování sociálních služeb definovaných a popsáných zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, cena pozemku nesmí přesáhnout 10 % celkových způsobilých výdajů
- nákup stavby (celé nebo její části), která bude sloužit jako zázemí pro poskytování sociálních služeb definovaných a popsáných zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách

#### Stavba

- stavby, přístavby, nástavby, stavební úpravy a rekonstrukce budov či bytů, vytvoření zázemí pro poskytování služeb,
- budování a modernizace související inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, elektrické vedení) v rámci stavby, která je součástí projektu a projektové dokumentace stavby (způsobilým výdajem je přípojka realizovaná i mimo pozemek hlavní stavby, pokud je tato přípojka součástí projektové dokumentace a souvisí s realizovaným projektem).

Pořízení vybavení pro zajištění provozu zařízení s odůvodněnou vazbou na poskytování služeb.

Projekt podléhá pravidlům veřejné podpory - služba obecného hospodářského zájmu

### **Stanovisko odboru**

Doba udržitelnosti projektu 5 let, poté bude možné využití dalších prostor v objektu č.p. 855 pro celkové záměry organizace → zvyšování počtu jednolůžkových pokojů se současným zachováním potřebné kapacity služby pro Město.

Výzva IROP č. 49 je jedinečnou a zřejmě neopakovatelnou možností rozšířit areál PO tak, aby mohla nabízet vyšší kvalitu - jednolůžkové bytové jednotky - kterou stále více poptává současná a nastupující generace seniorů.

Projekt je postaven tak, aby ani do budoucna výrazně nezatěžoval rozpočet města.

V případě souhlasného stanoviska RM navrhuje přijetí tohoto usnesení:

Rada města Žatec projednala informaci statutárního zástupce PO Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci, Šafaříkova 852, Žatec ve věci možnosti využití výzvy IROP č.49 pro rozvoj PO Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci a ukládá zajistit veškeré náležitosti spojené s podáním žádosti o dotaci v předmětné výzvě, tj. nákup objektu, zpracování projektové dokumentace, zpracování kompletní žádosti o dotaci, zajištění financování