**Seznam okruhů ke schůzce se zástupci města Žatec:**

**Projekt: Pivovar Dreher**

1. **Památková ochrana budov bývalého pivovaru Dreher;**
   1. Požadavky na rekonstrukci exteriérů a interiérů budov s důrazem na vnitřní uspořádání a dispozice budov potřebné pro výrobní proces?
   2. Účely využití jednotlivých budov (zachování historické funkce budov nebo možnosti změny funkce)? Jaký je technický stav jednotlivých budov? Je k dispozici technická dokumentace?
   3. Další požadavky jednotlivých zástupců města na obnovení chodu areálu bývalého pivovaru Dreher?
   4. Jaký dopad bude mít na investora zápis města a areálu na seznam UNESCO (další povinnosti, investice, náklady)?
   5. Jaké jsou další úmysly zástupců města z hlediska národní památkové ochrany (zápis mezi národní kulturní památky)?
   6. EIA: je potřeba pro rekonstrukci a obnovení výroby v areálu vypracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí?
   7. Jsou v budovách pozůstatky historických technologií?
2. **Územní plánování na přilehlých pozemcích;**
   1. Možnosti zástavby ostatních pozemků, které jsou dnes vedeny jako stálá zelená plocha, sady atd.?
   2. Regulace zastavitelnosti a využití jednotlivých dnes volných pozemků?
3. **Podpora města v rámci procesu nákupu jednotlivých aktiv a dalšího rozvoje daných aktiv;**
   1. Možnost jednání s dalšími subjekty: CONFORTELA TREND, Žatecké lahůdky?
   2. Zda a jakou formu smluvního zajištění podpory ze strany města pro projekt investora město předpokládá (memorandum o spolupráci, smlouva o poskytnutí součinnosti atp.)?
   3. Předpokládá město nějakou formu součinnosti či asistence ve prospěch projektu investora v souvislosti s příslušnými správně-právními postupy (stavební řízení, vodoprávní řízení atp.)?
4. **Podpora turistického ruchu a plány na budoucí rozvoj turistického ruchu ve městě Žatec a jeho okolí;**
5. **Energetika/Sítě/Životní prostředí;**
   1. Zdroje vody: studny, přívod vody z Ohře, historické řešení přívodu vody do areálu?
   2. Odpadní hospodářství: napojení na kanalizace, čistička vody atd.?
   3. Napojení na další sítě: elektřina, plyn, teplo atd.?
   4. Otázky životního prostředí: Hluk, hygiena, emise?
   5. Jedná se o záplavovou oblast?