



MUZAX006MQHT

Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad
Náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/SU/41250/2011/Bi
Č.j.: MUZA 7700/2012
Vyřizuje: Bizoň/415 736 493
E-mail: bizon@mesto-zatec.cz

V Žatci dne : 16.3.2012

Rozhodnutí nabylo
právní moci dne:

17.4.2012

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 21.11.2011 podal a dne 14.3.2012 doplnil

CATE s.r.o., IČ 28370155, nám. 14. října č.p. 1307/2, 150 00 Praha 5-Smíchov,
kteřou zastupuje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Horkovod lokalita "U Stadiónu", Žatec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4558/3, 4558/39, 4558/40, 4558/41, 4558/42, 4578/1 v katastrálním území Žatec, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- V rámci výstavby nových rodinných domů v lokalitě „U Stadiónu“ v Žatci byla zahájena stavba horkovodního rozvodu s odbočkami a přípojkami pro rodinné domy na jednotlivých pozemcích. Tento horkovod bude proveden jako jedna odbočka ze stávajícího horkovodu DN 200 Žatecká teplotárenská a.s. na pozemku parc. č. 4578/1, na kterém se provede napojení.
- Základní dimenze páteřního rozvodu je DN65 a DN50, odbočky k rodinným domům jsou navrženy DN25 a DN32. Za napojením horkovodu je zhotovena šachta Š1 na pozemku parc. č. 4558/3 s uzavíracím ventilem a odvzdušňovací a vypouštěcí armaturou a na jeho konci šachta Š2 s uzavíracím ventilem, odvzdušňovací a vypouštěcí armaturou také na pozemku parc. č. 4558/3. Konec potrubí bude zaslepen pro případnou další etapu. Na této větvi

dimenze DN65 je provedena paraelní odbočka na pozemku parc. č. 4558/3 s další větví o dimenzi DN50 osazenou v šachtě Š4 na pozemku parc. č. 4558/3. Do této fáze je stavba již dokončena. Větev horkovodu bude pokračovat přes pozemky parc. č. 4558/39, 4558/40, 4558/41 až k pozemku 4558/42, kde bude ukončena.

- Na větvích horkovodu bude osazeno celkem 25 odboček pro rodinné domy o dimenzi DN25 a DN32. Odbočky k jednotlivým rodinným domům budou ukončeny uzavíracím ventilem na hranici pozemku a zaslepeny dýnkem s uzav. manžetou.
- Potrubní systém bude opatřen alarm systémem. Alarm systém bude zajišťovat signalizaci netěsností a lokalizaci poruch.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Mandzák, ČKAIT: 0400634; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2013.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavbu smí jako zhotovitel provádět právnická nebo fyzická osoba, která má podle §160 stavebního zákona oprávnění stavebních nebo montážních prací. Bezprostředně po provedeném výběrovém řízení bude toto písemně sděleno stavebnímu úřadu s doložením oprávněnosti. Stavební podnikatel je povinen zajistit podle § 160 odst. 1 stavebního zákona odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zák. č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace zodpovídá projektant. Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě stavební deník, po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.
10. Při provádění výkopových prací bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
11. Po dobu stavebních prací budou dodavatelem stavby zabezpečeny a označeny otevřené výkopy proti náhodnému úrazu.
12. Po skončení stavebních prací uvede stavebník pozemky dotčené stavbou do řádného a užitelného stavu.
13. Veškeré vzniklé škody na cizím majetku bude stavebník hradit podle platných předpisů.
14. Při provádění stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetek, i šetrnost k sousedství.

15. Stavební ani výkopový materiál nesmí být skladován na silničním pozemku.
16. Na staveništi bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
17. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy subjektem k tomu oprávněným. Vytyčení stavby bude provedeno dle vytyčovací výkresů v souladu se stavebním povolením.
18. Před zahájením zemních prací je nutno požádat jednotlivé správce podzemních zařízení o jejich přesné vytyčení a označení na místě samém. Každé poškození stávajícího podzemního zařízení je nutno neprodleně nahlásit příslušnému správci zařízení. Jedná se zejména o ČEZ Distribuce, a.s., Telefonica Czech Republic, a.s., SČVK, a.s., ČEZ ICT Services, a.s.
19. Stavebník je povinen dodržet podmínky účastníka řízení Žatecká teplárenská, a.s. viz. vyjádření ze dne 21.10.2011 a to:
 - Zemní práce nám budou oznámeny 3 dny předem. Zásyp bude rovněž oznámen.
 - Napojení na stávající horkovod zajistíme na základě objednávky podané nejméně 3 týdny před termínem napojení.
 - Napojení bude možno až po ukončení topné sezóny tj. květen 2012.
20. Stavebník je povinen dodržet podmínky účastníka řízení Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje města viz. vyjádření zn.: 128/11/st ze dne 21.10.2011 a to:
 - Investor je povinen po dokončení stavby zajistit a předložit Správci UM spolu s ostatní předávanou dokumentací :
 1. geodetickou technickou zprávu o tvorbě mapy v tiskové kopii nebo v digitální formě ve formátu *.DOC. Technická zpráva musí obsahovat následující údaje:
 - a. datum měření
 - b. název měřené lokality (doporučuje se pro větší plochy místní název, nebo název ulice, kde se měření provádělo)
 - c. účel měření (podklad pro projekt, měření skutečného provedení vodovodu,...)
 - d. plný název firmy, která prováděla měření
 - e. jméno geodeta, který stavbu měřil
 - f. jméno odpovědného geodeta
 - g. jméno investora případně dodavatele stavby
 2. údaje o použitých bodech ZBPB a PBPP v tiskové kopii a v digitální formě, textové soubory seznamů souřadnic v ASCII tvaru a přehledku těchto bodů.
 3. UM v digitální formě , grafické zpracování bude nejlépe ve formátu DGN
 4. kontrolní kresbu dokumentace ověřené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, zhotovené jako tiskový výstup z účelové mapy v digitální formě dle bodu 3), v jednom vyhotovení v měřítku 1:500 s identifikačními údaji o stavbě a dodavateli
 5. jedenkrát vyhotovený seznam souřadnic a výšek všech zaměřených podrobných bodů jako
 - a. digitální, textové soubory v ASCII tvaru
 - b. výtisky textových souborů ověřených úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem
 - c. digitální kresebné soubory ve formátu *.DGN

- Investor nebo geodet investora je povinen nejdéle před uvedením stavby do trvalého užívání, předložit kontrolní protokol s označením, že dokumentace VYHOVUJE.
 - Potvrzený kontrolní protokol nezbavuje zpracovatele dokumentace odpovědnosti za chyby a omyly v dokumentaci vzniklé nesprávným měřením, či interpretací tohoto měření. Geodet investora zodpovídá za absolutní polohu jednotlivých prvků ve výkresech DGN v předepsaných souřadnicových a výškových systémech.
 - Pokud je na dané lokalitě v době předání podkladů k dispozici UM (informaci podává Správce nebo Stavební úřad) je třeba zaměřit v předávané dokumentaci minimálně tři identické body (jednoznačné body na pevném základu – např. rohy budov).
 - Údaje v digitální formě, se předávají na magnetických disketách 3 1/2 palce případně CD-ROM, opatřených štítkem s názvem stavby, názvem investora a dodavatelské firmy, provádějící geodetické práce.
 - CD musí být vytvořeno podle normy ISO 9660 a musí být uzavřené (nepřepisovatelné). Všechny uváděné názvy souborů musí být maximálně 30 znaků dlouhé, nesmí obsahovat speciální znaky (*, -, /, \, +, .,) a diakritiku. Jednotlivá slova musí být oddělena podtržítkem.
 - Předložit spolu s ostatními potřebnými dokumenty potvrzený Předávací a kontrolní protokol s vyjádřením o tom, že předávaná dokumentace vyhovuje Pokynům pro UM.
21. Stavebník je povinen nejméně se čtrnáctidenním předstihem oznámit zahájení zemních prací organizaci pověřené archeologickým výzkumem a v případě porušení archeologických objektů či situací uhradí náklady záchranného archeologického výzkumu viz.: stanoviska Městský úřad Žatec, odbor rozvoje města – památková péče č.j.: MUZA 28661/2011 ze dne 3.8.2011 a č.j.: MUZA 5532/2012 ze dne 23.2.2012.
22. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškami s ním souvisejícími (vyhl. č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 383/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů) viz. stanovisko Městský úřad Žatec, odbor životního prostředí a zemědělství zn.: MUZA 26696/2011/ŽPZ ze dne 2.8.2011.
23. Stavebník zajistí, aby o umístění a realizaci stavby byli vlastníci nemovitostí dotčených a ovlivněných touto stavbou, v dostatečném předstihu a vhodným způsobem informováni.
24. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného podle § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 k této vyhlášce.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CATE s.r.o., nám. 14. října č.p. 1307/2, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník zároveň požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 24.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j.: MUZA 5643/2012.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

V průběhu řízení byly doloženy tyto doklady, vyjádření a stanoviska:

- 2 x projektová dokumentace
- plná moc pro [redacted] k zastupování CATE, s.r.o.
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. zn.: P1A11000268457 ze dne 20.9.2011 a zn.: D3A12000001874 ze dne 14.20.2012
- stanoviska Městský úřad Žatec, odbor rozvoje města – památková péče č.j.: MUZA 28661/2011 ze dne 3.8.2011 a č.j.: MUZA 5532/2012 ze dne 23.2.2012
- smlouva o provedení stavby na cizím pozemku mezi CATE, s.r.o. a Ing. Alešem Jelínkem
- vyjádření Žatecká teplotárenská, a.s. ze dne 21.10.2011
- vyjádření Městský úřad Žatec, odbor rozvoje města – Úřad územního plánování č.j.: MUZA 26693/2011 ze dne 19.7.2011
- stanovisko Městský úřad Žatec, odbor životního prostředí a zemědělství zn.: MUZA 26696/2011/ŽPZ ze dne 2.8.2011
- rozhodnutí Městský úřad Žatec, odbor dopravy a silničního hospodářství zn.: MUZAS 36791/2011/ODSH/3/St. ze dne 20.10.2011
- vyjádření Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje města zn.: 128/11/st ze dne 19.7.2011
- vyjádření SČVK, a.s. zn.: TPCZ/O11610040431/SI/2011 ze dne 29.9.2011
- územně plánovací informace, kterou vydal Městský úřad Žatec, odbor rozvoje města – Úřad územního plánování zn.: MUZA 36657/2011 ze dne 31.10.2011
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Žatec a CATE, s.r.o.
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. č.j.: 107364/11 ze dne 14.7.2011
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 1037274365 ze dne 26.9.2011
- souhlasné závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje, územního odboru Žatec č.j.: HSUL-1277-2/ŽA-2012 ze dne 9.3.2012

Stavební úřad požadavky dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje města MěÚ Žatec, Město Žatec, zastoupené majetkovým odborem MěÚ Žatec, Žatecká teplotárenská, a.s., [redacted] Telefónica

Czech Republic, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ ICT Services, a.s.,
odd.Poskytování sítí, ČEZ Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci uplatnili návrhy a námitky. Byly zapracovány do projektové dokumentace a do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili. Souhlasili s vydáním rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

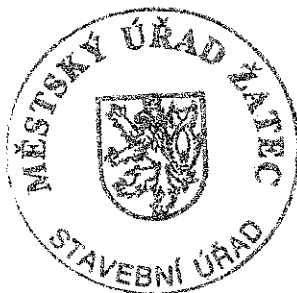
Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Věra Vobrová/
vedoucí stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

CATE s.r.o., IDDS: 4icu6ze prostřednictvím

1

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje města MěÚ Žatec, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01
Žatec 1

Město Žatec, zastoupené majetkovým odborem MěÚ Žatec, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01
Žatec 1

Žatecká teplárenská, a.s., IDDS: 325g7ek

IDDS: b579rb5

Telefónica Czech Republic a.s, IDDS: d79ch2h

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ ICT Services a.s., odd.Poskytování sítí, IDDS: zbsdk9i

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Městský úřad Žatec, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01
Žatec 1

Městský úřad Žatec, odbor rozvoje města - památková péče, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01
Žatec 1

Městský úřad Žatec, odbor rozvoje města - Úřad územního plánování, náměstí Svobody č.p. 1,
438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01
Žatec 1