



MUZAX00EEBAT

Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/31574/2017/SU/Raj
Č.j.: MUZA 35941/2017
Vyřizuje: Marta Rajkovová
Tel.: 415 736 496
E-mail: rajkovova@mesto-zatec.cz

V Žatci dne 20.12.2017

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 13.11.2017 podal

L

Š

M

Š

které zastupuje M

Š

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby v projektu

Změna v užívání bytových jednotek na ordinace zubních lékařů, Žatec – část stavby

(dále jen "stavba") na pozemku st. p.č. 1316 v katastrálním území Žatec provedené podle stavebního povolení ze dne 4.9.2017 č.j. MUZA 23671/2017, spis.zn. MUZAS/17011/2017/SU/Syr, které nabylo právní moci dne 26.9. 2017.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Účel stavby se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím, zapsané v KN jako objekt k bydlení, se nezměnil.
- První nadzemní podlaží bude využíváno jako zdravotnické zařízení ambulantního typu.
- Předmětem kolaudace jsou 2 místnosti lékařské zubní ordinace (ve výkrese označené jako ordinace 1 – č. místnosti 1.06 a ordinace č. 2 – č. místnosti 1.05), zázemí pro pacienty (čekárna a WC), recepce a zázemí pro lékaře a zdravotní sestry (denní místnost, šatna, WC zaměstnanci).

- Zbylé dvě místnosti (místnost zubní ordinace č. 3 – č. místnosti 1.03 a místnost pro dentální hygienu č. místnosti 1.10), budou předmětem kolaudace v další etapě.
- Byly provedeny stavební úpravy - vybourání nových dveřních otvorů, vybudování nových příček pro oddělení jednotlivých místností se zázemím a provedení nové elektroinstalace, nových rozvodů zdravotně technických instalací, nuceného odvětrání a topení.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14. prosince 2017 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Jedná se o částečnou kolaudaci. Místnost pro dentální hygienu (č. místnosti 1.10) a třetí místnost lékařské zubní ordinace (zubní ordinace č. 3 – č. místnosti 1.03) bude předmětem další etapy kolaudace.
- Zhotovitelem stavby byli jednotliví profesanti (S [REDACTED] S [REDACTED] – elektročást, P [REDACTED] A [REDACTED] stavební část, Z [REDACTED] R [REDACTED] – voda a kanalizace, Topenářství Štrébl s.r.o. – plynový kotel
- Při závěrečné kontrolní prohlídce byly na stavební úřad doloženy potřebné doklady k užívání stavby.
- Ze závěrečné kontrolní prohlídky byl sepsán protokol čj. MUZA 35168/2017.
- Při závěrečné kontrolní prohlídce nebyly doloženy potřebné doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu – stanovisko HZS, KHS, výkres skutečného provedení stavby a drobné nedodělky, jako např. chybějící madlo v místnosti č. 1.08 u WC.
- Termín doložení dokladů byl stanoven ne den 29.12.2017.

Odůvodnění:

Dne 13.11.2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 12/2017. Stavební úřad provedl dne 14. prosince 2017 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které nebyly doloženy všechny potřebné doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby. Termín doložení dokladů byl stanoven ne den 29.12.2017. Doklady byly do stanoveného termínu doloženy. Poslední doklad byl doložen dne 20.12. 2017. Stavební úřad podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

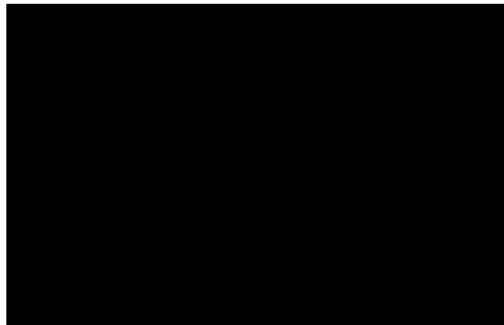
Bylo doloženo:

- Plná moc od M [REDACTED] a L [REDACTED] Š [REDACTED] (spolumajitelů domu) na M [REDACTED] Š [REDACTED] – ze dne 10.11. 2017
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje - Závazné stanovisko ze dne 20.12. 2017, č.j. KHSUL 63410/2017, zaevidované dne 20.12. 2017 č.j. MUZA 35813/2017
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje - závazné stanovisko ze dne 14.12. 2017, č.j. HSUL-3150-7/ŽA-2017, ev.č. 782 PD/PRE-Chy/2017
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj – souhlas do protokolu ze dne 14.12. 2017 č.j. MUZA 35168/2017
- MěÚ Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – vodoprávní úřad – souhlas do protokolu ze dne 14.12. 2017, č.j. MUZA 35168/2017.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.



Bc. Tomáš T R Á V N Í Č E K

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Obdrží:**Účastníci (dodejky)**

M. Š. – doručí se prostřednictvím zmocněnce

M. Š. – zmocněnec

L. Š. – doručí se

prostřednictvím zmocněnce

dotčené orgány

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - vodní hospodářství, náměstí Svobody č.p. 1, 438 24 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - památková péče, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

ostatní

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje a majetku města, náměstí Svobody č.p. 1, 438 24 Žatec 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns