



MUZAX00DYHHX

**Městský úřad Žatec**  
**Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí**  
Stavební úřad  
**náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec**

Spis. zn.: MUZAS/17011/2017/SU/Syr  
Č.j.: MUZA 23671/2017  
Vyřizuje: Romana Syrovátková  
Tel.: 415 736 495  
E-mail: syrovatkova@mesto-zatec.cz

V Žatci dne 4.9.2017

## **ROZHODNUTÍ**

### **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.7.2017 podal

L. Š. [redacted]  
M. St. [redacted]  
M. S. [redacted]  
které zastupuje J. Ch. [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu projektem nazvanou:

**Změna v užívání bytových jednotek na ordinace zubních lékařů, Žatec**  
**Žatec, Lva Tolstého č.p. 1159**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1316 v katastrálním území Žatec.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o změnu v užívání 1. nadzemního podlaží s bytovými jednotkami na zdravotnické zařízení ambulantního typu. Budou zde umístěny 3 lékařské zubní ordinace, ordinace zubní hygieny, zubní rentgen, zázemí pro pacienty (čekárna a WC), recepce a zázemí pro lékaře a zdravotní sestry (denní místnost, šatna, WC zaměstnanci).

- Stavební úpravy budou spočívat ve vybourání nových dveřních otvorů, vybudování nových příček pro oddělení jednotlivých místností se zázemím a provedení nové elektroinstalace, nových rozvodů zdravotně technických instalací, nuceného odvětrání a topení.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník dodrží podmínky **Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územního odboru Žatec** uvedené v závazném stanovisku vydaném dne 23.5.2017 č.j. HSUL-3150-2/ŽA-2017, ev.č. 286 PD/PRE-Chy/2017, a to:
  - a) Požadujeme dodržet požadavky PBR z dubna 2017, zpracovatel p. Lucie Klímová (ev.č. 52/2017).
  - b) V souladu s § 46 odst. 1 písm. d) vyhlášky o požární prevenci požadujeme dodržet normový požadavek čl. 5.4.3. ČSN 73 0835 na povrchové úpravy stavebních konstrukcí (stěny, pohledy) a podlahové krytiny (materiály do třídy reakce na oheň A1fl až Cfl).
  - c) Pro ověřování způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnostnímu provozu z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci a to např.:
    - i) doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení dle § 6, §7, § 9 a § 10 vyhlášky o požární prevenci, včetně dokladů potvrzujících oprávnění osob, popř. firem k montáži (např. přenosné hasící přístroje, požární uzávěry, elektrická požární signalizace, SOZ, apod.).
    - ii) doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), ve znění pozdějších předpisů.
    - iii) Dokumentaci o způsobilosti k bezpečnému provozu technických, popř. technologických zařízení (např. revizní zprávy elektroinstalace, plynoinstalace, komín. tělesa, hromosvodu).
4. Stavebník dodrží podmínku **Městského úřadu Žatec, stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí – odpadového hospodářství** uvedenou ve stanovisku ze dne 6.6.2017 zn. MUZA 12930/2017:

K oznámení o užívání stavby nebo ke kolaudačnímu souhlasu ve smyslu stavebního zákona vyžadujeme doložit doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které vznikly při realizaci výše uvedeného záměru, včetně jejich množství.
5. Stavebník dodrží podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje uvedené v závazném stanovisku ze dne 9.6.2017 č.j. KHSUL 26465/2017, doplněné a upravené záznamem do protokolu z jednání dne 1.9.2017 č.j. MUZA 23496/2017:
  - Místnost č. 1.19 (šatna zaměstnanců), kde je skladováno použité prádlo, jsou podlaha a stěny do výše 150 cm omyvatelné a dezinfikovatelné. Požadavek vychází z přílohy č. 5 vyhlášky č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických zařízeních a ústavů sociální péče.
  - Při realizaci umělého osvětlení požadujeme ve všech prostorech dodržet hodnoty uvedené v předloženém výpočtu umělého osvětlení z 12.4.2017, zpracovatel firma Choma Ján, Žatec, Příkrá 900. V čekárně – recepci (místnost č. 1.07) zajistit osvětlenost 500 lx pokud bude sloužit k trvalému pobytu, tj. pobyt osob ve vnitřním prostoru nebo v jeho funkčně vymezené části, který trvá v průběhu jednoho dne déle, než 4 hodiny a opakuje se při trvalém užívání budovy více, než jednou týdně.

- Vypočtené hodnoty v ostatních místnostech splňují požadavky ČSN EN 12464 – pro vnitřní prostory z hlediska zrakové pohody a zrakového výkonu.
- Místnosti č. 1.02 a 1.04 (chodby) budou odvětrány oknem v recepci za podmínky, že nebudou osazeny dveře mezi recepcí a místností č. 1.02 a mezi místnostmi 1.02 a 1.04.
  - Hluk a vibrace při stavebních pracích nesmí překročit hygienické limity pro venkovní i vnitřní prostory. Při stavebních a bouracích pracích nesmí být uživatelé stavby, okolí stavby a uživatelé sousedních pozemků zatěžováni nadměrnou hlučností, prašností a vibracemi.
  - Před vydáním kolaudačního souhlasu předloží investor Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje, územnímu pracovišti Louny tyto doklady:
    - i. Doklad, že k rozvodu pitné vody bylo použito potrubí, které odpovídá požadavkům § 5 odst. 4) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.
    - ii. Krácený rozbor pitné vody, odebrané z nejbližšího místa od napojení. Požadavek vychází z § 4 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů.
  - WC zaměstnanci, mezi jednotlivými kabinami a předsíní WC budou vystavěny příčky do výše 2,50 m.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MŠ  
MŠ  
LŠ

### Odůvodnění:

Dne 26.7.2017 podal stavebník ohlášení stavby. Stavební úřad vydal dne 21.7.2017 usnesení č.j. MUZA 20053/2017 o provedení stavebního řízení, uvedené ohlášení stavby ve výroku vede jako žádost o vydání stavebního povolení, dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 26.7.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 9.8.2017.

V doplněných podkladech, zvláště v textové části projektové dokumentace A. průvodní zpráva str. 1,2,3,4,5 a B. Souhrnná technická zpráva str. 8,9, dále v Technické zprávě str. 1,2, bylo upřesněno osazení plynového kotle a využití vyhrazeného stání. V opravené textové části je uvedeno, že nebude osazen nový plynový kotel, budova je vytápěna plynovým kotlem, starý plynový kotel bude pouze vyčištěn. Z tohoto důvodu stavební úřad dále nevyžaduje doložení závazného stanoviska Městského úřadu Žatec, stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí – ochrany ovzduší dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší pro stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Dále bylo v textové části upřesněno využití stávajícího vyhrazeného stání pro tělesně postižené v ul. Lidická, nejedná se tedy o zřízení nového vyhrazeného stání. Z tohoto důvodu stavební úřad rovněž upustil od doložení rozhodnutí Městského úřadu Žatec, odboru dopravy a silničního hospodářství na zvláštní užívání místní komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 1.9.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad změnu v užívání se stavebními úpravami stávající stavby posuzoval z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) a b) a dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. h). Dle doloženého stanoviska poradního orgánu NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 1.6.2017 zn. 006170071 a za použití § 2 odst. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, návrh bezbariérového řešení záměru, který je zpracován v projektové dokumentaci, vyhovuje bezbariérovému přístupu tak, jak to umožňuje stavebně technický stav stávající stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ke stavebnímu řízení byla doložena tato vyjádření a stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec závazné stanovisko ze dne 23.5.2017 č.j. HSUL-3150-2/ŽA-2017,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje závazné stanovisko ze dne 9.6.2017 č.j. KHSUL 26465/2017,
- Státní úřad inspekce práce, oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj č.j. 21051/7.41/17-2, sp. zn. V7-2017-394,
- Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí stanovisko ze dne 6.6.2017 zn. MUZA 12930/2017,
- Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – památková péče vyjádření ze dne 18.5.2017 spis. zn. MUZAS/12929/2017/PP/Ši, č.j. MUZA 14151/2017
- Městský úřad Žatec, odbor rozvoje a majetku města – úřad územního plánování vyjádření ze dne 17.5.2017 zn. MUZA 12899/2017 a ze dne 26.4.2017 zn. MUZA 10765/2017,
- Město Žatec, odbor rozvoje a majetku města vyjádření ze dne 17.5.2017 12899/2017/st/a
- NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s., stanovisko k PD ze dne 1.6.2017 zn. 006170071,
- SČVK, a.s. vyjádření ze dne 30.6.2017 zn. O17610157799/UTPCMO/SI.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje a majetku města, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili kladně. Podmínky SČVK, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 30.6.2017 zn. O17610157799/UTPCMO/SI se dotýkají vypouštění odpadních vod a budou zahrnuty do rozhodnutí Městského úřadu Žatec, stavebního a

vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí – vodoprávního úřadu o povolení vypouštění odpadních vod s obsahem zvláště nebezpečné závadné látky do kanalizace.

### **Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

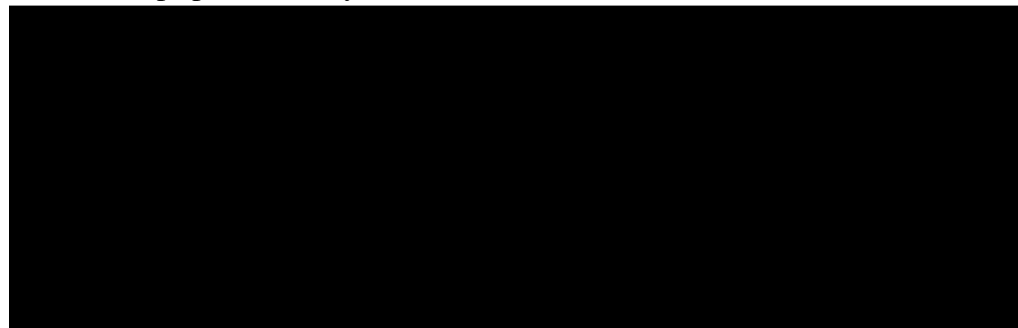
Stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu ( § 122 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.). Stavebník předloží doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, doklady prokazující bezpečnost instalovaných zařízení (např. rentgen), platné revize a další doklady stanovené v podmínkách rozhodnutí.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Bc. Tomáš T R Á V N Í Č E K

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm.

e) **ve výši 1000 Kč byl zaplacen.**

**Obdrží:****účastníci (dodejky)**

M Š [redacted] doručeno prostřednictvím zmocněnce

M Š [redacted] doručeno prostřednictvím zmocněnce

L Š [redacted] doručeno prostřednictvím zmocněnce

J Ch [redacted] zmocněnec

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje a majetku města, náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec 1  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

**dotčené orgány**

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - vodní hospodářství, náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - památková péče, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec 1