



Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí

Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/28686/2017/SU/Bi
Č.j.: MUZA 1333/2018
Vyřizuje: Lukáš Bizoň
Tel.: 415 736 493
E-mail: bizon@mesto-zatec.cz

V Žatci dne 18.1.2018

PŘEZKAMA + KONTROLA RE MOŽNOSTI
OBJEVY - 23.1.2018

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.10.2017 podal

L. K. [redacted]
kterého zastupuje Ing. Zdeňka Soběslavová, IČO 65643755, nar. 25.2.1975, Sládkova
č.p. 1394, 438 01 Žatec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu projektem nazvanou:

Rekonstrukce pizzerie Panamera, Žatec, Nákladní č.p. 359

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 602/1, 602/4 a parc. č. 6775/5 v katastrálním území Žatec.

Stavba obsahuje:

- Provedena bude přístavba kuchyně na pozemku st.p.č. 602/1 v k.ú. Žatec a stavební úpravy stávající terasy na pozemku parc. č. 6775/5 v k.ú. Žatec.
- Přístavba kuchyně 4475 x 9460mm. Výška přístavby 4545mm. Zastřešení pultovou střechou.
- Dispozice kuchyně: přípravná, kuchyně, výdej a mytí.
- Betonové základy, nové svislé konstrukce zn. YTONG tl 375, zastřešení přístavby pultovou střechou. Světlá výška přístavby 2800mm.

- Rozšíření hygienického zázemí (předsíň + umyvadlo, 2x WC ženy, WC ženy + ZTP).
- Udržovací práce pizzerie: provedení vnitřních rozvodů instalací (voda, kanalizace, elektřina), odvětrání přístavby 2x digestoř, vytápění kuchyně: 4x elektro infra panel 600W, odvětrání hygienického zázemí, vytápění a větrání skladů, vytápění restaurace (radiátory napojené na plynový kotel).
- Stávající terasa směr Kruhové náměstí projde kompletní obnovou obvodových konstrukcí, střešní konstrukce a podlah. Zastavěná plocha terasy se nemění.
- Vybavení dle PBR: 3x přenosný hasicí přístroj.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Zdeňka Soběslavová (ověřil Ing. Petr Soběslav, ČKAIT: 0011223) a Lucie Klímová, ČKAIT: 0009871; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně termín zahájení stavby a název stavebního podnikatele provádějícího tuto stavbu. Stavbu smí jako zhotovitel provádět právnická nebo fyzická osoba, která má podle §160 stavebního zákona oprávnění stavebních nebo montážních prací. Bezprostředně po provedeném výběrovém řízení bude toto písemně sděleno stavebnímu úřadu s doložením oprávněnosti. Stavební podnikatel je povinen zajistit podle § 160 odst. 1 stavebního zákona odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2019.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace zodpovídá projektant.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě stavební deník.
10. Z hlediska odpadového hospodářství požadujeme, aby se vzniklými odpady bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhláškami s ním souvisejícími (vyhláška č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). K oznámení o užívání stavby, případně kolaudačnímu souhlasu ve smyslu stavebního zákona stavební úřad vyžaduje doložit doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které vznikly při realizaci výše uvedeného záměru, včetně jejich množství.
11. Veškeré vzniklé škody na cizím majetku v souvislosti s touto stavbou bude stavebník hradit podle platných předpisů.
12. Na staveništi bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby.
13. Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka a budou zde likvidovány.
14. Před zahájením zemních prací je nutno požádat jednotlivé správce podzemních zařízení o jejich přesné vytyčení a označení na místě samém. Každé poškození stávajícího podzemního zařízení je nutno neprodleně nahlásit příslušnému správci zařízení.

15. Stavebník je povinen nejméně se čtrnáctidenním předstihem oznámit zahájení zemních prací organizaci pověřené archeologickým výzkumem a v případě porušení archeologických objektů či situací uhradí náklady záchranného archeologického výzkumu.
16. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska HZS Ústeckého kraje, územní odbor Žatec č.j.: HSUL-5662-2/ŽA-2017 ze dne 22.9.2017 a to:
 - Pro ověřování způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s § 46 odst. 5 vyhl. o požární prevenci a to např.:
 1. doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení podle § 6, § 7 a § 10 vyhl. o požární prevenci, včetně dokladů potvrzujících oprávnění osob, popř. firem k montáži;
 2. doklady prokazující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 156 stavebního zákona;
 3. dokumentaci o způsobilosti k bezpečnému provozu technických, popř. technologických zařízení (např. revizní zpráva elektroinstalace, plynoinstalace, komín, hromosvod).
17. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – památková péče č.j.: MUZA 19024/2017 ze dne 10.7.2017 a to:
 - Z fasády budou (kromě poslední vrstvy technologicky nevhodného nátěru) odstraněny pouze zdegradované části omítek, neprodyšné omítky na bázi cementu, pokud je lze od zdiva oddělit bez poškození zdiva, a poslední vrstva nátěru. Nelze akceptovat plošné odstranění omítek a odstraňování historických nátěrových vrstev. Fasáda bude omyta tlakovou vodou s vhodně regulovaným (mírným) tlakem. Nové omítky všech vrstev fasády budou vápenné s příměsí hydrauliky (trasového vápna, bílého cementu, metakaolinu apod.) do 15 % objemu pojiva v maltové směsi. Omítky fasád domu budou opraveny tradičním zednickým způsobem nahazováním a do finální podoby budou utaženy hladítkem. Při realizaci nových omítek nebudou použity sanační omítky ani žádné zpevňovací či podkladní sítě. Všechny stávající prvky architektonického členění budou zachovány, všechna jejich lokální poškození budou doplněna včetně profilace, doplnění poškozených částí bude realizováno v omítkě, ne za použití prefabrikátů (např. polystyrenu). Omítky na novém přístavku ve dvoře budou hladké.
 - Fasádní nátěr bude na minerální bázi - modifikovaný vápenný nebo silikátový. Konkrétní odstín barevnosti bude zástupci památkové péče vybrán dle vzorků o velikosti min. 50 × 50 cm provedených na fasádě.
 - Součástí střešních rovin obou přístavku nebudou žádné novodobé technologické či systémové doplňky (krajové, okrasné nebo provětrávací tašky, klimatizační jednotky apod.).
 - Barevnost rámu francouzských oken zahrádky restaurace a všech výplní v novém západním přístavku bude totožná, jako barevnost okenních výplní objektu. Výplně budou dřevěné, členicí prvky (klapačky, příčle nebo poutce) budou konstrukční součástí rámu.
 - Betonová dlažba bude mít buď šedou nebo šedookrovou barevnost.
 - Reklamní nápis na hlavní římse letní zahrádky bude v jednobarevné tlumené barevnosti. Stejnou barvu budou mít i nápisy na polepech. Polepy budou transparentní, reklama nebude světelná.

18. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného podle § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhl. č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 19.10.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 22.12.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili, vyjádření zaslali:

- vyjádření Město Žatec, zast. ORMM č.j.: 8/2017 ze dne 5.12.2017
- závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje, územní odbor Žatec č.j.: HSUL-5662-2/ŽA-2017 ze dne 22.9.2017
- závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny č.j.: KHSUL 41316/2017 ze dne 5.9.2017
- závazné stanovisko Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – památková péče č.j.: MUZA 19024/2017 ze dne 10.7.2017
- rozhodnutí Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – památková péče č.j.: MUZA 4752/2017 ze dne 13.2.2017
- rozhodnutí Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – památková péče č.j.: MUZA 31730/2016 ze dne 1.12.2016

Stavební úřad požadavky dotčených orgánů zahrnul do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje a majetku města

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili. Souhlasili s vydáním stavebního povolení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Bc. Tomáš TRÁVNÍČEK

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 6.12.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

L [redacted] K [redacted] doručí se prostřednictvím zmocněnce
Ing. Zdeňka Soběslavová, Sládkova č.p. 1394, 438 01 Žatec 1 (zmocněnec)
Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje a majetku města, náměstí Svobody č.p. 1, 438 24
Žatec 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n
Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - památková péče, náměstí
Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1