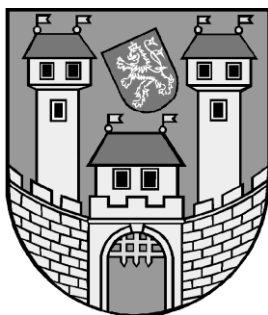




MUZAX00GB04X



Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad,
životní prostředí
náměstí Svobody 1,
438 01 Žatec

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE: 07. 01. 2019
NAŠE Č.J.: MUZA 8660/2019
SPIS.ZN: MUZAS/8337/2019/Tr
VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Trávníček
PRACOVISTĚ: **tr. Obránců míru 295, Žatec**
TEL: 415 736 490
FAX: 415 736 513
E-MAIL: travnicsek@mesto-zatec.cz

Kancelář veřejného ochránce práv

Údolní č.p. 658/39

Brno-město

602 00 Brno 2

DATUM: 27. 02. 2019

Vyjádření

Městský úřad Žatec obdržel dne 07. 01. 2019 od zástupce veřejné ochránkyně práv „**Zprávu o šetření ve věci obtěžování hlukem z provozu firmy HP Pelzer, s. r. o., v Žatci**“, ke které uvádíme následující.

Vážený pane doktore,

dovoluji si tímto reagovat na Vaši průběžnou zprávu o šetření **ve věci obtěžování hlukem z provozu firmy HP Pelzer, s. r. o., v Žatci**, a to zejména k bodu „A. Shrnutí závěrů“ a k bodu „C. Právní hodnocení“.

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí (dále jen „stavební úřad“) se neztotožňuje s průběžnými závěry, a to konkrétně při uváděné nedůslednosti stavebního úřadu při zjednávání nápravy stavební nekázně jako celku, spočívající v užívání nepovolených staveb a ukládání pokut. Stavební úřad prováděl kontrolní prohlídky staveb z podnětu Hasičského záchranného sboru, stěžovatelů či z vlastní kontrolní činnosti, kdy opakovaně při kontrolních

Bankovní spojení:
KB Žatec,
č.ú. 19-422-481/0100

IČ: 00265781 Tel: 415 736 494
Fax: 415 736 513

E-mail: travnicsek@mesto-zatec.cz Návštěvní dny:
<http://www.mesto-zatec.cz> pondělí a středa



MUZAX00GB04X

prohlídkách zjistil závady. Proto byl vlastník předmětných staveb celkem třináctkrát vyzván ve stanovené lhůtě ke zjednání nápravy a již sedmkrát bylo vydáno rozhodnutí o nařízení ke zjednání nápravy. Dále bylo uloženo 14 pokut za neplnění stavební kázně, kdy je patrné, že stavební úřad zkracuje intervaly v ukládání pokut a pokuty ukládá v maximální možné výši (poslední dvě uložené pokuty jsou vždy ve výši 1 milionu Kč). Stavební úřad nepopírá, že mohlo u popisovaných staveb dojít „jen“ k uložení pokuty za nerespektování opatření ke zjednání nápravy, jak uvádíte ve Vaší zprávě, nikoli již za samotné zjištění nepovoleného užívání stavby. Pro upřesnění bude tedy stavebním úřadem provedena revize uložených pokut a tento stav napraven, zejména pokud se bude jednat, o trvajících přestupky, jejímž znakem je jednání pachatele spočívající ve vyvolání a následném udržování protiprávního stavu. Dále uvádíme, že ve věci „5 skladovacích stanů“ respektive dnes už „6 skladovacích stanů“, byla vydána výzva ke zjednání nápravy, uložena pokuta a zahájeno řízení o odstranění těchto 6 skladovacích stanů.

Ze strany stavebního úřadu nelze dále akceptovat výtku „Dle spisu je účastníkem všech dosud vedených řízení o dodatečném povolení staveb pouze žadatel“. Stavební úřad jednoznačně po doložení potřebných dokladů a závazných stanovisek ze strany žadatele oznámí zahájení řízení o dodatečném povolení stavby dotčeným vlastníkům sousedních nemovitostí tak, jak již v minulosti učinil např. v areálu bývalé Šroubárny Žatec, který také ve Vaší zprávě zmiňujete. Lze předpokládat, že analogická řízení budou vedena jako řízení s velkým počtem účastníků řízení, kdy budou veškeré písemnosti doručovány prostřednictvím veřejné vyhlášky. Stavební úřad také před povolením staveb k trvalému užívání stanoví podmínku k provedení jejich zkušebního provozu. Je nutno upozornit na § 129 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, kde toto ustanovení uvádí, že v řízení o dodatečném povolení stavby stavební úřad postupuje přiměřeně podle § 90 a § 110 až § 115. **Účastníky řízení o dodatečném povolení stavby jsou osoby uvedené v § 109**, a pouze pokud je v řízení posuzováno umístění stavby nebo změna oproti územnímu rozhodnutí, jsou účastníky řízení o dodatečném povolení stavby rovněž osoby uvedené v § 85, z čehož vyplývá, že v případě nepovolených stavebních úprav a staveb realizovaných jen v rozporu se stavebním povolením, jsou účastníky řízení o dodatečném povolení stavby jen osoby taxativně vyjmenované v § 109 stavebního zákona.



MUZAX00GB04X

Z hlediska platného územního plánu vyplývá, že využití ploch na stavby pro průmyslovou výrobu a skladování je v obou areálech přípustné.

V minulosti k prodlevám mezi jednotlivými úkony stavebního úřadu, kterými bylo ověřováno splnění uložených povinností, převážně docházelo z nedostatečného personálního obsazení stavebního úřadu (dlouhodobá pracovní neschopnost či opakovaná výběrová řízení, která vedla k více než 7 měsíčnímu výpadku 3 referentů stavebního úřadu). Stavební úřad chápe, že jeho personální stav nemůže jít k tíži adresátům aktů veřejné správy, ale je nezbytné upozornit na skutečný stav věci, kdy o případném navýšení počtu referentů stavebního úřadu (formou změny organizačního řádu) rozhoduje výhradně ve spojeném modelu samospráva, a stavební úřad nemůže tuto skutečnost ovlivnit.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad ve spolupráci s Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec dohledal další dodatečné stavební povolení, tak Vám v příloze zasíláme ucelený přehled vydaných písemností k jednotlivým stavebním objektům.

Závěrem stavební úřad konstatuje, že se pokoušel využít donucovacích prostředků (výzvy ke zjednání nápravy, rozhodnutí ke zjednání nápravy či ukládání pokut v maximální výši), které mu stavební zákon umožňuje, ale zatím bohužel bez adekvátní reakce společnosti. I přes celkovou výši dosud uložených pokut nebyla společnost HP-Pelzer, s. r. o., v Žatci, zjevně citelně zasažena, o čemž svědčí její přístup.

Otisk razítka

Ing. Tomáš TRÁVNÍČEK

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Bankovní spojení:
KB Žatec,
č.ú. 19-422-481/0100

IČ: 00265781 Tel: 415 736 494
Fax: 415 736 513

E-mail: travnicek@mesto-zatec.cz Návštěvní dny:
<http://www.mesto-zatec.cz> pondělí a středa