



MUZAX00G55Q2

Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/36308/2018/SU/Raj
Č.j.: MUZA 3902/2019
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec
Vyřizuje: Marta Rajkovová
Tel.: 415 736 496
E-mail: rajkovova@mesto-zatec.cz

V Žatci dne 25.01.2019

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 19.10. 2018 podal

Žatecká teplárenská, a.s., IČO 64650871, Perč č.p. 3149, 438 01 Žatec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby v projektu nazvané

**Skladové hospodářství motorové nafty a TOEL, stáčecí a výdejní místo,
připojení startovacích hořáků TOEL, 438 01 Žatec**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p.č. 3991, parc. č. 5172/13, 5172/14 v katastrálním území Žatec provedené podle společného rozhodnutí o umístění stavby č.j. MUZA 28209/2016 spis.zn. MUZAS/20752/2016/SU/Raj ze dne 27.12. 2016, dále podle změny stavby před dokončením - rozhodnutí ze dne 17.1.2018, č.j. MUZA 65/2018, spis.zn. MUZAS/20607/2018/SU/Raj, které nabylo právní moci dne 31.1. 2018 a dále změny stavby před dokončením - rozhodnutí ze dne 25.9.2018, č.j. MUZA 32879/2018, spis.zn. MUZAS/28467/2018/SU/Raj, které nabylo právní moci dne 2.10. 2018.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Byly umístěny dvě zásobníkové nádrže (2 x 2500 litrů - jedna na motorovou naftu, druhá na LTO) ve vyhrazeném prostoru stávající stavby – uhelné kotelny na st.p.č. 399 k.ú. Žatec, uzavřeného areálu společnosti Žatecké teplárenské, a.s. Prostor původně sloužil jako baterkárna.
- Dále byly provedeny stavební a technologické úpravy tohoto prostoru, zřízení stáčecího a neveřejného výdejního místa vně prostoru stávající stavby, připojení výdejního místa na jednu ze skladovacích nádrží a připojení startovacích hořáků na nádrž LTO.

- Neveřejné výdejní místo na motorovou naftu v areálu spol. Žatecká teplárenská, a.s. kotelna Perč na p.p.č. 5172/12, 5172/14 a st.p.č. 3991, k.ú. Žatec. Neveřejné výdejní místo je určeno především pro zásobování mechanizace používané uvnitř areálu kotelny Perč a osobních vozidel v majetku Žatecké teplárenské a.s.
- Vedle výdejního stojanu byla instalovaná nepropustná ocelová vana výdejního místa opatřená odvodem průsaku do záchytné jímky o objemu 6 m³.
- Změnou stavby před dokončením byla změněna trasa potrubí (nově s LTO látkou) o velikosti DN 25 z plastové nádrže (ve výkresech označené pod č. 1) k hořákům LTO pro start kotlů (označené ve výkresech pod č. 17).
- Byla provedena změna stavby před dokončením, která spočívala ve **změně v užívání provozního zařízení**, tzn. instalace hořáků na LTO, v budově uhelné kotelny na st.p.č. 3991 k.ú. Žatec, v areálu Žatecké teplárenské, a.s., Perč č.p. 3149, Žatec, – do podkotlí byly připojeny startovací hořáky a byla instalována záložní zásobní nádrž 200 litrů TOEL pro zásobování startovacích hořáků.
- Zařízení bude sloužit k přehřevu před samotným startem kotlů **K1** a **K2**.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 20. prosince 2018 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Záměr odpovídá vydanému povolení, bylo vyhověno obecným technickým požadavkům na výstavbu a skutečné provedení stavby je v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem.
- Zhotovitelem stavby byla firma Metrostav a.s. IČO 00014915 (stavební část)
- Zhotovitelem stavby byla firma Topenářství Štrébl s.r.o. IČO 25000691 (topenářské práce)
- Stavba byla provedena dle výše uvedeného společného rozhodnutí a uvedenými změnami stavby před dokončením.
- Byla doložena všechna potřebná souhlasná stanoviska dotčených orgánů a je možné vydat kolaudační souhlas s uvedenou stavbou.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – Závazné stanovisko ze dne 19.12.2018, č.j. HSUL-4412-38/ŽA-2016, ev.č. 351 K/PRE-PI/2018
- MěÚ Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – úsek odpadového hospodářství – závazné stanovisko ze dne 13.3. 2018, č.j. MUZA 9054/2018, spis.zn. MUZAS/5441/2018/ŽP/Ku
- MěÚ Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – úsek ochrany ovzduší – zastavení řízení (existuje integrované povolení) – usnesení ze dne 16.4. 2018, č.j. MUZA 13352/2018, spis.zn. MUZAS/5445/2018/ŽP/Ku
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny – souhlas do protokolu ze dne 20.12.2018, č.j. MUZA 44881/2018
- MěÚ Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – úsek vodního hospodářství – souhlas do protokolu ze dne 20.12.2018, č.j. MUZA 44881/2018

Odůvodnění:

Na stavbu bylo vydáno společné rozhodnutí o umístění stavby č.j. MUZA 28209/2016 spis.zn. MUZAS/20752/2016/SU/Raj ze dne 27.12. 2016, které nabylo právní moci dne 1.2. 2017. Na stavbu bylo vydána změna stavby před dokončením - rozhodnutí ze dne 17.1.2018, č.j. MUZA 65/2018, spis.zn. MUZAS/20607/2018/SU/Raj, které nabylo právní moci dne 31.1. 2018 a dále změna stavby před dokončením - rozhodnutí ze dne 25.9.2018, č.j. MUZA 32879/2018, spis.zn. MUZAS/28467/2018/SU/Raj, které nabylo právní moci dne 2.10. 2018.

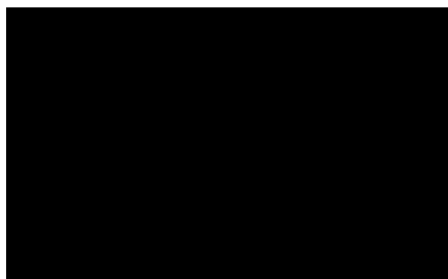
Žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu byla podána dne 29.1. 2018 pod č. 3753/2018. Dne 27.2. 2018 byla na místě stavby provedena kontrolní prohlídka a sepsán protokol č.j. MUZA 7189/2018. Stavebník nedoložil všechny potřebné doklady. Dotčené orgány (Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje a Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad – vodní hospodářství), vyjádřily nesouhlas do protokolu. Na základě nedoložených stanovisek v požadovaném termínu do 13.3. 2018, stavební úřad usnesením rozhodl o provedení kolaudačního řízení, kolaudační řízení bylo přerušeno, stavebník vyzván k doložení dokladů do termínu 1.6. 2018. Stavebník doklady nedoložil, stavební úřad tedy řízení zastavil na základě usnesení ze dne 31.8. 2018 č.j. MUZA30163/2018.

Dne 19.10.2018 podal stavebník znovu žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 20. prosince 2018 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K
vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Obdrží:

Účastník (dodejky)

Žatecká teplárenská, a.s., IDDS: 325g7ek

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje města, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - odpadové hospodářství, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - vodní hospodářství, náměstí Svobody č.p. 1, 438 24 Žatec 1