

Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad,
životní prostředí
Nám. Svobody 1, 438 24 Žatec

Spis.zn : MUZAS 11863/2013
 Č.j. : MUZA 14385/2013
 VYŘIZUJE : Ing. Stroukalová
 TEL: 415 736 454
PRACOVIŠTĚ: Tř. Obránců Míru 295
 FAX: 415 736 513
 E-MAIL: stroukalova@mesto-zatec.cz

Václav Šístek

DATUM: 21.5.2013

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

K Vaší žádosti nazvané : „ Žádost o sdělení v intencích zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím “ zaevidované dne 26.4.2013 pod č.j. MUZA 11863/2013 Vám poskytujeme následující informaci :

Firma Charolais Apros s.r.o. se sídlem v Bitozevsi předložila tehdejšímu odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu v Žatci projektovou dokumentaci se žádostí o stanovisko k záměru „ Hipoaréna Bitozeves, p.p.č. 1219 “. Stanovisko ze dne 29.7.2008 pod č.j. MUZA 30420/2008/ŽPZ bylo firmě předáno a jeho kopie je přílohou naší informace. Ve stanovisku je mj. uvedeno, že realizací záměru budou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (ZPF) a tudíž k odnětí půdy je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. O vydání souhlasu k odnětí půdy podle § 9 citovaného zákona na p.p.č. 1219 kat. území Bitozeves požádáno nebylo.

Městský úřad Žatec
 STAVEBNÍ A VYVLASTŇOVACÍ ÚŘAD
 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Otisk úředního razítka

Bc. Tomáš T r á v n í č e k

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

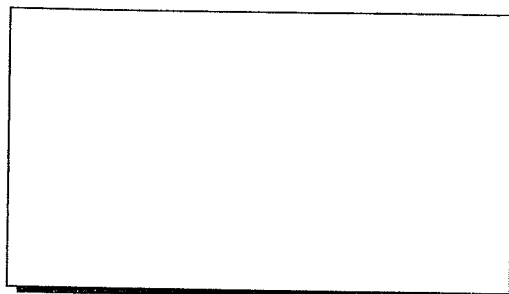


MUZAP005GCJG



Městský úřad Žatec
odbor životního prostředí a zemědělství
nám. Svobody 1, 438 24 Žatec

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN: MUZA 30420/2008/ŽPZ
VYŘIZUJE: Ing. Stroukalová
TEL: 415 736 - 454



PRACOVIŠTĚ: Tř. Obránců Míru 295
FAX: 415 736 513
E-MAIL: zivotni@mesto-zatec.cz

DATUM: 29.7.2008

Věc: Vyjádření ke stavbě „Hipoaréna Bítozeves, p.p.č. 1219 “
Dokumentace pro stavební povolení.

Stručný popis stavby:

Jedná se o terénní úpravy pozemku p.p.č. 1219 v k.ú. Bítozeves vedeného jako orná půda. Terénní úpravy budou spočívat v sejmutí ornice a odtěžení terénu v odhadovaném přesunu hmot 1.135 t. Výkopek bude použit k vyrovnání nerovností (zasypání depresí), svahy budou urovnány do sklonu 1:1 a budou instalovány odvodňovací rýhy. Finální podobou bude pozemek sloužit jako hipoaréna firmy Charolais Apros s.r.o. Bítozeves.

Ochrana ovzduší (Olšan - 451):

Bez připomínek.

Odpadové hospodářství (Olšan - 451):

Z hlediska odpadového hospodářství požadujeme, aby se vzniklými odpady bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhláškami s ním souvisejícími (vyhláška č. 381/2001 a č. 383/2001).

Upozorňujeme, že podle zákona o odpadech musí být odpady přednostně využívány. K oznámení o užívání stavby nebo ke kolaudačnímu souhlasu ve smyslu stavebního zákona vyžadujeme doložit odboru životního prostředí doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které vznikly při realizaci výše uvedeného záměru, včetně jejich množství.

V případě, že výkopové zeminy nebudou použity pro zásyp či jiné terénní úpravy v místě stavební činnosti, tak se stávají odpadem, a tudíž se na ně nevztahuje ustanovení §2, písm. i) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, neboť toto ustanovení je v rozporu s čl. 79, odst.3 Ústavy, protože není zákonem upraven základní právní režim, který má vyhláška v podrobnostech provádět. A proto je nutné se zeminy zbavovat v souladu zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

Ochrana přírody (Podaná - 457):

Na základě předložené dokumentace sdělujeme, že předmětný záměr je situovaný v místě, kde je vymezen prvek místního systému ekologické stability-regionální biokoridor RK 1077 „Bitozeves“. Jedná se o kontaktní biokoridor, který zahrnuje mozaiku různých stanovišť a společenstev. V návrhu opatření je v generelu MSES pro správní území Bitozeves, zpracovaného RNDr. Janou Tesařovou, prosinec 1997 uvedeno, že je nutné udržet stávající charakter území, případně posílit podíl luk na úkor stávající orné půdy, stávající sady příležitostně kosit, vysekávat expandující hloh, nezalesňovat bez souhlasu orgánu ochrany přírody a nepožadovat pro zástavbu. Požadujeme proto, aby byl vymezený MSES respektován. Požadavek vyplývá ze základních povinností při obecné ochraně přírody dle ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Dále konstatujeme, že se v místě záměru nenachází žádná maloplošná zvláště chráněná území ani registrované významné krajinné prvky. Záměrem nebudou dotčeny významné krajinné prvky ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona.

Ochrana ZPF (Mündlová - 453):

Realizaci záměru budou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (pozemek p.č. 1219 – orná půda) pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který je nezbytný k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Žádost k odnětí půdy ze ZPF bude podána na Městský úřad Žatec, odbor životního prostředí a zemědělství a bude doložena ve smyslu ustanovení § 9 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Lesní hospodářství (Plíšek - 455):

Protože se jedná o stavbu nebo terénní úpravy v sousedství s pozemkem určeném k plnění funkci lesa, je třeba žádat ve smyslu § 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb. o souhlas s umístěním stavby do 50 m od okraje lesa, bude vydáno závazné stanovisko dle správního řádu v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 z. č. 500/2004 Sb.

Vodní hospodářství (Pfeiferová - 459 / Hrušková - 452):

Vzhledem k tomu, že součástí předložené žádosti o vyjádření nejsou doklady v souladu s vyhláškou č.432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodoprávní úřad nemůže vydat vyjádření dle § 18 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

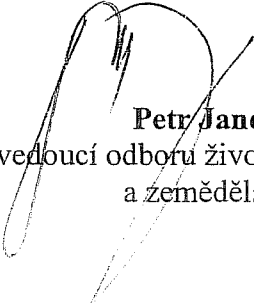
Po posouzení předložené dokumentace **vydává vodoprávní úřad pouze nezávazné stanovisko.**

V případě použití varianty č. 1 - kdy budou srážkové vody zachycovány melioračními drény a následně svedeny do vsakovacího objektu bude vsakovací objekt včetně melioračních drénů vodním dílem dle zákona č. 254/2001 o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jedním z podkladů, které musí být předloženy spolu se žádostí o povolení stavby vsakovacího objektu je hydrogeologický posudek; stanovisko Povodí Ohře, s.p., Chomutov; územní rozhodnutí v právní moci a další předepsané podklady.

V případě použití varianty č. 2 - kdy budou srážkové vody z areálu svedeny volně na terén, není předmětná stavba vodním dílem. Srážkové vody je nutno likvidovat tak, aby nepoškozovaly okolní nemovitosti.

Příslušným stavebním úřadem k vydání stavebního povolení pro stavbu vodních děl je Městský úřad Žatec, odbor životního prostředí a zemědělství. Spolu se žádostí je nutno předložit 3 x PD orazítkovanou oprávněnou osobou a příslušné doklady.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A ZEMĚDĚLSTVÍ



Petr Janda
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství