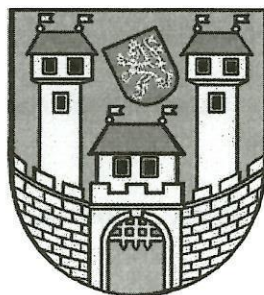




MUZAX00F2CMT



Město Žatec

Odbor rozvoje a majetku města

nám. Svobody 1

438 24 Žatec

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN:

MUZA 17647/2018/Be

VYŘIZUJE:

PRACOVIŠTĚ:

nám. Svobody 1

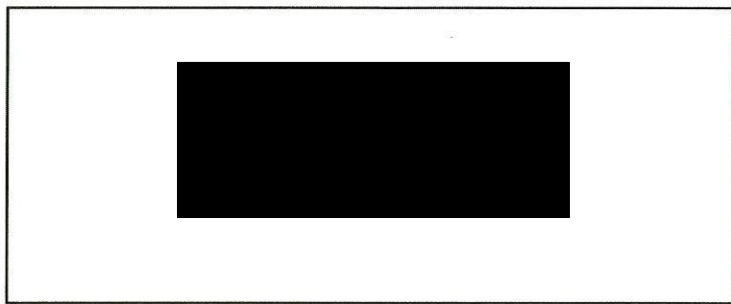
TEL:

GSM:

E-MAIL:

DATUM:

16. května 2018



Na základě Vaší žádosti k vydání vyjádření na akci „**Rekonstrukce a přístavba objektu č.p.1850, Studentská 1850, 43801 Žatec**“ (Jedná se o přestavbu administrativního objektu na hotel a bytové jednotky. Stavba na st.p.č. 1018/2 k.ú. Žatec bude zrekonstruována a do dvorního traktu bude provedena novostavba lobby baru - restaurace), vám sdělujeme:

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje a majetku města souhlasí s provedením výše uvedené akce, pokud budou dodrženy tyto podmínky:

- Pohledy budou řešeny dle odsouhlaseného výkresu D.1.1.b.14 orazítkovaného rozvojem města.
- Barevnost fasády a materiálové řešení bude před realizací předloženo ke schválení ORMM Žatec.
- Objekt bude sloužit pro přechodné ubytování osob hotelového typu a služeb s tím spojených v kombinaci s bytovými jednotkami v 2.NP.
- Využití objektu musí být v souladu s platným územním plánem
- Objekt se nachází v ochranném pásmu MPZ – nutné vyjádření NPÚ a památkové péče.
- Restaurace bude zkolaudována jako součást I. Etapy.
- **Objekt nesmí sloužit k ubytování dle Obecně technické povahy:**

Na celém správním území města Žatce je Opatřením obecné povahy (ze dne 20. 3. 2017, usnesením č. 103/17 Rady města Žatce) zakázána stavební činnost pro:

„**Stavby ubytovacích zařízení** definované dle § 2 odst. c) bod 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (Jedná se o stavby pro ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro přechodné ubytování)

a dále **byty či jiný obytný prostor a ubytovací zařízení** definované dle § 33a zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi ve znění pozdějších předpisů. – pro stavby ubytovacích zařízení v souladu s § 2 odst. c) bod 4. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a dále byty či jiný než obytný prostor a ubytovací zařízení dle § 33a zákona č.111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů.“

Dále investor je povinen, pro účely zakreslení do účelové mapy, po dokončení stavby zajistit spolu s ostatní předávanou dokumentací vyžadovanou Stavebním úřadem následující:

1. geodetickou technickou zprávu o tvorbě mapy v tiskové kopii nebo v digitální formě ve formátu *.DOC. Technická zpráva musí obsahovat následující údaje
 - datum měření
 - název měřené lokality (doporučuje se pro větší plochy místní název, nebo název ulice, kde se měření provádělo)
 - účel měření (podklad pro projekt, měření skutečného provedení vodovodu,...)
 - plný název firmy, která prováděla měření
 - jméno geodeta, který stavbu měřil
 - jméno odpovědného geodeta
 - jméno investora případně dodavatele stavby
 2. údaje o použitých bodech ZBPB a PBPP v tiskové kopii a v digitální formě, textové soubory seznamů souřadnic v ASCII tvaru a přehledku těchto bodů.
 3. UM v digitální formě , grafické zpracování bude nejlépe ve formátu DGN
 4. kontrolní kresbu dokumentace ověřené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, zhotovené jako tiskový výstup z účelové mapy v digitální formě dle bodu 3), v jednom vyhotovení v měřítku 1:500 s identifikačními údaji o stavbě a dodavateli
 5. jedenkrát vyhotovený seznam souřadnic a výšek všech zaměřených podrobných bodů jako
 - digitální, textové soubory v ASCII tvaru
 - výtisky textových souborů ověřených úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem
 - digitální kresebné soubory ve formátu *.DGN
- Investor nebo geodet investora je povinen nejdéle před uvedením stavby do trvalého užívání, předložit kontrolní protokol s označením, že dokumentace VYHOVUJE.
 - Potvrzený kontrolní protokol nezbavuje zpracovatele dokumentace odpovědnosti za chyby a omyly v dokumentaci vzniklé nesprávným měřením, či interpretací tohoto měření. Geodet investora zodpovídá za absolutní polohu jednotlivých prvků ve výkresech DGN v předepsaných souřadnicových a výškových systémech.
 - Pokud je na dané lokalitě v době předání podkladů k dispozici UM (informaci podává *Správce* nebo Stavební úřad) je třeba zaměřit v předávané dokumentaci minimálně tři identické body (jednoznačné body na pevném základu – např. rohy budov).
 - Údaje v digitální formě, se předávají na CD, opatřených štítkem s názvem stavby, názvem investora a dodavatelské firmy, provádějící geodetické práce.
 - CD musí být vytvořeno podle normy ISO 9660 a musí být uzavřené (nepřepisovatelné). Všechny uváděné názvy souborů musí být maximálně 30 znaků dlouhé, nesmí obsahovat speciální znaky (*, -, /, \, +, ., ...) a diakritiku. Jednotlivá slova musí být oddělena podtržítkem.
 - Předložit spolu s ostatními potřebnými dokumenty potvrzený Předávací a kontrolní protokol s vyjádřením o tom, že předávaná dokumentace vyhovuje *Pokynům pro UM*.

Ing. Kateřina M A Z Á N K O V Á
vedoucí odboru rozvoje a majetku města

Město Žatec
Městský úřad
Odbor rozvoje a majetku města 10

Převzala :

Dne

27.5.2018