



**Městský úřad Žatec**  
**Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí**  
**Životní prostředí**  
**náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec**

---

Spis. zn.: MUZAS/90/2020/YS  
Č. j.: MUZA 4612/2020  
Pracoviště: tř. Obránců míru 295  
Vyřizuje: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

V Žatci dne 31. 01. 2020

## V Y J Á D Ř E N Í

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k záměru „**Dodatečné povolení areálu HP – Pelzer, Žatec**“, zařazení dle Přílohy č. 1 zákona do Kategorie II, bod 42 (Výroba nebo zpracování polymerů, elastomerů, syntetických kaučuků nebo výrobků na bázi elastomerů s kapacitou od stanoveného limitu)

### Charakter záměru:

Charakterem záměru je výroba komodit pro automobilový průmysl. Společnost HP-Pelzer, s.r.o. se zaměřuje zejména na výrobu zvukově izolačních prvků do automobilů. Výrobním programem posuzovaného areálu je výroba interiérových dílů automobilů různých značek. Jedná se o akustickou izolační výplň na bázi směsi bavlny, plastů, plniv, případně s doplněním lehké PUR pěny, krycího rouna a podobně.

Výrobní kapacita areálu nestačí pokrýt poptávku, proto se společnost rozhodla již před lety rozšířit stávající areál o výstavbu expediční haly, která by logisticky lépe řešila kontinuální dodávky výrobků na trh, dle potřeb odběratelů s vytvořením dílčích skladových zásob. Tato hala je v současné době stavebně povolena. V současné době probíhá skladování v nedalekém skladu (p.č. 2630/1 v k. ú. Žatec), tento objekt nebude po realizaci nové expediční haly společností HP-Pelzer, s.r.o. využíván.

### Umístění záměru:

kraj: Ústecký  
ORP: Žatec  
obec: Žatec

### Číslo parcel dotčená stavbou haly:

st. 1442/1, st. 868, st. 869/1, st. 869/2, st. 869/3, st. 870, st. 871, st. 995, st. 1442/1, st. 1442/2, st. 1442/3, st. 1442/4, st. 1442/5, st. 1442/6, st. 1442/7, st. 1442/9, st. 1484, st. 1485, st. 2247, st. 2424, st. 2425, st. 2426, st. 2427, st. 3104, st. 3505, st. 5192, st. 5193, st. 5205, st. 5363, st. 5817

### Pozemky manipulační a odstavné plochy:

p.č.: 2716/5, 2716/6, 2716/7, 2716/8, 2720/1, 2720/2, 2720/3, 2720/4, 2720/5, 2720/6, 2720/7, 2720/8, 2720/9, 2720/10, 2720/11, 2720/12, 2723/1, 2723/2, 2723/10, 2723/11, 2727/1, 2727/2, 2727/3, 2836/1, 2836/2, 2836/3, 2836/4, 2838/1, 2838/2, 2838/3, 2838/4, 2838/5, 2838/9, 2844/26, 6903/1, 6903/12, 6903/13, 7184, 7185, 7186, 7193

Kapacita záměru:

Hodnocený záměr byl v rámci předloženého oznámení záměru řešen z hlediska umístění a kapacity ve dvou aktivních variantách (a pasivní nulová varianta):

- stávající stav
- stávající stav + nárůst výroby (varianta B)

*a) Stávající kapacita záměru*

Celková výrobní kapacita společnosti je cca 30 tis. tun/ročně polotovarů a cca 16 mil. ks hotových výrobků ročně.

- Celková plocha areálu 2,45 ha
- Zastavěná a zpevněná plocha 10,35 ha + expediční hala 900 m<sup>2</sup>
- Počet zaměstnanců 500 pro celý areál (ve variantě B nárůst o 40 osob)
- Počet pracovních směn nepřetržitý
- Výrobní kapacita cca 30 tis. tun/ročně polotovarů a cca 16 mil. ks hotových výrobků ročně
- Intenzita dopravy (včetně exp. haly) 400 OA/den, 75 NA/den, 10 NA/noc

Aktuální je cca navíc 32-35 NA za 24 hod. přejezdů mezi závodem a šroubárnou (stávajícím skladem), výstavbou a zprovozněním expediční haly dojde k poklesu těchto „zbytečných“ přejezdů.

V současné době se v areálu nachází 36 stavebních objektů.

*b) Kapacita po rozšíření areálu*

Původní EIA v roce 2011 rovněž počítala s rozšířením výroby, vzhledem k tomu, že se změnila požadavky na instalaci nové technologie, je v rámci této varianty b) předkládán nový návrh na rozšíření výroby.

Jedná se o dodatečné povolení vybraných objektů stávajícího areálu, viz popis v bodě a). V této variantě je zároveň předloženo rozšíření o výrobní linky na hale HMP III - 3 linky s označením C + D + E. Dále bude technologie rozšířena o dva vyvíječe páry WIMA GDE 500 o jmenovitém tepelném příkonu 2 x 501 kW.

Intenzita dopravy (nárůst)	10 OA/den, 2 OA/noc, 20 NA/den, 0 NA/noc
Zaměstnanců nárůst	40 osob ve dvou směnách

Intenzita dopravy je mírně navýšena na hranici bezpečnosti pro budoucí rozvoj a logistiku areálu, nárůstem výroby reálně dojde k nárůstu dopravy cca o 20 NA/den.

Celková výrobní kapacita společnosti je cca 30 tis. tun/ročně polotovarů a cca 16 mil. ks hotových výrobků ročně.

Ochrana ovzduší ( [REDACTED] ):

K předložené dokumentaci záměru při dodržování všech ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nemáme zásadních připomínek.

Za účelem předcházení emisím znečišťujících látek obtěžujících zápachem požadujeme využívat opatření ke snižování emisí těchto látek nejlepšími dostupnými technikami a realizovat komplexně všechna nápravná opatření ke snížení emisí TZL v okolí.

Odpadové hospodářství ( [REDACTED] ):

K předložené dokumentaci záměru "Dodatečné povolení areálu HP-Pelzer, Žatec" podle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vypracované odpovědným řešitelem RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D (osobou s autorizací podle zákona EIA, č. autorizace 38495/ENV/11, příloha č. 17), V Lukách 446/12, 507 41 Hradec Králové 7, při dodržení všech ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a

o změně některých dalších zákonů, v platném znění, vč. prováděcích předpisů, nemáme připomínek.

Ochrana přírody ( [REDACTED] ):

K předložené dokumentaci záměru orgán ochrany přírody nemá připomínky, neboť z dokumentace vlivů záměru "Dodatečné povolení areálu HP - Pelzer, Žatec" nevyplývá, že by došlo k dotčení zájmů chráněných zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana ZPF ( [REDACTED] ):

Bez připomínek, dle předložené dokumentace nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Lesní hospodářství ( [REDACTED] ):

Bez připomínek, dle předložené dokumentace nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vodní hospodářství ( [REDACTED] ):

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí jako vodoprávní úřad nemá zásadních připomínek k realizaci výše uvedeného záměru. Při realizaci záměru i při jeho následném provozování musí být zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a souvisejících právních předpisů, plně respektován.

Vzhledem k lokalitě, ve které se nachází areál firmy HP-Pelzer s.r.o., odštěpný závod Žatec, požadujeme doplnit do Havarijního plánu pro uvedený areál následující text: V případě požáru budou provedena taková opatření (např. "utěsnění" dešťové kanalizace ve vhodné kanalizační vpusti, která bude specifikována v příloze havarijního plánu, nebo uzavřením přítoku - nebo odtoku z příslušného odlučovače ropných látek, aby mohly být hasební vody zachyceny a následně zlikvidovány příslušnou oprávněnou osobou), která zabrání odtékání hasebních vod do vodního toku Ohře, který je v daném úseku i evropsky významnou lokalitou. Tento požadavek vznášíme proto, že hasební vody obsahují látky, které lze z hlediska vodního zákona považovat za látky závadné vodám, a proto je nutné učinit veškerá opatření, která zabrání úniku těchto látek do předmětného vodního toku.

**Závěr hodnocení za Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí:**

V návaznosti na výše uvedená vyjádření Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, souhlasí s předloženou dokumentací o vlivu záměru na životní prostředí při dodržení výše uvedených podmínek a připomínek.

**Ing. Tomáš TRÁVNÍČEK**

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

**Obdrží:**

1x Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4

1x vlastní