

Město Žatec

**PRAVIDLA PRO ZÁBOR
- ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ
VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
(stavební práce)**

Článek I.

Obecná ustanovení

1. Zvláštním užíváním se rozumí výkopové práce, stavební práce za účelem provedení oprav, rekonstrukcí a uložení nových inženýrských sítí či stavby, výstavby, zřízení sjezdu (vjezdu), opravy komunikací, zábory za účelem umístění lešení, kontejneru, zařízení staveniště, stavebního materiálu apod.
2. Stavebními, výkopovými pracemi se rozumí narušení stávajícího povrchu pozemku ve vlastnictví města Žatec, za účelem provedení opravy, rekonstrukce, uložení nových inženýrských sítí či stavby, výstavby, zřízení sjezdu (vjezdu).
3. Zábořem se rozumí omezení průchodnosti či sjízdnosti na pozemních komunikacích, za účelem umístění lešení, kontejneru, stavebního zařízení či stavebního materiálu.
4. Zvláštní užívání veřejného prostranství se týká jak fyzických osob, tak fyzických podnikajících a právnických osob.
5. Zvláštní užívání veřejného prostranství je zpoplatněno, a to i v případě, že je investorem vlastník veřejného prostranství - Město Žatec.
6. Nájemcem je zhotovitel stavebních prací, realizátor záboru.
7. Zhotovitel stavebních prací (záboru) je povinen uzavřít s Městem Žatec (pronajímatel) smlouvu o nájmu a omezení užívání části silničního pozemku, části veřejného prostranství (ostatní plochy), veřejné zeleně v souladu s §2201 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (NOZ).
8. Po podpisu nájemní smlouvy bude vydán souhlas s provedením stavebních prací, který je podkladem pro rozhodování příslušného silničního správního úřadu.
9. Výjimku, osvobození či úlevu z nájemného, lze poskytnout pouze na základě usnesení Rady Města Žatce.
10. Výkopové práce se nepovolují v zimním období (1.11.-31.3.) V ojedinělých a odůvodněných případech (např. vhodné klimatické podmínky) může výkopové práce povolit správce komunikací.
11. V případě zjištění neoprávněného záboru, porušení podmínek vydaného rozhodnutí silničního správního úřadu může být na základě podnětu uložena silničním správním úřadem pokuta ve smyslu § 42a, § 42b, § 43 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, v platném znění a v souladu s §5, odst.1, písm. g, zákona č. 251/2016 Sb., o přestupcích, v platném znění. V ostatních případech (veřejné prostranství - ostatní, zeleň) při nedodržení podmínek nájemní smlouvy, bude řešeno v souladu se Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (NOZ).
12. V případě zjištění závad, špatného stavu po ukončení záboru v rámci záruční doby (upřesněna v nájemní smlouvě), bude zhotovitel písemně vyzván správcem komunikací k odstranění závad v určeném termínu. Nedojde-li k odstranění závady do tohoto termínu, bude udělena smluvní pokuta ve výši stanovené v podmínkách nájemní smlouvy.

13. Manuál je pro veřejnost umístěn na webových stránkách Města Žatce u příslušného odboru (OMHM).

Článek II.

Nájemné za zvláštní užívání

1. Výše nájemného je stanovena vždy usnesením Rady Města Žatce, které tvoří přílohu těchto pravidel.
2. Nájemné je splatné dle stanovení nájemní smlouvy, a to do 10ti dnů od podpisu nájemní smlouvy. V případě stavebních (výkopových) prací, delšího trvání zvláštního užívání (více jak 30 dní), a u zvýšených sazeb nájemného, je nájem na základě provedeného vyúčtování splatný nejpozději do 30ti dnů od protokolárního předání dotčeného veřejného prostranství zpět pronajímateli.
3. V případě neuhrazení nájemného ve stanoveném termínu, je nájemce povinen uhradit poplatek z prodlení dle příslušných právních předpisů.
4. Od nájemného jsou osvobozeny stavební práce spojené s haváriemi inženýrských sítí dle ustanovení § 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích a schválené RM č.47/2017.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

Pravidla byla schválena usnesením rady č. 346/2020 ze dne 25.05.2020 a vstupují v platnost a účinnost dnem 01.01.2021.

Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka města

Ing. Radim Laibl
místostarosta města