

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 22. 05. 2017

Věc: Prodej nemovitosti pozemku st. p. č. 4864 včetně stavby v k. ú. Žatec

Předkládá: Rada města Žatec

Vypracoval: Ing. Kateřina Mazánková, vedoucí odboru rozvoje a majetku města
Petr Jelínek, referent odboru rozvoje a majetku města

Obsah: 1) Návrh na usnesení
2) Zdůvodnění
3) Stanovisko odboru
4) Přílohy

1) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje prodej nemovitosti pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 4864 o výměře 27 m² v k. ú. Žatec, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., garáž za kupní cenu 115.500,00 Kč.

2) Zdůvodnění

Předkládáme k projednání návrh prodeje nemovitosti v k. ú. Žatec.

Rada města Žatce usnesením č. 152/17 ze dne 06. 03. 2017 uložila odboru rozvoje a majetku města zveřejnit po dobu 30 dnů záměr města prodat nemovitost pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 4864 o výměře 27 m² v k. ú. Žatec, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., garáž za minimální kupní cenu 115.500,00 Kč.

Zveřejněno od 13.3.2017 do 11.4.2017.

V termínu zveřejnění přijaty žádosti:

1. – žádost zrušena před dohodovacím řízením.
2.

Pozemek st. p. č. 4864 o výměře 27 m² v k. ú. Žatec, součástí pozemku je stavba bez č. p./č. e., garáž.

Garáž včetně pozemku je pronajata nájemní smlouvou. Nájemce Roční nájemné 4.800,00 Kč + příslušná sazba DPH.

Jedná se o řadovou garáž u bytového domu č. p. 2261 ul. Tyršova v Žatci. V minulosti řešeno jako majetkový nesoulad. Uznání vlastnického práva ke stavbě garáže v 11/2013. Ostatní garáže jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Znalecký posudek č. 4199-039/2016, zpracovaný ing. Jiřím Jirákem, Žatec.

Cena zjištěná dle cenového předpisu 82.198,00 Kč

Obvyklá cena 115.500,00 Kč

Znalecký posudek je k nahlédnutí na ORMM u p. Jelínka, kancelář č. dveří P 26.

Rada města Žatce usnesením č. 256/17 ze dne 24.04.2017 doporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit prodej nemovitosti pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 4864 o výměře

27 m2 v k. ú. Žatec, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., garáž za kupní cenu 115.500,00 Kč.

Čl. 7 Zásad pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatce:

Kupující hradí poplatky spojené s provedením smlouvy, správní poplatek katastrálnímu úřadu a daň z nabytí nemovitých věcí.

Kupující byl seznámen se Zásadami pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatce.

Dle zákona o DPH se jednotka sestává z části stavby, podílu na společných částech domu a podílu na pozemku. Tyto prvky se neposuzují jako samostatná plnění, jde o plnění jediné. Dodání vybrané nemovité věci je osvobozeno od daně dle ust. § 56 odst. 3 zákona o DPH po uplynutí 5 let (resp. 3 let u nemovitostí nabytých do konce roku 2012)

- od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního souhlasu po podstatné změně dokončené stavby, jednotky nebo inženýrské sítě, nebo

- ode dne, kdy mohlo být započato užívání stavby, jednotky nebo inženýrské sítě podle stavebního zákona.

3) Stanovisko odboru

ORMM doporučuje schválit prodej nemovitosti. Jedná se o příjem do rozpočtu města.

4) Přílohy

Fotodokumentace.

Snímek z katastrální mapy.

Fotodokumentace: Garáž ul. Tyršova v Žatci (první zleva)



