

**MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE
konané dne 22. 5. 2017**

- Věc :** Centrum Šafaříkova v Žatci
- Předkládá:** Ing. Karel Havelka, MSc. – vedoucí odboru Kancelář úřadu
- Vypracoval :** Bc. Jitka Jelínková – odbor Kancelář úřadu, dotace
- Obsah:**
- 1) Návrh na usnesení
 - 2) Zdůvodnění
 - 3) Stanovisko odboru

1) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje zajištění předfinancování projektu Centrum Šafaříkova v Žatci a zároveň zajištění financování projektu tzn. zajištění spolufinancování obce ve výši min 10% celkových způsobilých výdajů projektu a zajištění financování nezpůsobilých výdajů projektu.

O: Ing. Havelka
T: 31. 5. 2017

2) Zdůvodnění:

Rada města Žatce usnesením číslo 306/17 ze dne 15.5.2017 doporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit zajištění předfinancování projektu Centrum Šafaříkova v Žatci a zároveň zajištění financování projektu tzn. zajištění spolufinancování obce ve výši min 10% celkových způsobilých výdajů projektu a zajištění financování nezpůsobilých výdajů projektu.

Dne 23.1.2017 byla Radě města předložena Informace – Výzva IROP č. 49 „Deinstitucionalizace sociálních služeb za účelem sociálního začleňování II.“
Usnesením č. 92/17 ze dne 6.2.2017 Rada města Žatce vzala na vědomí zadání zakázky na zpracování studie proveditelnosti a podání žádosti o dotaci na projekt Centrum Šafaříkova v Žatci.

Jako jednu z příloh žádosti o dotaci je třeba doložit usnesení Zastupitelstva města Žatce o zajištění předfinancování projektu a dofinancování projektu (tzn. zajištění vlastního spolupodílu).

Předpokládané celkové náklady na projekt činí: 39 530 000,00 Kč.

Předpokládané celkové náklady projektu:

Náklady na celkovou rekonstrukci	26 000 000,00 Kč	je uznatelná hlavní aktivita
Nákup nemovitosti	max. 5 382 810,00 Kč	Je uznatelná hlavní aktivita
Pořízení vybavení budovy a zázemí	3 000 000,00 Kč	je uznatelná hlavní aktivita
Vedlejší aktivity – vypočítáno 15% z celkových způsobilých výdajů	5 150 000,00 Kč	je uznatelná vedlejší aktivita

Vedlejší náklady:

zeleň v okolí budov, zabezpečení výstavby (technický dozor investora, BOZP, autorský dozor) projektová dokumentace stavby, studie proveditelnosti, pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu (příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení), povinná publicita,...

V současné době se zpracovává žádost o dotaci a studie proveditelnosti, předpokládané náklady nejsou definitivní, konkrétní cena bude upřesněna.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo dne 24. srpna 2016 kolovou výzvu č. 49 „Deinstitucionalizace sociálních služeb za účelem sociálního začleňování II.“ k podávání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 2.1 – Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi. Cílem transformace ústavní péče je deinstitucionalizace pobytových zařízení sociálních služeb v sociální služby, které umožní uživateli zařazení se a setrvání v přirozeném prostředí a jeho aktivní zapojení se na trh práce a do společnosti. Podporovány budou služby typu osobní asistence, pečovatelské služby, podpora samostatného bydlení, tísňová péče, sociální rehabilitace, průvodcovské a předčitatelské služby apod. Dotaci bude možno získat i na výstavbu denních či týdenních stacionářů, chráněného bydlení, sociálně terapeutických dílen, center denních služeb, domovů se zvláštním režimem apod. z Evropského fondu pro regionální rozvoj je pro tuto výzvu připraveno 1,5 mld. Kč.

Jedná se o investice do zdravotnické a sociální infrastruktury, které přispívají k celostátnímu, regionálnímu a místnímu rozvoji, snižování nerovností, pokud jde o zdravotní stav, podporou sociálního začleňování díky lepšímu přístupu k sociálním, kulturním a rekreačním službám a přechodem od institucionálních ke komunitním službám

Zahájení příjmu žádostí o podporu: **12. 9. 2016**

Ukončení příjmu žádostí o podporu: **27. 7. 2017**

Forma podpory Dotace – ex-post financování.

Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů:

Minimální výše způsobilých výdajů: 500 000 Kč

Maximální výše způsobilých výdajů: 90 000 000 Kč

Míra podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu:

Evropský fond pro regionální rozvoj - 85 %

Státní rozpočet - obce a jimi zřizované organizace – 5 %,

Oprávnění žadatelé: mj. obce.

Akce bude předfinancována z vlastních prostředků Města Žatec. Zpětné vyplacení dotace proběhne na základě žádosti o platbu, při níž bude posouzena způsobilost výdajů akce na základě doložených faktur.

Doba udržitelnosti – 5 let od provedení poslední platby příjemci ze strany ŘO IROP.

Způsobilé výdaje pro hlavní aktivitu projektu:

Nákup stavby (celé nebo její části), která bude sloužit jako zázemí pro poskytování sociálních služeb definovaných a popsanych zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách - pořizovací cena max. do výše ceny zjištěné znaleckým posudkem

Nákup pozemku (kolem stavby) - pořizovací cena max. do výše ceny zjištěné znaleckým posudkem

Pořízení vybavení budovy a zázemí pro zajištění provozu zařízení s odůvodněnou vazbou na poskytování služeb – kvalifikovaný odhad: 3 000 000,- Kč (určí přesně projekt a studie proveditelnosti)

Na hlavní aktivitu projektu musí být vynaloženo **minimálně 85 %** celkových způsobilých výdajů projektu;

na vedlejší aktivity projektu může být vynaloženo **maximálně 15 %** celkových způsobilých výdajů projektu

Vedlejší aktivity zahrnují:

- demolice budov v areálu původního objektu, ve kterém probíhala ústavní péče před procesem transformace, demolice nemůže být jedinou aktivitou projektu,
- demolice staveb na místě realizace projektu
- zeleň v okolí budov a na budovách (zelené zdi a střechy, aleje, hřiště a parky),
- parkovací stání nezbytné pro provoz zařízení,
- příjezdové komunikace v areálu zařízení,
- zabezpečení výstavby (technický dozor investora, BOZP, autorský dozor),
- projektová dokumentace stavby, EIA,
- studie proveditelnosti,
- osobní náklady manažera projektu,
- pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu (příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení),
- povinná publicita
- nákup služeb, které tvoří součást pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, nejsou-li tyto služby součástí pořizovací ceny vybavení (např. školení ovládaní pořízeného vybavení, není-li tato služba součástí pořizovací ceny vybavení).

3) Stanovisko odboru:

Odbor Kancelář úřadu – dotace doporučuje schválit dle předloženého návrhu.