Město Žatec
Městský úřad Žatec
Odbor rozvoje a majetku města

V Žatci dne 31.8.2017

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 11.9.2017

Věc: **Nabytí pozemků p.p.č. 6953/2 a p.p.č. 3788/1 v k.ú.Žatec do majetku města**

Předkládá: Rada města Žatce
Vypracoval: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí odboru rozvoje a majetku města
Vanda Pavelková - referent odboru rozvoje a majetku města

Obsah:
1) Návrh na usnesení
2) Zdůvodnění
3) Stanovisko odboru
4) Přílohy

1) Návrh na usnesení
Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje nabýt do majetku města pozemky p. p. č. 6953/2 ostatní plocha o výměře 1.577 m^2 v k. ú. Žatec a p. p. č. 3788/1 ostatní plocha o výměře 387 m^2 vše v k. ú. Žatec z majetku ČR - Ministerstva obrany za kupní cenu 275.533,00 Kč.

2) Zdůvodnění:
Rada města Žatce doporučila Zastupitelstvu města Žatce usnesením č. 543/17 dne 21.8.2017 neschválit nabytí do majetku města pozemků p. p. č. 6953/2 ostatní plocha o výměře 1.577 m2 v k. ú. Žatec a p. p. č. 3788/1 ostatní plocha o výměře 387 m2 vše v k. ú. Žatec z majetku ČR - Ministerstva obrany za kupní cenu 275.533,00 Kč a odboru rozvoje a majetku města ukládá jednat o podmínkách bezúplatného převodu.

Na základě výše uvedeného usnesení předkládáme k projednání nabídku Ministerstva obrany ČR z 14.6.2017 nabýt do majetku města pozemky p.p.č. 6953/2 ostatní plocha o výměře 1.577 m^2 v k.ú. Žatec a pozemek p.p.č. 3788/1 ostatní plocha o výměře 387 m^2 v k.ú. Žatec. Výše uvedené pozemky se staly pro MO ČR nepotřebným majetkem, proto v současné době připravují podklady pro jejich převod.

Uvedené pozemky jsou situovány mimo vojenské areály tak, že tvoří část veřejné přístupné pozemní komunikace – část ul. Otakara Ševčíka a přilehlé prostranství.

Zařazení pozemků dle ÚP:

Podle ÚP Žatec - právního stavu po vydání Změny č. 5 se pozemek p.p.č. 6953/2 k.ú. Žatec se nachází v zastavěném území a je zařazen do plochy pro veřejné prostranství (VP).
Na pozemek zasahuje vzdušné vedení elektrické energie VN 22 kV, včetně ochranného pásma, vedení plynovodu NTL, veřejného osvětlení (včetně umístění osvětlovacího bodu), vodovod, trasa metalických kabelů Telefónica O2 Czech Republic a.s. Menší část pozemku je součástí sesuvného území a místní obslužné komunikace.

Veřejná prostranství (VP)
Hlavní využití: Veřejně přístupné plochy.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- *veřejně přístupné plochy zeleně*
- *zeleň ochranná apod.*
- *zahrady*
- *stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení, tisku, apod.)*
- *účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)*
- *sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)*
- *parkoviště; odstavná a parkovací stání*
- *komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické*
- *sítě a zařízení technické infrastruktury*

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- *jiné využití než přípustné*

Na části pozemku p.p.č. 6953/2 v k.ú. Žatec se nachází část pozemní komunikace zařazená v pasportu komunikací pod evidenčním číslem 120c – více viz. příloha.

Kupní cena pozemku **p.p.č. 6953/2** ostatní plocha v k.ú. Žatec o výměře 1.577 m^2 je stanovena na základě znaleckého posudku včetně navýšení doporučovaného Ministerstvem financí pro případ odprodeje bez výběrového řízení ve výši ..... **206.533,- Kč** (tj. 131,- Kč/m^2 zaokr.)

Podle ÚP Žatec - právního stavu po vydání Změny č. 5 se pozemek pozemek p.p.č. 3788/1 k.ú. Žatec nachází v zastavěném území a je zařazen do plochy pro veřejné prostranství (VP), zasahuje zde vzdušné vedení elektrické energie VN 22 kV, včetně ochranného pásma, vedení plynovodu NTL.

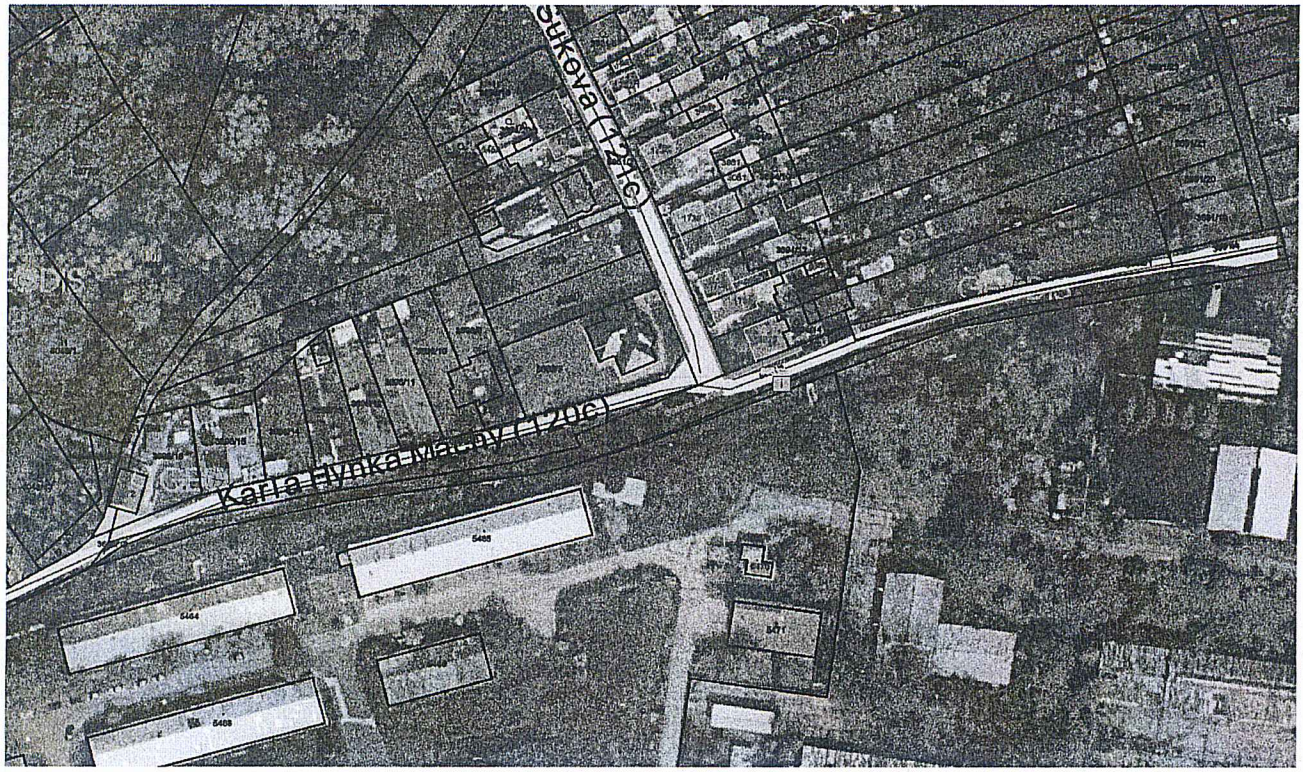
Kupní cena pozemku p.p.č. 3788/1 v k.ú. Žatec o výměře 387 m^2 je stanovena na základě znaleckého posudku včetně navýšení doporučovaného Ministerstvem financí pro případ odprodeje bez výběrového řízení ve výši ..... **69.000,- Kč** (tj. 178,- Kč/m^2 zaokr.)

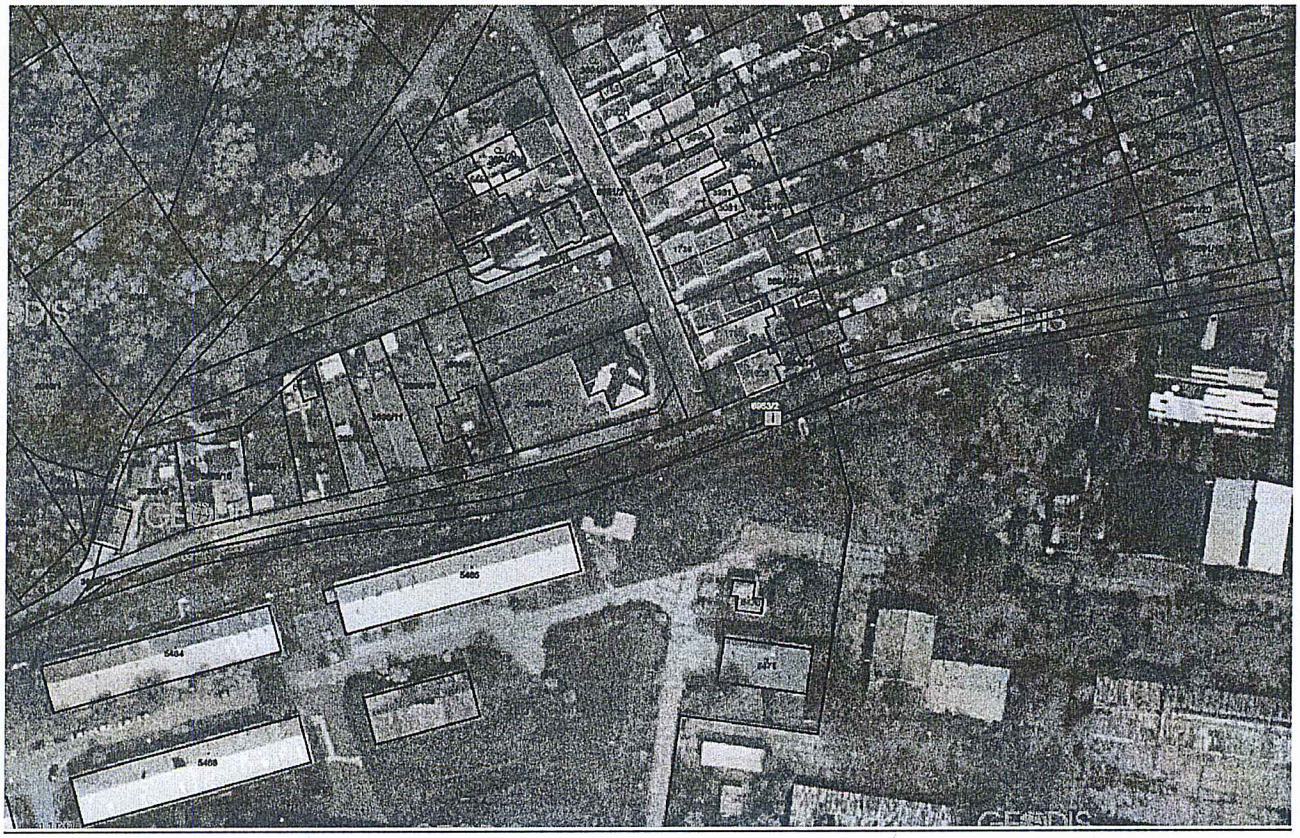
3) Stanovisko odboru:

Odbor rozvoje a majetku města nedoporučuje nabýt do majetku města pozemky p.p.č. 6953/2 ostatní plocha o výměře 1.577 m^2 a pozemek p.p.č. 3788/1 ostatní plocha o výměře 387 m^2 vše v k.ú. Žatec z majetku ČR – Ministerstva obrany za kupní cenu 275.533,- Kč z důvodu toho, že výše uvedené pozemky tvoří část pozemní komunikace a přilehlé veřejné prostranství. Pozemky obdobného charakteru tj. veřejné prostranství a komunikace jsou do majetku města převáděny Státním pozemkovým úřadem a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně.

4) Přílohy:

snímek z katastrální mapy
Nabídka Ministerstva obrany ČR ze dne 14.6.2017


Sukova (129c)
Karla Hynka Mašky (120c)



MZA 16992/2017

MINISTERSTVO OBRANY ČR
Sekce ekonomická a majetková
Odbor nakládání s nepotřebným majetkem

náměstí Svobody 471/4, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Č.j. MO 120713/2017-8201

Praha 14. červen 2017

Město Žatec
Náměstí Svobody 1
Ž a t e c

Pozemky k odprodeji v katastrálním území Žatec

Česká republika je vlastníkem a Ministerstvu obrany přísluší hospodařit v katastrálním území Žatec mimo jiné také s pozemky p. č. 6953/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 577 m^2 a p. č. 3788/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 387 m^2, jak je zapsáno v katastru nemovitostí na LV 1299. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů nepotřebným majetkem, lze s nimi tudíž nakládat ve prospěch jiných osob a Ministerstvo obrany proto v současné době připravuje podklady pro převod tohoto majetku.

Uvedené pozemky jsou situovány mimo vojenské areály tak, že tvoří část veřejně přístupné pozemní komunikace (část ulice O. Ševčíka) a přilehlé prostranství. Za vhodný způsobem nakládání s pozemky tudíž lze považovat jejich případný převod do vlastnictví městu Žatec. Ministerstvo obrany standardně nepotřebné pozemky převádí jiným osobám za úplatu. V této souvislosti byly zabezpečeny znalecké posudky o ceně pozemků jako podklad pro stanovení kupní ceny. Kupní cena včetně navýšení doporučovaného Ministerstvem financí pro případ odprodeje bez výběrového řízení činí u pozemku p. č. 3788/1 celkem 69 000,-Kč, kupní cena pozemku p. č. 6953/2 činí 206 533,-Kč.

Na základě výše uvedeného žádám o posouzení záměru a sdělení stanoviska, zda město Žatec má zájem o odkoupení předmětných pozemků do vlastnictví města. Pokud k posouzení záměru bude třeba poskytnutí znaleckých posudků o ceně majetku, lze tyto vyžádat na níže uvedené kontaktní adrese. Případné zpracování návrhu kupní smlouvy po předchozím nezbytném projednání převodu majetku v určených orgánech Ministerstva obrany bude zabezpečeno naším odborem.

Kontaktní osoba: [redacted] tel. [redacted], mob. [redacted] e-mail: [redacted]
Doručovací adresa: Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková
Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, regionální pracoviště Litoměřice,
nám Svobody 471/4, 160 01 Praha 6

Děkuji za spolupráci

Ing. Bedřich Šonka
představený - vedoucí oddělení přípravy
nakládání s nemovitým majetkem
podepsáno elektronicky

Elektronický podpis: 14.6.2017
Certifikát autora podpisu:
Jméno : Bedřich Šonka
Vydal : ACAeID2 - Qualified ...
Platnost do : 13.1.2018