Město Žatec
Městský úřad Žatec
Odbor rozvoje a majetku města

V Žatci dne 9.10.2017

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 16.10.2017

Věc : **Nabytí pozemku p.p.č. 7144/7 v k.ú. Žatec do majetku města**

Předkládá: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí odboru rozvoje a majetku města

Vypracoval: Vanda Pavelková – referent odboru rozvoje a majetku města

Obsah:
1) Návrh na usnesení
2) Zdůvodnění
3) Stanovisko odboru
4) Přílohy

1) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje nabytí pozemku p.p.č. 7144/7 ostatní plocha o výměře 71 m^2 v k.ú. Žatec dotčený stavbou „ Páteřní cyklostezka Ohře - trasa Litoměřice – (Boč) – Perštejn, úsek č. 3“ z majetku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města za kupní cenu 9.120,- Kč.

2) Zdůvodnění:
Rada města Žatce doporučila dne 16.10.2017 usnesením č. .../17 zastupitelstvu města schválit nabýt do majetku města pozemek p.p.č. 7144/7 ostatní plocha o výměře 71 m^2 v k.ú. Žatec dotčený stavbou „ Páteřní cyklostezka Ohře - trasa Litoměřice – (Boč) – Perštejn, úsek č. 3“ z majetku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za kupní cenu 9.120,- Kč.

Ve smyslu výše uvedeného usnesení z důvodu změny vlastníka části pozemku p.p.č. 7144/1 v k.ú. Žatec dle GP č. 6252-27/2016 nově označená jako p.p.č. 7144/7 v k.ú. Žatec a dále z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemku pro závěrečné vyhodnocení akce SFDI předkládáme k projednání nabýt do majetku města pozemek p.p.č. 7144/7 ostatní plocha o výměře 71 m^2 v k.ú. Žatec dotčený stavbou „Páteřní cyklostezka Ohře - trasa Litoměřice – (Boč) – Perštejn, úsek č. 3“ z majetku ČR – ÚZSVM do majetku města za kupní cenu ..... 9.120,- Kč (tj. 129,- Kč/m^2).

Pro úplnost uvádíme:
Zastupitelstvo města Žatce schválilo usnesením č.79/14 dne 26.6.2014 uzavření Dohody o právu provést stavbu „Páteřní cyklostezka Ohře – trasa Litoměřice – (Boč) – Perštejn, úsek č. 3“ číslo: 12714904 s Ředitelstvím silnic a dálnic České republiky za účelem provedení stavby a současně schvaluje úplatně nabýt do majetku města část pozemku p.p.č. 7144/1 ostatní plocha o výměře cca 250 m2 v k.ú. Žatec z majetku Ředitelství silnic a dálnic České republiky za cenu zjištěnou znaleckým posudkem ke dni převodu (předpokládaná maximální výše 500,- Kč).

Po ukončení realizace stavby „ Páteřní cyklostezka Ohře - trasa Litoměřice – (Boč) – Perštejn, úsek č. 3“ a na základě výše uvedené dohody zadal ORMM zpracování geometrického plánu na oddělení dotčené části pozemku p.p.č. 7144/1 ostatní plocha v k.ú. Žatec stavbou cyklostezky – úsek č. 3 na základě, kterého byl vyhotoven znalecký posudek.

GP č. 6252-27/2016 ze dne 1.4.2016 byla oddělena část pozemku o výměře 71 m^2 nově označená jako p.p.č. 7144/7.

Znalecký posudek č. 6205/043/2016 ze dne 16.5.2016 zpracovaný odhadcem nemovitostí Ing.

Miroslavem Sahulkou, Nová 472, Kryry.

Obvyklá cena části pozemku p.p.č. 7144/1 v k.ú. Žatec dle GP č. 6252-27/2016 nově označená jako p.p.č. 7144/7 o výměře 71 m^2 v k.ú. Žatec byla stanovena ve výši ..... 19.000,- Kč (tj. zokr. 268,- Kč/m^2)

S ohledem k účinnosti novely zákona č. 219/2000 Sb. došlo ke změně podmínek převodu dotčené části pozemku do vlastnictví města a to tak, že nepotřebný majetek musí ŘSD ČR převést do majetku ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na základě těchto podmínek ŘSD ČR muselo učinit potřebné kroky k vydání rozhodnutí o nepotřebnosti části pozemku a následně pozemek jako nepotřebný majetek převést ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu. Na základě této smlouvy byl proveden vklad parcely p.p.č. 7144/7 ostatní plocha o výměře 71 m^2 v k.ú. Žatec do katastru nemovitostí.

Dne 29.6.2017 byla Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslána žádost o převod části pozemku části pozemku p.p.č. 7144/1 v k.ú. Žatec dle GP č. 6252-27/2016 nově označená jako p.p.č. 7144/7 ostatní plocha o výměře 71 m^2 v k.ú. Žatec.

Majetková komise ÚZSVM Ústeckého kraje rozhodla, že převod předmětného pozemku bude realizován prodejem.

3) Stanovisko odboru:
Odbor rozvoje a majetku města doporučuje nabýt do majetku města pozemek p.p.č. 7144/7 ostatní plocha o výměře 71 m^2 v k.ú. Žatec dotčený stavbou „ Páteřní cyklostezka Ohře - trasa Litoměřice – (Boč) – Perštejn, úsek č. 3“ z majetku ČR – ÚZSVM do majetku města za kupní cenu ..... 9.120,- Kč z důvodu toho, že nabýt část dotčeného pozemku do majetku města se Město Žatec zavázalo prostřednictvím Dohody o právu provést stavbu „Páteřní cyklostezka Ohře - trasa Litoměřice – (Boč) – Perštejn, úsek č. 3“ číslo 12714904, kterou schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 79/14 ze dne 26.6.2014. Rovněž z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemku pro závěrečné vyhodnocení akce SFDI s lhůtou do 31.12.2017.

4) Přílohy:
Snímek z katastrální mapy
Návrh kupní smlouvy č. ULN/114/2014

1297
1277
1749/3
3236
3235
1749/4
1749/5
1749/6
1749/7
4109
4110
1749/8
1749/1
1749/11
1749/2
1747/8
1747/4
1747/5
1747/10
1747/11
1747/3
1274/1
1232/1
1274/3
1337
1747/7
7145
→ JMĚR
MOST, CHOMUTOV
1751/1
192/1
1751/2
1084
1229/1
1751/6
1229/2
1060
1751/3
→ OHŘE
7032/81
7032/80
4332/1
7032/83
4332/2
4318/2
4318/1
4340/1
4319/2
4319/1
4319/3
UL. U OHAZKY
6947/4
1085
AREÁL JATEK
UL. PLZEŇSKÁ
1449
4330/1
4324
4321/2
4321/1
4306/4
879
4303/9
2114/1
5956
4306/2
2976
2114/2
4303/10
4321/3
6948/1
7144/1
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

3225/ULN/2017-ULNM
Č.j.: UZSVM/ULN/3835/2017-ULNM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Miloš Tajtl, ředitel odboru Odloučené pracoviště Louny na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající")

a

Město Žatec
se sídlem náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec
které zastupuje Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města
IČO:265781
(dále jen „kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.") a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. ULN/114/2017

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:
pozemková parcela číslo: 7144/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Žatec, obec Žatec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Žatec.
(dále jen „převáděný majetek")

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. ULN/44/2017 17/2017/Ro-35100 ze dne 22.06.2017 podle § 19b zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Město Žatec
Městský úřad
Kancelář úřadu
Právník města

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 9 120,- Kč (slovy: Devětisícjednostodvacetkorun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-8124411/0710, variabilní symbol ....., a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.

3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.

4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Město Žatec
Městský úřad
Kancelář úřadu
Právník města

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.

2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
   - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
   - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení

   na účet kupujícího.
5. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost úhrady vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, na účet prodávajícího, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kupující je takto povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Město Žatec
Městský úřad
Kancelář tajemníka
Tajemník města

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je
   - doložka dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lounech, dne	V Žatci, dne
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	**Město Žatec**
.....	.....
Ing. Miloš Tajtl ředitel odboru Odloučené pracoviště Louny	**Mgr. Zdeňka Hamousová** starostka Města Žatec

Město Žatec
Městský úřad
Kontrola výkonu
Právník města

D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Žatec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Kupní smlouvě č. **ULN/114/2017**, kterou se převádí vlastnické právo k nemovité věci:

Pozemek:

- pozemková parcela číslo: **7144/7** , druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Žatec, obec Žatec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré, zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Kupní smlouva č. ULN/114/2017 byla schválena usnesením č. xx, bod xx/17 ze zasedání Zastupitelstva Města Žatec dne xx.xx. 2017.

V Žatci, dne

Město Žatec