

**MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE  
konané dne 16. 10. 2017**

- Věc :** „Polyfunkční a spolkové centrum – Regionální technologické centrum robotiky v objektu Kláštera kapucínů v Žatci“
- Předkládá:** Ing. Karel Havelka – vedoucí odboru Kancelář úřadu
- Vypracoval :** Bc. Jitka Jelínková – odbor Kancelář úřadu, dotace
- Obsah:**
- 1) Návrh na usnesení
  - 2) Zdůvodnění
  - 3) Stanovisko odboru

**1) Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje zajištění předfinancování projektu „Polyfunkční a spolkové centrum – Regionální technologické centrum robotiky v objektu Kláštera kapucínů v Žatci“ a zároveň zajištění financování projektu tzn. zajištění spolufinancování obce ve výši min 10% celkových způsobilých výdajů projektu a zajištění financování nezpůsobilých výdajů projektu.

Předpokládané celkové náklady stavební části projektu činí 59 279 088,- Kč.

O: Ing. Havelka  
T: 16. 11. 2017

**2) Zdůvodnění:**

Na jednání RM konaném dne 20.03.2017 byla předložena informace „Polyfunkční a spolkové centrum – Regionální technologické centrum robotiky v objektu Kláštera kapucínů v Žatci“.

Usnesením č. 292/17 ze dne 15.5.2017 Rada města Žatce vzala na vědomí zadání zakázky na podání žádosti o dotaci na projekt Polyfunkční a spolkové centrum – Regionální technologické centrum robotiky v objektu Kláštera kapucínů v Žatci.

Dne 2.10.2017 usnesením č. 658/2017 projednala RM a doporučila ZM schválit zajištění předfinancování projektu „Polyfunkční a spolkové centrum – Regionální technologické centrum robotiky v objektu Kláštera kapucínů v Žatci“ a zároveň zajištění financování

projektu tzn. zajištění spolufinancování obce ve výši min 10% celkových způsobilých výdajů projektu a zajištění financování nezpůsobilých výdajů projektu.

Na následném jednání, které proběhlo dne 3.10.2017 za účasti zástupců vedení města, vedoucích odborů, zástupce památkové péče, projektanta i architekta města, bylo konstatováno, že jako vhodnější varianta realizace se jeví podání žádosti o dotaci, ve které budou jako neuznatelné výdaje projektu označeny i restaurátorské práce a náklady stavební části projektu na robotické centrum.

Následkem tohoto jsou celkové náklady stavební části projektu stanoveny na výši 59 279 088,- Kč včetně DPH.

**Náklady na rekonstrukci vychází z rozpočtovaných cen dle ceníku ÚRS. Na základě výběrového řízení se předpokládá snížení ceny za realizaci.**

Pro zahrnutí památkových prací do celkové ceny projektu mluví především nové informace, které vzešly z restaurátorského průzkumu týkajícího se barokních omítek – klasicistní malované výzdoby. Tento průzkum byl dokončen na konci září 2017 a jeho zpracovatelem byl Petr Novotný, pod dozorem Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště Ústí nad Labem.

Vyhodnocením průzkumu bylo konstatováno, že ve všech místnostech a chodbách byly na starších barokních omítkách nalezeny umělecky, historicky a památkově velmi hodnotné omítky s výmalbami z první třetiny a konce 19. století. Svou vysokou uměleckou kvalitou a rozsahem vypovídají malby o velkém významu těchto částí interiéru v celkové koncepci úprav objektu.

Průzkum prokázal, že se výmalby v jednotlivých místnostech dochovaly ucelené a v rozsahu umožňujícím jejich restaurování a celkovou presentaci.

Tyto prostory a jejich aktuální stav je možné shlédnout v rámci prohlídky Kláštera kapucínů v Žatci. Cílem prohlídky, která se uskutečnila dne 12.10.2017, je seznámení s aktuálním stavem a rozsahem předkládaného projektu.

Jako jednu z příloh žádosti o dotaci je třeba doložit usnesení Zastupitelstva města Žatce o zajištění předfinancování projektu a dofinancování projektu (tzn. zajištění vlastního spolupodílu).

Předpokládané celkové náklady stavební části projektu činí: 59 279 088,- Kč s DPH

#### **Předpokládané celkové náklady stavební části projektu:**

Náklady na celkovou rekonstrukci polyfunkční části – stavební práce	37 996 617,- Kč	uznatelná <b>hlavní</b> aktivita
Vedlejší aktivity – povinná publicita, venkovní úpravy	2 110 755,- Kč	uznatelná <b>vedlejší</b> aktivita
Památkové práce	12 185 953,- Kč	neuznatelná aktivita
Náklady na celkovou rekonstrukci robotického centra – stavební práce (bez vybavení – mobiliáře)	6 985 763,- Kč	neuznatelná aktivita

V současné době probíhají práce na přípravě žádosti a studii proveditelnosti. Byl zpracován a převzat položkový rozpočet k projektové dokumentaci dané akce od zpracovatele.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo dne 28. dubna 2017 74. výzvu „Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center“, v rámci které je možné podávat žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi.

Podpora je zaměřena na stavbu nebo rekonstrukci a stavební úpravy objektu a zázemí pro poskytování aktivit polyfunkčního komunitního centra včetně vybavení pro zajištění provozu zařízení. V rámci polyfunkčního komunitního centra musí být poskytována minimálně jedna sociální služba, volnočasové aktivity, kulturní/multikulturní aktivity nebo výchovně vzdělávací služby, a environmentální služby

Realizace projektů musí být ukončena nejpozději 31. 12. 2021.

Zahájení příjmu žádostí o podporu: **19. 5. 2017**

Ukončení příjmu žádostí o podporu: **16. 11. 2017**

Forma podpory: Dotace – ex-post financování

Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů:

Minimální výše způsobilých výdajů: 10 000 000 Kč

Maximální výše způsobilých výdajů: 20 000 000 Kč

Míra podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu (z celkové výše způsobilých výdajů ve výši 20 000 000,- Kč):

**Evropský fond pro regionální rozvoj - 85 %**

**Státní rozpočet - obce a jimi zřizované organizace – 5 %,**

Oprávnění žadatelé: mj. obce

Akce bude předfinancována z vlastních prostředků Města Žatec. Zpětné vyplacení dotace proběhne na základě žádosti o platbu, při níž bude posouzena způsobilost výdajů akce na základě doložených faktur.

Doba udržitelnosti – 5 let od provedení poslední platby příjemci ze strany ŘO IROP.

**Na hlavní aktivitu** projektu musí být vynaloženo **minimálně 85 %** celkových způsobilých výdajů projektu;

**na vedlejší aktivity** projektu může být vynaloženo **maximálně 15 %** celkových způsobilých výdajů projektu. Část výdajů na vedlejší aktivity projektu nad 15 % celkových způsobilých výdajů projektu je nezpůsobilá.

### **Způsobilé výdaje na hlavní aktivity projektu**

#### Stavba

- stavby, přístavby, nástavby, stavební úpravy a rekonstrukce budov sloužící polyfunkčnímu komunitnímu centru,
- vytvoření zázemí pro poskytování služeb polyfunkčního komunitního centra,
- budování a modernizace související inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, elektrické vedení) v rámci stavby, která je součástí projektu a projektové dokumentace stavby (způsobilým výdajem je přípojka realizovaná i mimo pozemek hlavní stavby, pokud je tato přípojka součástí projektové dokumentace a souvisí s realizovaným projektem).

#### Nákup staveb

- nákup budovy/stavby (celé nebo její části), která bude sloužit jako polyfunkční komunitní centrum

#### Pořízení vybavení budov a zázemí

- pořízení vybavení pro zajištění provozu zařízení s odůvodněnou vazbou na poskytování služeb polyfunkčního komunitního centra.

### DPH

- DPH je způsobilým výdajem, jen je-li způsobilým výdajem plnění, ke kterému se vztahuje;
- pokud nemá žadatel jakožto plátce DPH k podporovaným hlavním aktivitám nárok na odpočet vstupu,
- pokud je žadatel neplátce DPH, způsobilým výdajem je celková pořizovací cena.

### **Způsobilé výdaje pro vedlejší aktivitu projektu**

- nákup pozemků do 10 % celkových způsobilých výdajů projektu,
- demolice původního objektu na místě realizace projektu, jehož odstranění souvisí s realizací projektu; demolice nemůže být jedinou aktivitou projektu,
- zabezpečení výstavby (technický dozor investora, BOZP, autorský dozor),
- úpravy venkovního prostranství (přístupové cesty v areálu, zeleň, hřiště a herní prvky),
- projektová dokumentace stavby, EIA,
- studie proveditelnosti,
- pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu (příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení),
- povinná publicita (viz kap. 13 Obecných pravidel),
- nákup služeb, které tvoří součást pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, nejsou-li tyto služby součástí pořizovací ceny vybavení,

### DPH

- DPH je způsobilým výdajem, jen je-li způsobilým výdajem plnění, ke kterému se vztahuje;
- pokud nemá žadatel jakožto plátce DPH k podporovaným vedlejšími aktivitám nárok na odpočet vstupu.

Dále budou v rámci projektu uzavřena Memoranda o spolupráci s níže uvedenými organizacemi:

Sagittas Group, z.s.,

Vzdělávací centrum Podkrušnohoří, z.s.,

Sociální centrum pro rodinu z.ú.

Budík,z.s

MAS Vladař o.p.s.

Ekologické centrum Žatec, spolek

Obchodní akademie a Střední odborná škola zemědělská a ekologická Žatec, p. o.

Partnerské smlouvy (Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu):  
DOMOV PRO SENIORY A PEČOVATELSKÁ SLUŽBA V ŽATCI, příspěvková organizace,  
Vavřinec z.s.

Tyto vzory smluv a memorand byly schváleny Radou města Žatce dne 2.10.2017.

Jelikož se jedná o projekt, který by mělo být možné financovat z více zdrojů, byla by samotná realizace polyfunkčního centra financována z výzvy č. 74 IROP - Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center (tato výzva je již vypsána) a robotické centrum včetně mobiliáře by bylo financováno z výzvy MAS Vladař - neformální zájmové vzdělávání, která by měla být kompatibilní s výzvou IROP č. 74. Předpoklad vypsání výzvy MAS je na přelomu roku 2017/2018.

Alokace na předpokládanou výzvu MAS by měla být cca 30 mil. Kč, Město Žatec by v rámci plánovaného centra robotiky požadovalo částku cca 5. mil. Kč

Stavební náklady a vybavení centra robotiky by se měly pohybovat dle odhadů cca ve výši 8 485 763,-Kč s DPH, v rámci schvalované ceny je v propočtech zahrnuta pouze stavební část pro centrum robotiky.

Vybavení centra robotiky (v předpokládaném rozsahu cca 1,5 mil. Kč) není zahrnuto v celkové ceně projektu, která je uvedena v úvodní tabulce tohoto materiálu, jelikož cena projektu vychází z cen uvedených v PD a ty vybavení robotického centra nezapočítávají.

Z částky 8 485 763,- Kč bychom požadovali dotaci v rámci uvedené výzvy MAS Vladař.

Náklady na rekonstrukci vychází z rozpočtovaných cen dle ceníku ÚRS. Na základě výběrového řízení se předpokládá snížení ceny za realizaci.

### **3) Stanovisko odboru:**

Odbor Kancelář úřadu – dotace doporučuje schválit dle předloženého návrhu.