

**Technická správa města Žatec, s. r. o.
Čeradická 1014, 438 01 Žatec**

ZPRÁVA O ČINNOSTI ZA 3Q 2017

Žatec, září 2017

Obsah:

1. Úvod
2. Základní informace o společnosti
3. Složení statutárních orgánů
4. Činnost Technické správy města Žatec, s.r.o. za 3Q 2017
5. Zaměstnanci Technické správy města Žatec, s.r.o.
6. Výkaz zisku a ztráty za leden až srpen roku 2017

1. Úvod

Na základě rozhodnutí ZM Žatec byla vypracována pravidelná čtvrtletní zpráva o činnosti Technické správy města Žatec, s.r.o., která má za úkol popsat činnosti, které byly společností v daném období prováděny a výsledky, které byly dosaženy.

Technická správa města Žatec, s.r.o. byla založena dne 11. 4. 2012 zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem. Společnost je zapsaná v oddílu C, vložce 31535 a samotnou ekonomickou činnost začala vykonávat od 1. 5. 2012.

Společnost vykonávala tyto činnosti: údržbu zeleně, strojní a ruční čištění komunikací, drobné opravy komunikací a chodníků, údržbu veřejného osvětlení, provozování koupaliště se saunou, provozování sportoviště, pěstování vánočních stromků .

Naší snahou je prezentovat důležitost naší společnosti ve městě Žatec a budeme se i nadále snažit vytvářet příjemné a čisté veřejné prostranství pro obyvatele a návštěvníky města Žatec a jeho obcí v souladu s naším heslem: „**Udržíme město čisté**“.

Ing. Andrej Grežo
jednatel
Technická správa města Žatec, s.r.o.

2. Základní informace o společnosti

Název:	Technická správa města Žatec, s.r.o.
Sídlo:	Čeradická 1014, Žatec 438 01
IČO:	227 92 830
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Hlavní činnost:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Založení společnosti:	11. dubna 2012
Zakladatel:	Město Žatec
Statutární orgán:	jednatel společnosti
Orgány společnosti:	valná hromada dozorčí rada jednatel společnosti

3. Složení orgánů společnosti

Valná hromada

Působnost valné hromady vykonává jediný společník, tj. Město Žatec, a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích rozhoduje ve věcech města jako jediného společníka obchodní společnosti Rada města.

Dozorčí rada

Dozorčí rada byla zvolena Radou města Žatec dne 11. 4. 2016 usnesením číslo 238/16, kde byl zvolen Jaroslav Hladký a Oldřich Řáha a dne 25.4.2016, kde byl zvolen Martin Štross.

Předsedou dozorčí rady je pan Hladký Jaroslav.

Jednatel společnosti

Jediným jednatelem společnosti Technická správa města Žatec, s.r.o. je Ing. Grežo Andrej. Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně.

4. Činnost Technické správy města Žatec, s.r.o. za 3Q 2017

Činnosti jednotlivých středisek:

Údržba zeleně

Ve třetím čtvrtletí jsme prováděli údržbu městské zeleně v lokalitě Jih 2. Odstraňovali jsme zeleň, která tvořila kryt hlodavcům. Po jejím odstranění byla provedená odbornou firmou deratizace ploch. Na základě rozhodnutí Městského úřadu Žatec - odboru životního prostředí bylo provedeno kácení mimolesní zeleně a vyřezání náletových dřevin.

Probíhala pravidelná údržba 15 městských parků. V tomto období se jednalo o sběr popadaných větví po bouřkách a větrech, stříh živých plotů. Četnost sekání v parcích byla 1 až 3krát za 3Q.

Sekání trávy v sídlištích bylo zahájeno 24.4.2017 ulicí Lučanskou.

První kolo sekání trávy bylo ukončeno 30.5.2017.

Druhé kolo sekání trávy bylo ukončeno 19.7.2017.

Třetí kolo sekání trávy bylo ukončeno 23.8.2017.

Čtvrté kolo sekání trávy bylo ukončeno 2.10.2017.

Páté kolo sekání trávy se sběrem listí probíhá v současné době.

Stříh živých plotů začal 24.5.2017.

První kolo stříhání živých plotů bylo ukončeno 26.7.2017.

Druhé kolo stříhání živých plotů bylo zahájeno 8.8.2017 a pokračuje.

Údržba hřbitovů

Udržovali jsme městský hřbitov Žatec, římsko-katolický hřbitov v Radíčovsi a prováděli údržbu židovského hřbitova v Žatci. Šlo zejména o veškeré úklidové práce, svoz odpadu a košů, údržbu keřů a stromů, postřik cest a pěšin chemickým přípravkem proti prorůstání trávy a plevelů.

Čištění města

Společnost dále prováděla čištění chodníků, komunikací a veřejných ploch, instalaci a vývoz odpadkových košů, údržbu a čištění dešťových vpustí mimo blokové čištění. Likvidovali jsme černé skládky.

Od září byl po dohodě s MěÚ Žatec, odbor rozvoje a majetku města, posílen úklid v lokalitě ulic Pražská, Šafaříkova, Dukelská, Studentská, Svatopluka Čecha, Vrchlického. V uvedené lokalitě zajišťuje úklid jedna pracovnice.

Provoz fontán (nám. Svobody, Kruhové nám., nám. Prokopa V., park Komenského alej) běžel dle harmonogramu. Pravidelně se vyměňovala voda a její životnost se prodlužovala za pomoci chemických tablet.

Veřejné plochy, chodníky a silnice z přírodní dlažby byly chemicky ošetřeny a tím bylo zamezeno prorůstání plevelů na plochách.

Dopravní značení ve městě

Ve spolupráci s odborem dopravy a správcem místních komunikací naši pracovníci prováděli úpravu, výměnu a instalaci svislého dopravního značení ve městě, včetně veškerých oprav (vyvrácené, zničené dopravní značení při dopravních nehodách, poškozené cizí vinou apod.). Při akcích Města Žatec nebo akcích povolených Městským úřadem Žatec jsme provedli změny dopravního značení tak, aby provoz na místních komunikacích mohl dále bezproblémově probíhat. Dále jsme nabízeli pronájem přenosného dopravního značení a instalovali jsme za úplaty svislé dopravní značení.

Správa a údržba veřejného osvětlení

Společnost zajišťovala správu, provoz, obnovu, údržbu a opravu veřejného a slavnostního osvětlení ve Městě Žatec a místních částech. V naší správě je 2 855 světelných bodů.

Výčet nejdůležitějších prací provedených v červenci:

Mytí historických svítidel v MPR.

Vyhledání kabelových poruch a jejich oprava v ulicích: Zeyerova, Pod známkovnou, Ostrov, U Jezu, Pekárenská, Husova, Bří Čapků, Tolstého, Oblouková a Dlouhá.

Rekonstrukce architektonického svítidla na železném mostě zničeného vandalismem.

Mytí a nátěr sloupů probíhal v ulicích: Svatováclavská, Nákladní.

Porouchané rozvaděče byly opraveny v ulicích: Pražská, Růžová, Masarykova.

Prováděli jsme instalaci nových čísel popisných a názvů ulic v MPR.

Dle harmonogramu probíhala kontrola těsnosti dvířek na sloupech veřejného osvětlení, probíhali pravidelné revize.

Zajišťovali jsme písemné vyjádření k existenci sítí VO v rámci řízení.

Prováděli jsme fyzické vytýčení sítí VO v terénu v rámci řízení.

Asistovali jsme PČR a MěP při dopravních nehodách a montážích fotopastí.

Také jsme prováděli práci montážní plošinou pro obce, firmy i fyzické osoby.

Výčet nejdůležitějších prací provedených v srpnu:

Mytí historických svítidel v MPR.

Vyhledání kabelových poruch a jejich oprava v ulicích: Sládkova, Studentská, Stavbařů, Erbenova, Milčeves.

Provedli jsme montáž nových historických svítidel zničených vandalismem v parku Pod střelnicí.

Zrekonstruovali jsme historické svítidlo u Hotelu Motes.

Namontovali jsme nové svítidlo na nám. Poperinge.

Porouchané rozvaděče byly opraveny v ulicích: Lípová, Loučky, Trnovany, Lučanská, U Hřiště.

Prováděli jsme instalaci nových čísel popisných a názvů ulic v MPR.

Dle harmonogramu probíhala kontrola těsnosti dvířek na sloupech veřejného osvětlení, probíhali pravidelné revize.

Zajišťovali jsme písemné vyjádření k existenci sítí VO v rámci řízení.

Prováděli jsme fyzické vytýčení sítí VO v terénu v rámci řízení.

Asistovali jsme PČR a MěP při dopravních nehodách a montážích fotopastí.

Také jsme prováděli práci montážní plošinou pro obce, firmy i fyzické osoby.

Výčet nejdůležitějších prací provedených v září:

Technické zajištění Dočesné (montáž a demontáž převěsů, navěšení chmele, demontáž a montáž květináčů, demontáž a montáž svítidel, kontrola vysunutí a zasunutí rozvaděčů.

Mytí historických svítidel v MPR.

Vyhledání kabelových poruch a jejich oprava v ulicích: Miléniová, Husova, Studentská Moskevská, Rooseveltova, Jana ze Žatce.

Porouchané rozvaděče byly opraveny v ulicích: Tyršova, Fügnerova, Jakubská, Klášterní.

Zajišťovali jsme montáž a demontáž převěsů, montáž a demontáž sloupů s vlajkami na EHD.

Prováděli jsme instalaci nových čísel popisných a názvů ulic v MPR.

Připravovali návrhy na doplnění vánoční výzdoby.

Dle harmonogramu probíhala kontrola těsnosti dvířek na sloupech veřejného osvětlení, probíhali pravidelné revize.

Zajišťovali jsme písemné vyjádření k existenci sítí VO v rámci řízení.

Prováděli jsme fyzické vytýčení sítí VO v terénu v rámci řízení.

Asistovali jsme PČR a MěP při dopravních nehodách a montážích fotopastí.

Také jsme prováděli práci montážní plošinou pro obce, firmy i fyzické osoby.

Správa městského koupaliště

Provoz koupaliště v sezoně 2017 jsme zahájili 16.6.2017. Termín otevření stanovila RM. Po celou dobu provozu sezony byly plněny hygienické normy provozu koupaliště. Prováděli se pravidelné i neohlášené kontroly odběru kvality vody. Ani v jednom případě nebylo shledáno nedodržení předepsaných hygienických norem. Další kontroly byly zaměřeny na hygienu prostředí a čistotu areálu a ani jednou jsme neměli nedostatky a nebyla nám nařízená opatření k nápravě.

V případě příznivé předpovědi počasí jsme dohřívali bazény na teplotu 25 stupňů.

Dohřívání probíhá v dopoledních hodinách, odpoledne nám už pomáhá v případě hezkého počasí sluníčko a teplota v bazénech se pohybuje na příjemných 26 stupních.

Novinkou zavedenou v měsíci červenci byla možnost platby vstupného platební kartou. Provedli jsme úpravu pokladního systému a nabídli tuto novou službu zákazníkům. Služba splnila svůj účel.

Po dobu provozu koupaliště nedošlo k žádnému vážnějšímu úrazu. Drobné odřeniny a štípnutí hmyzem jsme vždy vyřešili ke spokojenosti poraněného. □

Provoz koupaliště byl ukončen 31.8.2017.

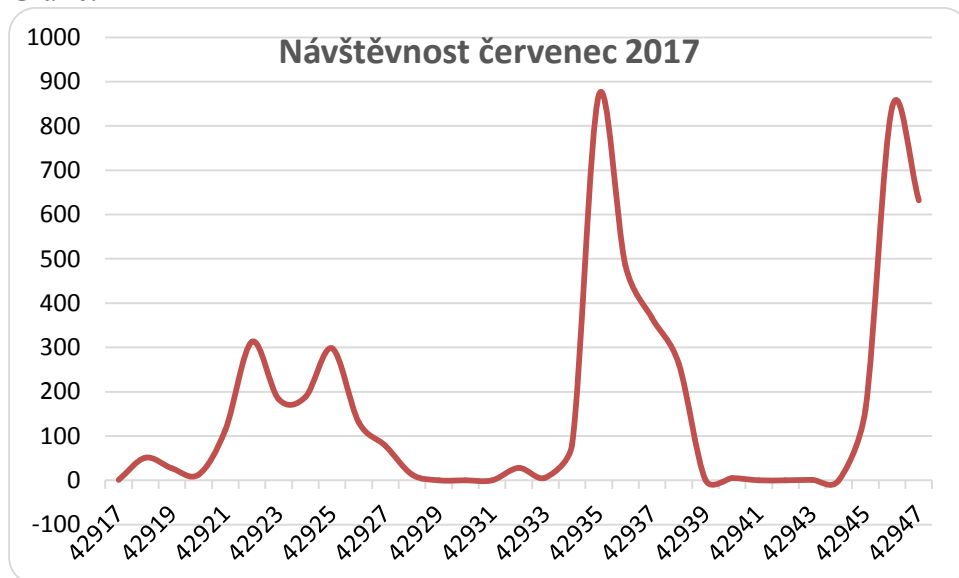
Letošní sezóna byla z hlediska návštěvnosti nejhorší sezónou za dobu provozování opraveného Městského koupaliště, tj od roku 2013. Jako hlavní příčinu spatřuji v nestálém, a ne příliš teplém počasí.

Návštěvnost v červenci a srpnu je uvedena přehledně v tabulkách a grafech níže.

Tabulka č.1

Datum		Počet
01.07.2017		1
02.07.2017		51
03.07.2017		27
04.07.2017		13
05.07.2017		114
06.07.2017		313
07.07.2017		183
08.07.2017		188
09.07.2017		298
10.07.2017		131
11.07.2017		78
12.07.2017		13
13.07.2017		0
14.07.2017		0
15.07.2017		0
16.07.2017		28
17.07.2017		6
18.07.2017		81
19.07.2017		869
20.07.2017		485
21.07.2017		366
22.07.2017		263
23.07.2017		1
24.07.2017		5
25.07.2017		0
26.07.2017		0
27.07.2017		1
28.07.2017		0
29.07.2017		160
30.07.2017		842
31.07.2017		632
Celkem		5149
Tržba	hotově	299 700 Kč
	kartou	7 670 Kč
	celkem	307 370 Kč

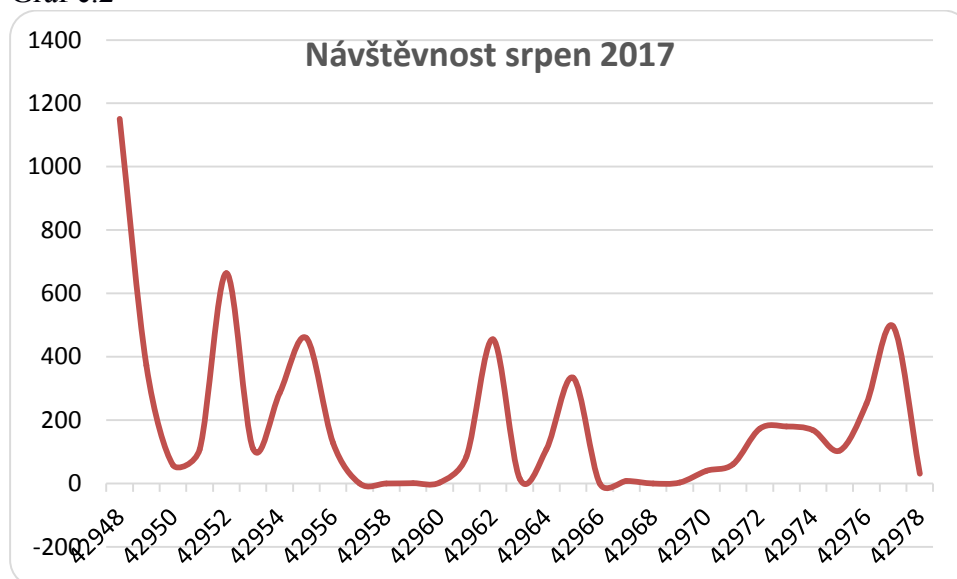
Graf č.1



Tabulka č.2

Datum		Počet
01.08.2017		1151
02.08.2017		373
03.08.2017		58
04.08.2017		108
05.08.2017		664
06.08.2017		110
07.08.2017		286
08.08.2017		459
09.08.2017		128
10.08.2017		0
11.08.2017		0
12.08.2017		1
13.08.2017		3
14.08.2017		85
15.08.2017		455
16.08.2017		15
17.08.2017		108
18.08.2017		334
19.08.2017		0
20.08.2017		8
21.08.2017		0
22.08.2017		3
23.08.2017		40
24.08.2017		61
25.08.2017		173
26.08.2017		180
27.08.2017		168
28.08.2017		104
29.08.2017		252
30.08.2017		496
31.08.2017		31
Celkem		5854
Tržba	hotově	317 105 Kč
	kartou	16 120 Kč
	celkem	333 225 Kč

Graf č.2



Správa sportoviště

V průběhu celého kvartálu probíhala průběžně údržba celého areálu tzn. sekání trávy, zalévání zeleně, výsadba a ošetřování okrasných květin v truhlíkách, drobné opravy oplocení tenisového hřiště a areálu. Byly prováděny denní kontroly hracích prvků. V areálu sportoviště provozujeme občerstvení. Meziročně došlo k navýšení tržeb za poskytované služby. Máme zavedený pokladní systém EET. Sportoviště je využíváno rodiči dětí k pořádání oslav narozenin a svátků. Cítí se v areálu bezpečně. Těší nás to, že jsi k nám rodiče s dětmi našli cestu.

Drobné opravy komunikací

Denně provádíme na základě požadavku správce komunikací a pracovníků ORMM drobné opravy chodníků a komunikací. Jedná se zejména o opravu vypadané dlažby, výměna rozlomených a rozježděných dlaždic na chodnících, oprava vyvrácených obrubníků, předláždění chodníků podhrabaných od hlodavců. Dále se jedná o dosyp krajnic a výspravu cest k zahrádkářským koloniím, opravu propadlých dešťových vpustí a žlabů. Jedná se o drobnou činnost v intravilánu města, která je hodně obsáhlá a nedá se jednoduše popsat. Na tuto činnost jsou vyčleněny dva pracovníci, v případě potřeby jsou posíleny o pomocnou sílu.

5. Zaměstnanci Technické správy města Žatec, s.r.o.

Průměrný počet zaměstnanců k 30.6. 2017 je 41 zaměstnanců.

6. Výkaz zisku a ztráty za leden až srpen roku 2017

