

## MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 18. 12. 2017

- Název:** Návrh Investičního plánu města Žatce na rok 2018
- Předkládá:** Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí Odboru rozvoje a majetku města
- Obsah:**
- 1) Návrh na usnesení
  - 2) Zdůvodnění
  - 3) Přílohy – Návrh Investičního plánu města Žatce na rok 2018

### 1) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje předložený návrh Investičního plánu města Žatce na rok 2018.

O: Ing. Kateřina Mazánková  
T:

### 2) Zdůvodnění:

Předkládám k projednání upravený návrh investičních akcí na rok 2018. Návrh byl projednán a připomínkován na minirozpočtovém výboru dne 8.11.2017, dále na Radě města Žatce dne 11.12.2017 a doporučen ke schválení.

Veškeré připomínky byly zapracovány přímo do návrhu plánu investic. Dále byly zapracovány informace od správců inženýrských sítí, které jsme získali na koordinační schůzce (29.11.2017 a 5.12.2017)

Návrh je koncipován na části dopravních staveb a staveb ostatních.

Dále je rozdělen na investiční akce, které jsou ve fázi přípravy (studie, PD) nebo realizace popř. převáděné investiční akce. Také je zde zřetelné případná možnost využití finančních prostředků dotačních titulů.

## Příloha - Návrh investičního plánu města Žatce na rok 2018

Název, popis	odhad	Poznámka
Rekonstrukce Nerudova náměstí v Žatci - I. etapa	9 500 000	Nevyhovující stav, jedná se o I. etapu rekonstrukce, v koordinaci s rekonstrukcí vodovodu a kanalizace
Oprava povrchu vozovky a stavební úpravy ulice Nákladní, Žatec	6 500 000	V návaznosti na předláždění ul. Karla IV. po kruhový objezd v ul. Plzeňská, obnova povrchu, rozšíření zúženého místa, parkování, v koordinaci s rekonstrukcí plynovodu
Doplnění zeleně a parkovacích ploch v ul. Stavbařů, Žatec	10 000 000	Vybudování cca 100 parkovacích míst ve stávající zeleni vč. vybudování stezky, uvedená cena je včetně přeložky kabelového vedení ČEZ ve výši cca 3,0 mil. Kč
Rekonstrukce ulice Horova – II. Etapa (r.2019)	2 000 000	II. etapa, v koordinaci s rekonstrukcí kanalizace, SP vydáno
Rekonstrukce ulice Klostermannova, Žatec	2 700 000	Podmínka od SFDI, na jejíž základě byly přiděleny dotace
Rekonstrukce komunikace v ulici Rafaela Ungara	3 800 000	havarijní stav, součástí PD je i vytvoření nových parkovacích míst, v koordinaci s rekonstrukcí vodovodu a kanalizace
Oprava povrchu v ul. Jungmannova, Žatec	2 000 000	Nevyhovují stav, jedná se pouze o obnovu povrchu, v koordinaci s rekonstrukcí vodovodu a kanalizace
Příjezdová cesta k deponii v ul. Malínská, Žatec +parkoviště (2018-2019)	1 200 000	vybudování nové asfaltové komunikace, <b>cena z PD</b>
Předláždění ul. Jiráskova, Žatec	1 200 000	Nevyhovující stav, v rámci revitalizace MPR + MPZ; návrh p. Řáhy – pouze nutná oprava této ulice
Veřejné osvětlení v ulici Denisova, Žatec	1 500 000	Nové veřejné osvětlení od ul. Plzeňská po ulici Rooseveltova, <b>cena z PD</b>
<b>celkem</b>	<b>40 400 000</b>	

Akce realizované v případě zajištění finančních prostředků/dotace	Cena z PD/odhad	Poznámka
Úprava ceremoniálních ploch a okolí památníku Malín	800 000	Předpoklad spolufinancování z rozpočtu KÚÚK
Rekonstrukce chodníků v ul. Pražská	7 500 000	V návaznosti na dotaci ze SFDI, dotace až ve výši 85%
Regenerace panelových sídlišť		Sídliště JIH, podměstí, ....
Ul. Lounská x Staňkovická (výhled)	2 000 000	Dešťová kanalizace
Hradby, veřejná zeleň (výhled)	5 000 000	Dotace MŽP, komplexní řešení
Cyklostezka úsek č. 1 a č. 2	5 000 000	V návaznosti na možnost získání dotace ze SFDI, až 85%
Cyklotrasa Žatec - Bezděkov	6 000 000	V návaznosti na možnost získání dotace ze SFDI, až 85%
Parkování v ulici M.M. Černobýla, Žatec	2 000 000	Vybudování parkování ve vnitrobloku sídliště
<b>celkem</b>	<b>28 300 000</b>	

## Příloha - Návrh investičního plánu města Žatce na rok 2018

<b>Převáděné akce (uvolněné finanční prostředky)</b>	<b>Cena z PD/odhad</b>	<b>Poznámka</b>
Rekonstrukce komunikace Velichov	3 100 000	Příprava výběrového řízení, realizace jaro 2018
Rekonstrukce ul. Klášterní, Žatec – I. etapa	4 200 000	Příprava výběrového řízení, realizace jaro 2018, v koordinaci s rekonstrukcí vodovodu
Rekonstrukce příjezdové cesty ke hřišti, Bezděkov	5 100 000	Z důvodu změny projektanta realizace v druhé polovině roku 2018
Úprava parkovacích stání v ul. Poděbradova, Žatec	2 900 000	V návaznosti na podzemní kontejnery
Propojka cyklostezek úseků č. 5 a č. 4	4 500 000	Řešení majetkoprávních vztahů, předpoklad realizace v první polovině 2018
Hřiště na Street Workout	900 000	Realizace jaro 2018, cena z výběrového řízení činí 830.000,00 Kč vč. DPH, výše finanční spoluúčasti činí 300.000,00 Kč + DPH
Rozšíření sběrné sítě odpadů	9 800 000	Dotace ve výši 85%
<b>celkem</b>	<b>23 200 000</b>	

<b>Projektové dokumentace</b>	<b>Cena /odhad</b>	<b>Poznámka</b>
Rekonstrukce komunikací v ul. Politických vězňů	350 000	Rekonstrukce celé ulice rozdělené na etapy, viz ul. Dukelská, příprava v koordinaci s rekonstrukcí plynovodu (zajistit smluvní vztah)
Rekonstrukce ul. Studentská, Žatec	300 000	Příprava rekonstrukce v koordinaci s rekonstrukcí V+K a plynovodu
Revitalizace Husitského náměstí	200 000	V koordinaci s přípravou rekonstrukce V+K
Propojení regenerace pravého břehu Ohře s cyklostezkou č. 3 pod železným mostem	200 000	
Předláždění ul. Volyňských Čechů (pošta)	150 000	
Parkoviště v ul. Vrchlického, Kamenný vršek – II. etapa	100 000	
Rekonstrukce ulice Purkyněho	250 000	Příprava v koordinaci s rekonstrukcí V+K, plynovodu
Rekonstrukce chodníků v ul. Komenského alej	200 000	V návaznosti na možnost získání dotace ze SFDI, až 85%
<b>celkem</b>	<b>1 750 000</b>	

## Příloha - Návrh investičního plánu města Žatce na rok 2018

Název, popis	Cena/odhad	Poznámka
Rekonstrukce střechy ZŠ Komenského alej (2018-2019)	14 000 000	Ve velké míře výskyt dřevomorky. Konzultováno s HZS o možnosti využití pro účely školy.
Rekonstrukce sociálních zařízení a sprch MŠ U Jezu	2 350 000	PD se zpracovává
Technická infrastruktura Pod kamenným vrškem - 3. etapa	25 000 000	Po zpracování rozpočtu projektu nutno zajistit ekonomickou rozvahu se znalostí předešlých etap investice s následnou kupní cenou pro zájemce. Jedná se o 18 pozemkových parcel.
Zateplení dvorního traktu Domova pro seniory bez zateplení střechy	5 750 000	Částku ve výši 1.162.000 Kč (vratka Městu) by pan ředitel rád postavil proti té rekonstrukci zadního traktu
Výtah porodnice	1 200 000	Odhad nákladů. Není zpracována PD
Fasáda objekt ul. Dvořákova		
Tribuna FK Slavoj	8 000 000	Příprava PD v koordinaci s FK Slavoj, změna projektu
Rekonstrukce objektu MP	9 000 000	PD na 90% zpracována
<b>celkem</b>	<b>65 300 000</b>	

Akce realizované v případě zajištění finančních prostředků/dotace	Cena z PD/odhad	Poznámka
Polyfunkční a spolkové technologické centrum robotiky v objektu Kláštera kapucínů	63 000 000	Dotace IROP – požádáno v 10/2017
Centrum Šafaříkova	39 000 000	Dotace IROP – požádáno
Obnova budovy radnice	bude doplněno	Dotace IROP – požádáno
Sanace svahu Máchova	7 000 000	Podána žádost o dotaci
Městský archiv (po rozhodnutí ZM o příp. prodeji)	20 000 000	V případě vypsání vhodného dotačního titulu. PD zpracována
Kuželna (po rozhodnutí ZM o příp. prodeji)	18 000 000	V případě vypsání vhodného dotačního titulu. PD zpracována
<b>celkem</b>	<b>147 000 000</b>	

Převáděné akce (uvolněné finanční prostředky)	Cena z PD/odhad	Poznámka
Rekonstrukce elektroinstalace + výměna svítidel MŠ U Jezu – objekt čp. 2224	2 950 000	Akce zahájena v roce 2017

## Příloha - Návrh investičního plánu města Žatce na rok 2018

Oprava obvodového zděného oplocení	350 000	Oprava nutná z důvodu zřícení pod tlakem vzrostlých stromů. Akce zahájena v roce 2017
Rekonstrukce tělocvičny a výstavba spojovacího krčku – ZŠ 28. října	11 549 473	Již zahájena realizace v roce 2018 dle HMG SOD
Výtah poliklinika	bude doplněno	Realizace zahájena, předpoklad dokončení 2/2018
Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci, Šafaříkova 852 – zateplení a výměna oken	9 576 519	Předpoklad dokončení 2/2018. Částečně již hrazeno v roce 2017.
Realizace energetických úspor dodatečným zateplením MŠ v Žatci a DSS v Libočanech	MŠ B 14 031 583 MŠ F 5 444 858 DSS 3 871 834	Předpoklad dokončení 1/2018. Částečně již hrazeno v roce 2017
Úprava vstupu u smuteční síně budovy u hřbitova	1 000 000	Nevyhovující stav. Cena z VŘ 835 000,- Kč (stavební úpravy) + 182 000,- Kč (vitřáž)
<b>celkem</b>	<b>36 000 000</b>	

<b>Projektové dokumentace</b>	<b>Cena /odhad</b>	<b>Poznámka</b>
Rekonstrukce sociálních zařízení a sprch ZŠ Petra Bezruče 2000	250 000	Nevyhovující stav, hygienické podmínky.
Městské divadlo v Žatci – generální rekonstrukce – studie + PD	800 000	Předpoklad možnosti získání dotace, tudíž nutno zahájit přípravné práce na zajištění všech podkladů. Dlouhodobě připravovaný investiční záměr. Kompletní rekonstrukce interiéru, fasády. Rozsah bude stanoven na koordinační schůzce.
Rekonstrukce a rozšíření sociálního zařízení v letním kině	200 000	Předpoklad realizace před zahájením sezony v roce 2018 (rozsah bude upřesněn v 1/2018).
Vila u Lidlu		Studie využití objektu.
<b>celkem</b>	<b>1 250 000</b>	

Zpracovali : Ing. Kateřina Mazánková, Ing. Marek Pataky, Denisa Harajdová, Jana Šmidtová, Ing. Gabriela Becková

V Žatci dne 5. 11. 2017

Aktualizace: 12. 12. 2017