Město Žatec
Městský úřad Žatec
Odbor rozvoje a majetku města

V Žatci dne 15.2.2018

19

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 26.2.2018

Věc : **Nabytí pozemků p.p.č. 3788/1 a p.p.č. 6953/2 v k.ú. Žatec do majetku města z majetku ČR – Ministerstva obrany**

Předkládá: Rada města Žatce
Vypracoval: Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí odboru rozvoje a majetku města
Vanda Pavelková - referent odboru rozvoje a majetku města

Obsah:
1) Návrh na usnesení
2) Zdůvodnění
3) Stanovisko odboru
4) Přílohy

1) Návrh na usnesení
Zastupitelstvo města Žatce schvaluje bezúplatně nabýt do majetku města pozemky p.p.č. 3788/1 ostatní plocha o výměře 387 m^2 a p.p.č. 6953/2 ostatní plocha o výměře 1.577 m^2 vše v k.ú. Žatec z majetku ČR- Ministerstva obrany za účelem provozování části pozemní komunikace ev. č. 120c a plochy veřejného prostranství.

O: Ing. Kateřina Mazánková
T: 31.3.2018

2) Zdůvodnění:
Rada města Žatce doporučila usnesením č. 78/18 dne 12.2.2018 Zastupitelstvu města Žatce schválit bezúplatně nabýt do majetku města pozemky p. p. č. 6953/2 ostatní plocha o výměře 1.577 m2 a p. p. č. 3788/1 ostatní plocha o výměře 387 m2 vše v k. ú. Žatec z majetku ČR – Ministerstva obrany za účelem provozování části pozemní komunikace ev. č. 120c a plochy veřejného prostranství.

Zastupitelstvo města Žatce neschválilo usnesením č. 121/17 dne 11.9.2017 nabýt do majetku města pozemky p. p. č. 6953/2 ostatní plocha o výměře 1.577 m^2 v k. ú. Žatec a p. p. č. 3788/1 ostatní plocha o výměře 387 m^2 vše v k. ú. Žatec z majetku ČR - Ministerstva obrany za kupní cenu 275.533,00 Kč.

Rada města Žatce doporučila Zastupitelstvu města Žatce usn. č. 543/17 dne 21.8.2017 neschválit nabýt do majetku města pozemky p. p. č. 6953/2 ostatní plocha o výměře 1.577 m2 v k. ú. Žatec a p. p. č. 3788/1 ostatní plocha o výměře 387 m2 vše v k. ú. Žatec z majetku ČR - Ministerstva obrany za kupní cenu 275.533,00 Kč a odboru rozvoje a majetku města ukládá jednat o podmínkách bezúplatného převodu.

Na základě výše uvedeného Odbor rozvoje a majetku města požádal vlastníka pozemků MO ČR o bezúplatný převod předmětných pozemků.

Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO ČR schválila realizaci bezúplatného převodu citovaných pozemků v souladu s § 22 odst. 3 zák. č. 218/2000 Sb. ve veřejném zájmu pro účely zajištění dopravní obslužnosti a ploch veřejných prostranství.

Úplnost uvádíme:
ORRM předložil k projednání nabídku Ministerstva obrany ČR z 14.6.2017 nabýt do majetku města pozemky p.p.č. 6953/2 ostatní plocha o výměře 1.577 m^2 v k.ú. Žatec a pozemek p.p.č. 3788/1 ostatní plocha o výměře 387 m^2 v k.ú. Žatec. Výše uvedené pozemky se staly pro MO ČR nepotřebným majetkem, proto v současné době připravují podklady pro jejich převod.

Podle ÚP Žatec - právního stavu po vydání Změny č. 5 se pozemek p.p.č. 6953/2 k.ú. Žatec se nachází v zastavěném území a je zařazen do plochy pro veřejné prostranství (VP).
Na pozemek zasahuje vzdušné vedení elektrické energie VN 22 kV, včetně ochranného pásma, vedení plynovodu NTL, veřejného osvětlení (včetně umístění osvětlovacího bodu), vodovod, trasa metalických kabelů Telefónica O2 Czech Republic a.s. Menší část pozemku je součástí sesuvného území a místní obslužné komunikace.

Veřejná prostranství (VP)
Hlavní využití: Veřejně přístupné plochy.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:
- *veřejně přístupné plochy zeleně*
- *zeleň ochranná apod.*
- *zahrady*
- *stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení, tisku, apod.)*
- *účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)*
- *sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)*
- *parkoviště; odstavná a parkovací stání*
- *komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické*
- *sítě a zařízení technické infrastruktury*

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
- *jiné využití než přípustné*

Na části pozemku p.p.č. 6953/2 v k.ú. Žatec se nachází část pozemní komunikace zařazená v pasportu komunikací pod evidenčním číslem 120c – více viz. příloha.

Kupní cena pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku včetně navýšení doporučovaného Ministerstvem financí pro případ odprodeje bez výběrového řízení ve výši ..... **206.533,- Kč** (tj. 131,- Kč/m^2 zaokr.)

Podle ÚP Žatec - právního stavu po vydání Změny č. 5 se pozemek pozemek p.p.č. 3788/1 k.ú. Žatec nachází v zastavěném území a je zařazen do plochy pro veřejné prostranství (VP), zasahuje zde vzdušné vedení elektrické energie VN 22 kV, včetně ochranného pásma, vedení plynovodu NTL.

Kupní cena pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku včetně navýšení doporučovaného Ministerstvem financí pro případ odprodeje bez výběrového řízení ve výši ..... **69.000,- Kč** (tj. 178,- Kč/m^2 zaokr.)

3) Stanovisko odboru:
Odbor rozvoje a majetku města doporučuje bezúplatně nabýt do majetku města pozemky p.p.č. 6953/2 ostatní plocha o výměře 1.577 m^2 a pozemek p.p.č. 3788/1 ostatní plocha o výměře 387 m^2 vše v k.ú. Žatec z majetku ČR – Ministerstva obrany za účelem provozování části pozemní komunikace ev. č. 120c a veřejného prostranství.

4) Přílohy:
Žádost o doložení dokladů ze dne 31.1.2018
Snímek z katastrální mapy

MINISTERSTVO OBRANY ČR
Sekce nakládání s majetkem MO
Odbor nakládání s nepotřebným majetkem
náměstí Svobody 471/4, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

MO 35507/2018-1150
SpMO 6158/2018-1150

Praha 31. ledna 2018

Město Žatec
Náměstí Svobody 1

438 24 Ž a t e c

Žádost o doložení dokladů k převodu pozemků v k.ú. Žatec

Na základě vaší žádosti o bezúplatný převod pozemků p.p.č. 3788/1 a p.p.č. 6953/2 v k.ú. Žatec za účelem provozování pozemní komunikace a veřejného prostranství městem, vám sděluji, že na jednání Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO byla schválena realizace bezúplatného převodu citovaných pozemků v souladu s § 22 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu pro účely zajištění dopravní obslužnosti a ploch veřejných prostranství v této části města.
Uvedený záměr je nutné projednat ve schvalovacích orgánech města.

V souvislosti s přípravou převodní smlouvy a dle požadavků metodiky Ministerstva financí vás žádám o zaslání následujících dokladů (originál, popř. ověřené kopie), nutných k vyhotovení převodní smlouvy:

- Výpis z registru ekonomických subjektů vyhotovený ČSÚ pro město Žatec,
- zápis z ustavujícího zasedání zastupitelstva, na kterém byla ustanovena starostka podepisující smlouvu,
- podpisový vzor starostky (pokud není založen na příslušném katastrálním úřadě).

Dále žádám o zaslání dokladů o bezdlužnosti:

- Potvrzení od finančního úřadu, že město nemá nedoplatek a penále na daních,
- potvrzení od příslušných zdravotních pojišťoven, že město nedluží pojistné na všeobecném zdravotním pojištění,
- potvrzení od příslušné správy sociálního zabezpečení, že město nedluží příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a nemá dluhy na sociálním zabezpečení.

Po doložení výše uvedených dokladů bude ze strany Ministerstva obrany vyhotovena a podepsána převodní smlouva, následně vám bude zaslána k projednání dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a k podpisu. Platnost smlouvy je podmíněna schválením Ministerstva financí dle § 22 odst. 4. zákona.

Kontakt. osoba: Michaela Zedková, tel. 973 287 113, e-mail: onnm.ltm@seznam.cz
Doručovací adresa: Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO
Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, regionální prac. Litoměřice
náměstí Svobody 471/4, 160 01 Praha 6.

Děkuji za spolupráci.

Ing. Bedřich Šonka
představený - vedoucí oddělení přípravy
nakládání s nemovitým majetkem
podepsáno elektronicky

12.

Elektronický podpis - 2.2.2018
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Bedřich Šonka
Vydal : ACAeID2.1 - Qualified ...
Platnost do : 12.1.2019

AREAL BÝVALÝCH KASÁREN

AREÁL BÝVALÝCH KAVÁREN
Otakara Ševčíka
Sukova
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

Sukova (12 lc)
Karla Eyuka Macoy (12 uc)