

**Technická správa města Žatec, s. r. o.  
Čeradická 1014, 438 01 Žatec**

**ZPRÁVA O ČINNOSTI ZA 4Q 2017**

Žatec, únor 2018

## **Obsah:**

1. Úvod
2. Základní informace o společnosti
3. Složení statutárních orgánů
4. Činnost Technické správy města Žatec, s.r.o. za 4Q 2017
5. Zaměstnanci Technické správy města Žatec, s.r.o.
6. Výkaz zisku a ztráty za leden až prosinec roku 2017

## 1. Úvod

Na základě rozhodnutí ZM Žatec byla vypracována pravidelná čtvrtletní zpráva o činnosti Technické správy města Žatec, s.r.o., která má za úkol popsat činnosti, které byly společností v daném období prováděny a výsledky, které byly dosaženy.

Technická správa města Žatec, s.r.o. byla založena dne 11. 4. 2012 zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem. Společnost je zapsaná v oddílu C, vložce 31535 a samotnou ekonomickou činnost začala vykonávat od 1. 5. 2012.

Společnost vykonávala tyto činnosti: údržbu zeleně, strojní a ruční čištění komunikací, drobné opravy komunikací a chodníků, údržbu veřejného osvětlení, provozování koupaliště se saunou, provozování sportoviště, pěstování vánočních stromků.

Naší snahou je prezentovat důležitost naší společnosti ve městě Žatec a budeme se i nadále snažit vytvářet příjemné a čisté veřejné prostranství pro obyvatele a návštěvníky města Žatec a jeho obcí v souladu s naším heslem: „**Udržujeme město čisté**“.

Ing. Andrej Grežo  
jednatel  
Technická správa města Žatec, s.r.o.

## 2. Základní informace o společnosti

Název:	Technická správa města Žatec, s.r.o.
Sídlo:	Čeradická 1014, Žatec 438 01
IČO:	227 92 830
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Hlavní činnost:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Založení společnosti:	11. dubna 2012
Zakladatel:	Město Žatec
Statutární orgán:	jednatel společnosti
Orgány společnosti:	valná hromada dozorčí rada jednatel společnosti

### **3. Složení orgánů společnosti**

#### **Valná hromada**

Působnost valné hromady vykonává jediný společník, tj. Město Žatec, a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích rozhoduje ve věcech města jako jediného společníka obchodní společnosti Rada města.

#### **Dozorčí rada**

Dozorčí rada byla zvolena Radou města Žatec dne 11. 4. 2016 usnesením číslo 238/16, kde byl zvolen Jaroslav Hladký a Oldřich Řáha a dne 25.4.2016, kde byl zvolen Martin Štross.

Předsedou dozorčí rady je pan Hladký Jaroslav.

#### **Jednatel společnosti**

Jediným jednatelem společnosti Technická správa města Žatec, s.r.o. je Ing. Grežo Andrej. Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně.

## **4. Činnost Technické správy města Žatec, s.r.o. za 4Q 2017**

### **Činnosti jednotlivých středisek:**

#### **Údržba zeleně**

Na základě rozhodnutí Městského úřadu Žatec bylo provedeno kácení mimolesní zeleně a vyřezání náletových dřevin.

Probíhala pravidelná údržba 15ti městských parků. V tomto období se jednalo o sběr popadaných větví po bouřkách a větrech, úklid odpadu, stříh živých plotů, sekání trávy a následně pak sběr listí v několika etapách.

Sekání trávy v sídlištích bylo zahájeno 24.4.2017 ulicí Lučanskou.

První kolo sekání trávy bylo ukončeno 30.5.2017.

Druhé kolo sekání trávy bylo ukončeno 19.7.2017.

Třetí kolo sekání trávy bylo ukončeno 23.8.2017.

Čtvrté kolo sekání trávy bylo ukončeno 2.10.2017.

Páté kolo sekání trávy se sběrem listí bylo ukončeno 30.11.2017.

Následně probíhal lokální úklid listí a odpadu, včetně likvidace černých skládek v intravilánu města.

Stříh živých plotů byl zahájen 24.5.2017.

Druhé kolo stříhání živých plotů bylo ukončeno 10.10.2017.

#### **Údržba hřbitovů**

Udržovali jsme městský hřbitov Žatec, římsko-katolický hřbitov v Radíčovsi a prováděli údržbu židovského hřbitova v Žatci. Šlo zejména o veškeré úklidové práce, svoz odpadu a košů, údržbu keřů a stromů.

#### **Čištění města**

Společnost dále prováděla čištění chodníků, komunikací a veřejných ploch, instalaci a vývoz odpadkových košů, údržbu a čištění dešťových vpustí mimo blokové čištění. Likvidovali jsme černé skládky.

Od září byl po dohodě s Městským úřadem Žatec (odbor rozvoje a majetku města) posílen úklid v lokalitě ulic Pražská, Šafaříkova, Dukelská, Studentská, Svatopluka Čecha, Vrchlického. V uvedené lokalitě zajišťuje úklid jedna pracovnice. Navýšení úklidu se osvědčilo, byla konstatována větší čistota uvedené lokality.

Provoz fontán (nám. Svobody, Kruhové nám., nám. Prokopa Velkého, park Komenského alej) běžel dle harmonogramu. Pravidelně se vyměňovala voda a její životnost se prodlužovala za pomoci chemických tablet. V listopadu jsme provedli zazimování systému fontán a tím pro rok 2017 ukončili jejich činnost.

RM Žatec dne 6.11.2017 usnesením 724/17 schválila Plán zimní údržby komunikací ve městě Žatec. Plán obsahuje seznam komunikací a chodníků ve městě Žatec. Jsou v něm specifikované postupy při údržbě komunikací a chodníků s ohledem na čas a způsob údržby. Plán dále obsahuje komunikace a chodníky, které spadají do údržby a také ty, které jsou z údržby vyňaty. Dnem 15.11.2017 jsme začali hlídat počasí a byli jsme připraveni začít se zimní údržbou komunikací.

### **Dopravní značení ve městě**

Ve spolupráci s odborem dopravy a správcem místních komunikací naši pracovníci prováděli úpravu, výměnu a instalaci svislého dopravního značení ve městě včetně veškerých oprav (vyvrácené, zničené dopravní značení při dopravních nehodách, poškozené cizí vinou apod.). Při akcích Města Žatec nebo akcích povolených Městským úřadem Žatec jsme provedli změny dopravního značení tak, aby provoz na místních komunikacích mohl dále bezproblémově probíhat. Dále jsme nabízeli pronájem přenosného dopravního značení.

### **Správa a údržba veřejného osvětlení**

Společnost zajišťovala správu, provoz, obnovu, údržbu a opravu veřejného a slavnostního osvětlení ve Městě Žatec a místních částech. V naší správě je 2 855 světelných bodů.

#### *Výčet nejdůležitějších prací provedených v říjnu:*

Mytí historických svítidel v MPR.

Kontrola funkčnosti a oprava vánoční výzdoby.

Zhotovení provizorního napájení v ulicích Hájková, U Flóry.

Instalace výložníku a kabelové připojení na MŠ Fugnerova.

Instalace nového sloupu včetně zapojení a nové patice v ulici Plzeňská po dopravní nehodě.

Demontáž stávajícího sloupu a výložníku v havarijním stavu a následná instalace nového sloupu s trojvýložníkem svítidel na Chelčického náměstí.

Vyhledání kabelových poruch a jejich oprava v ulici Bří Čapků.

Dle harmonogramu probíhala kontrola těsnosti dvířek na sloupech veřejného osvětlení, probíhaly pravidelné revize.

Zajišťovali jsme písemné vyjádření k existenci sítí VO v rámci řízení.

Prováděli jsme fyzické vytýčení sítí VO v terénu v rámci řízení.

Asistovali jsme PČR a MěP při dopravních nehodách a montážích fotopastí.

Také jsme prováděli práci montážní plošinou pro obce, firmy i fyzické osoby.

19.10.2017 začala instalace vánoční výzdoby na náměstí Svobody.

#### *Výčet nejdůležitějších prací provedených v listopadu:*

Výměna čtyř přechodových svítidel za nová LED svítidla v ulici Komenského alej.

Výměna tří sadových svítidel za nová LED svítidla v ulici Jižní.

Instalace svorek pro novou vánoční výzdobu na náměstí Svobody.

Instalace nové i stávající vánoční výzdoby na náměstí Svobody.

Instalace vánoční výzdoby v ulicích Obránců míru a Komenského alej.

Instalace vánoční výzdoby na Kruhovém náměstí.

Instalace vánočních stromů na náměstí Svobody a na náměstí Poperinge.

Instalace vánoční výzdoby na strom na náměstí Svobody.

Instalace vánoční výzdoby v ulici Dvořákova a Volyňských Čechů.

Instalace vánočních fontán na náměstí Svobody a na Kruhovém náměstí.

Instalace vánoční výzdoby na strom v obci Radíčeves.

Instalace vánoční výzdoby na strom na náměstí Poperinge.

Kácení stromů a ořez zlomených větví po silném větru.

Oprava rozvaděče v ulici Husova.

Dle harmonogramu probíhala kontrola těsnosti dvířek na sloupech veřejného osvětlení, probíhaly pravidelné revize.

Zajišťovali jsme písemné vyjádření k existenci sítí VO v rámci řízení.

Prováděli jsme fyzické vytýčení sítí VO v terénu v rámci řízení.

Asistovali jsme PČR a MěP při dopravních nehodách.

Také jsme prováděli práci montážní plošinou pro obce, firmy i fyzické osoby.

#### *Výčet nejdůležitějších prací provedených v prosinci:*

Technické zajištění akcí Adventu a Krampus show.

Výměna vandalizmem poničených krytů svítidel.

Výměna vandalizmem poškozených krycích patic sloupů veřejného osvětlení.

Vyhledání kabelových poruch a jejich oprava v ulicích U památníku, Svatováclavská, Nákladní a obcích Trnovany a Radíčeves.

Oprava rozvaděčů v ulici Lučanská, Písečná a Jakubská.

Dle harmonogramu probíhala kontrola těsnosti dvířek na sloupech veřejného osvětlení, probíhaly pravidelné revize.

Zajišťovali jsme písemné vyjádření k existenci sítí VO v rámci řízení.

Prováděli jsme fyzické vytýčení sítí VO v terénu v rámci řízení.

Asistovali jsme PČR a MěP při dopravních nehodách a montážích fotopastí.

Také jsme prováděli práci montážní plošinou pro obce, firmy i fyzické osoby.

**Instalovaná vánoční výzdoba na stromu na náměstí Svobody a světelná fontána na náměstí Svobody byly hrazeny z prostředků Technické správy města Žatec, s.r.o.**



## Správa městského koupaliště

Po skončení provozu koupaliště bylo provedeno jeho zazimování, které spočívá v množství nutných úkonů, které mají za úkol ochránit systém před zimním počasím. Namátkově uvádím některé z nich:

- demontáž sprch, pítek, zážitkových zařízení v bazénech,
- demontáž plošiny pro tělesně postižené,
- vyčištění a dezinfekce pískových filtrů,
- celkové odvodnění systému filtrace a tobogánů,
- zakrytí čtecích zařízení,
- zajištění setů k odpočinku a odpadkových košů.

Dále došlo k vypuštění závlahového systému.

Trávník v areálu byl posečen, vyhrabán od listí a u stromů byl proveden stříh a ořez větví.

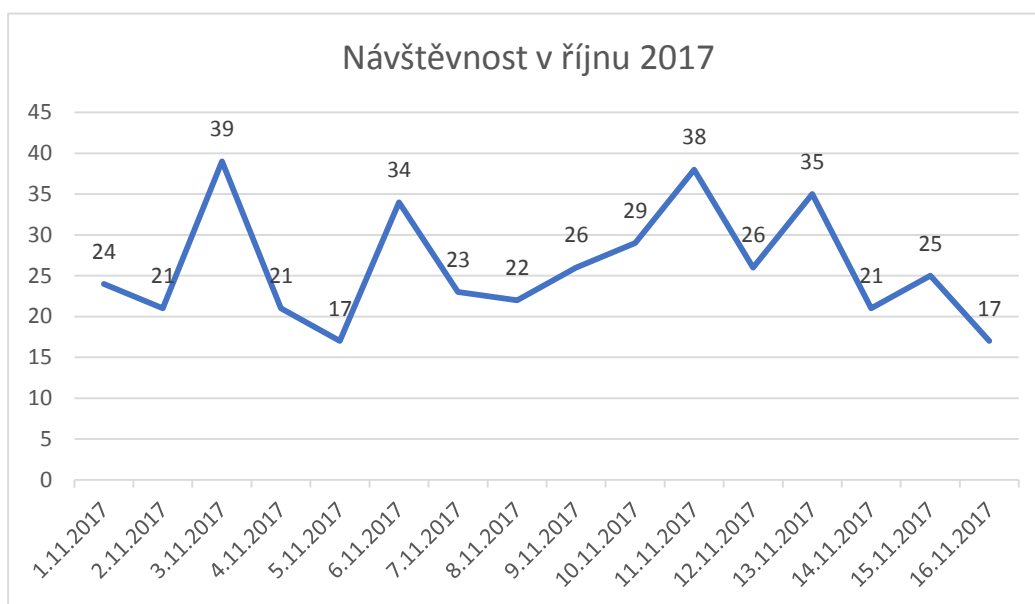
Současně v tomto období probíhala příprava provozu sauny, tzn. dezinfekce všech prostor, oprava poškozené v ýdřevy sauny, oprava poškozených šatních skříněk, nákup občerstvení pro návštěvníky atd. Nově jsme zavedli v sauně možnost placení platební kartou.

Provoz sauny byl zahájen 16.10.2017. Návštěvnost sauny je uvedena níže.

**Tabulka č. 1**

<b>Datum</b>	<b>Počet návštěvníků</b>
16.10.2017	18
17.10.2017	14
18.10.2017	19
19.10.2017	15
20.10.2017	35
21.10.2017	15
22.10.2017	24
23.10.2017	24
24.10.2017	23
25.10.2017	21
26.10.2017	25
27.10.2017	31
28.10.2017	13
29.10.2017	19
30.10.2017	19
31.10.2017	29
<b>Celkem</b>	<b>344</b>

**Graf č. 1**



**Počet permanentek prodaných v měsíci říjnu:**

50 vstupů nad 15 let – 7 ks

20 vstupů nad 15 let – 12 ks

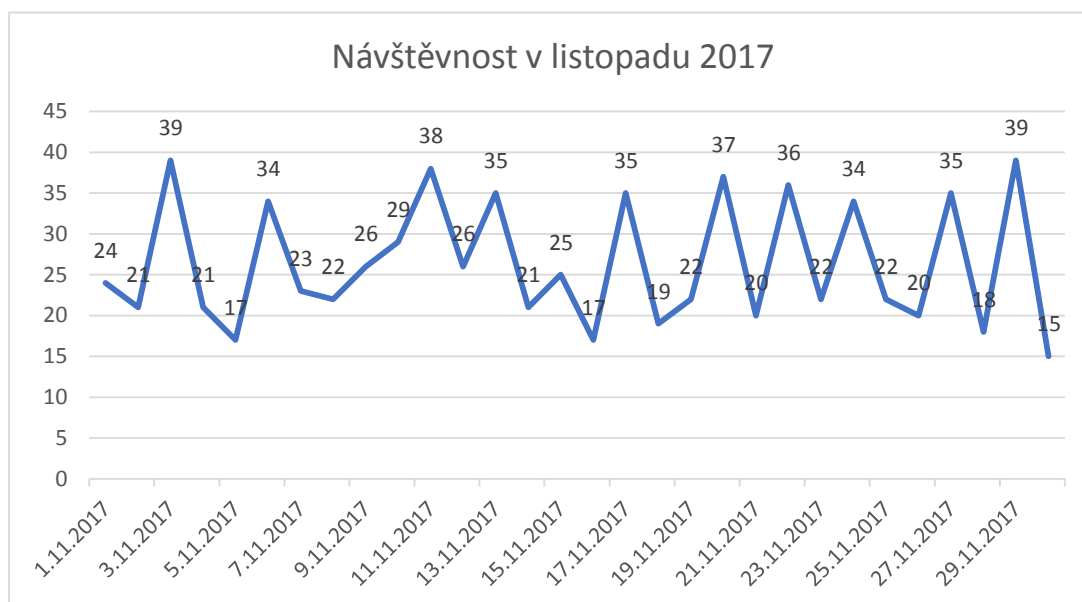
20 vstupů do 15 let, senioři nad 65 let, ISIC – 11 ks

**Tabulka č. 2**

Datum	Počet návštěvníků
01.11.2017	24
02.11.2017	21
03.11.2017	39
04.11.2017	21
05.11.2017	17
06.11.2017	34
07.11.2017	23
08.11.2017	22
09.11.2017	26
10.11.2017	29
11.11.2017	38
12.11.2017	26
13.11.2017	35
14.11.2017	21
15.11.2017	25
16.11.2017	17
17.11.2017	35
18.11.2017	19

19.11.2017	22
20.11.2017	37
21.11.2017	20
22.11.2017	36
23.11.2017	22
24.11.2017	34
25.11.2017	22
26.11.2017	20
27.11.2017	35
28.11.2017	18
29.11.2017	39
30.11.2017	15
<b>Celkem</b>	<b>792</b>

**Graf č. 2**



**Počet permanentek prodaných v měsíci listopadu:**

50 vstupů nad 15 let – 2 ks

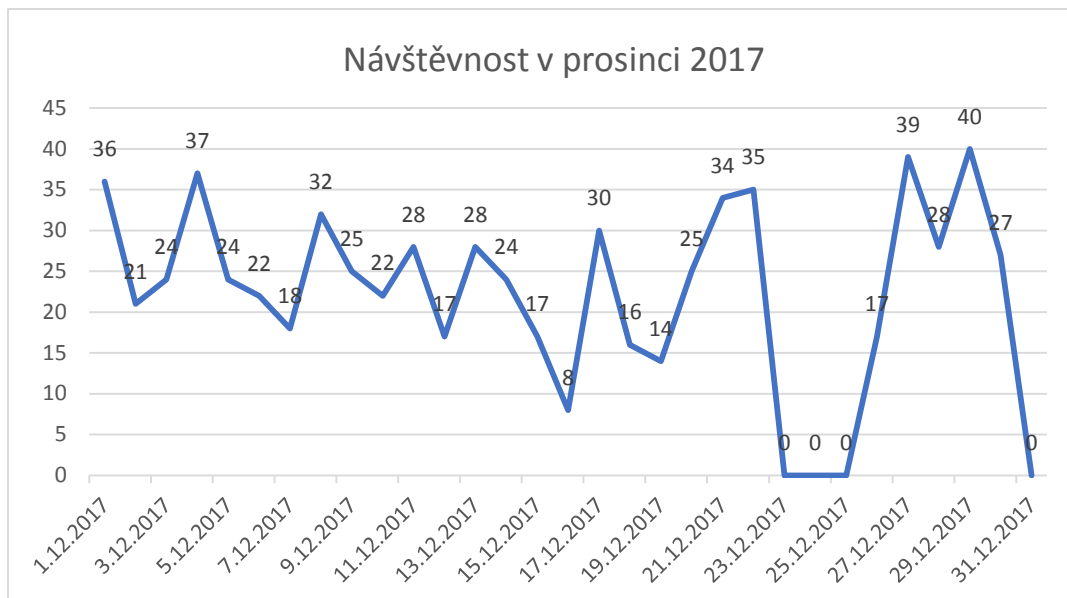
20 vstupů nad 15 let – 15 ks

20 vstupů do 15 let, senioři nad 65 let, ISIC – 3 ks

**Tabulka č. 3**

<b>Datum</b>	<b>Počet návštěvníků</b>
01.12.2017	36
02.12.2017	21
03.12.2017	24
04.12.2017	37
05.12.2017	24
06.12.2017	22
07.12.2017	18
08.12.2017	32
09.12.2017	25
10.12.2017	22
11.12.2017	28
12.12.2017	17
13.12.2017	28
14.12.2017	24
15.12.2017	17
16.12.2017	8
17.12.2017	30
18.12.2017	16
19.12.2017	14
20.12.2017	25
21.12.2017	34
22.12.2017	35
23.12.2017	Zavřeno
24.12.2017	Zavřeno
25.12.2017	Zavřeno
26.12.2017	17
27.12.2017	39
28.12.2017	28
29.12.2017	40
30.12.2017	27
31.12.2017	Zavřeno
<b>Celkem</b>	<b>688</b>

**Graf č. 3**



### **Počet permanentek prodaných v měsíci prosinci:**

50 vstupů nad 15 let – 1 ks

20 vstupů nad 15 let – 5 ks

20 vstupů do 15 let, senioři nad 65 let, ISIC – 4 ks

### **Správa sportoviště**

V průběhu celého kvartálu probíhala průběžně údržba celého areálu tzn. sekání trávy, sběr listí, stříh a ořez stromů, úklid kamínků z dopadové plochy pod hracími prvky, drobné opravy oplocení tenisového hřiště a areálu. Byly prováděny denní kontroly hracích prvků. Po skončení provozu koupaliště jsme propojili areál koupaliště a sportoviště a tím umožnili návštěvníkům sportoviště využívat hrací prvky umístěné na koupališti. Provoz občerstvení byl ukončen 31.10.2017. V listopadu bylo sportoviště přístupné veřejnosti v době od 8:00 do 16:00 hod. V průběhu listopadu a prosince jsme naplánovali a zrealizovali rozšíření stávající závlahy koupaliště i o prostor sportoviště. Na závlahu travníků sportoviště bude využívána voda z řeky Ohře. Od tohoto kroku si slibujeme zkvalitnění travního porostu a tím i vyšší komfort pro návštěvníky sportoviště. Klub hrající hokejbalové zápasy na našem sportovišti ukončil bohužel svoji činnost. Hokejbalové hřiště je tím pádem nevyužité.

### **Drobné opravy komunikací**

Denně provádíme na základě požadavku správce komunikací a pracovníků ORMM drobné opravy chodníků a komunikací. Jedná se zejména o opravu vypadané dlažby, výměna rozlomených a rozježděných dlaždic na chodnicích, oprava vyvrácených obrubníků, předláždění chodníků podhrabaných od hlodavců. Dále se jedná o dosyp krajnic a výpravu cest k zahrádkářským koloniím, opravu propadlých dešťových vpustí a žlabů. Jedná se o drobnou činnost v intravilánu města, která je hodně obsáhlá a nedá se jednoduše popsat.

Na tuto činnost jsou vyčleněni dva pracovníci, v případě potřeby jsou posíleni o pomocnou sílu.

## **Správa kluziště**

RM Žatec odsouhlasilo smlouvu mezi městem Žatec a naší společností dne 4.12.2017. Smlouva byla uzavřena na dobu 5 let a bylo určeno místo instalace kluziště na náměstí Svobody v Žatci. Termín realizace byl odvozen od termínu akcí, které zajišťovalo Městské divadlo Žatec. Stavba kluziště započala 7.12.2017. Stavba samotná trvala 7 dní. Následně jsme začali se zaledováním vybudované plochy. Provoz kluziště byl zahájen dnem 18.12.2017. Čas realizace je dle mého názoru skvělý. Zaměstnanci odvedli v chladném počasí dobrou práci.

## **5. Zaměstnanci Technické správy města Žatec, s.r.o.**

Průměrný počet zaměstnanců k 31.12. 2017 je 48 zaměstnanců.

## **6. Výkaz zisku a ztráty za leden až prosinec roku 2017**

