

**MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE
konané dne 21. 6. 2018**

- Věc :** Centrum Šafaříkova v Žatci – výzva č. 82 IROP - „Rozvoj sociálních služeb (SVL) II“
- Předkládá:** JUDr. Alena Hornátová – pověřená vedením odboru Kancelář úřadu
Ing. Kateřina Mazánková - vedoucí Odboru rozvoje a majetku města
- Vypracoval :** Bc. Jitka Jelínková – odbor Kancelář úřadu, dotace
- Obsah:**
- 1) Návrh na usnesení
 - 2) Zdůvodnění
 - 3) Stanovisko odboru

1) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje podání žádosti do výzvy IROP č. 82 „Rozvoj sociálních služeb (SVL) II“ na projekt Centrum Šafaříkova v Žatci.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje zajištění předfinancování projektu Centrum Šafaříkova v Žatci a zároveň zajištění financování projektu tzn. zajištění spolufinancování obce ve výši min 10% celkových způsobilých výdajů projektu a zajištění financování nezpůsobilých výdajů projektu podaného v rámci výzvy č. 82 IROP - „Rozvoj sociálních služeb (SVL) II“.

O: JUDr. Hornátová
T: 29. 11. 2018

2) Zdůvodnění:

Rada města Žatce usnesením číslo 404/18 ze dne 18.6.2018 projednala a doporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit podání žádosti do výzvy IROP č. 82 „Rozvoj sociálních služeb (SVL) II“ na projekt Centrum Šafaříkova v Žatci.

Rada města Žatce usnesením číslo 404/18 ze dne 18.6.2018 projednala a doporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit zajištění předfinancování projektu Centrum Šafaříkova v Žatci a zároveň zajištění financování projektu tzn. zajištění spolufinancování obce ve výši min 10% celkových způsobilých výdajů projektu a zajištění financování nezpůsobilých výdajů projektu podaného v rámci výzvy č. 82 IROP - „Rozvoj sociálních služeb (SVL) II“.

Na jednání ZM dne 26.2.2018 byla předložena Informace do ZM k akci Centrum Šafaříkova v Žatci – IROP, výzva č. 49 „Deinstitucionalizace sociálních služeb za účelem sociálního začleňování II“. V rámci této informace bylo sděleno, že podaná žádost o podporu z výzvy č. 49 IROP nesplnila dle hodnotitelů formální náležitosti nebo podmínky přijatelnosti po doplnění.

Z tohoto důvodu bude projekt na akci Centrum Šafaříkova v Žatci podán do nově vypsané výzvy IROP č. 82 - „Rozvoj sociálních služeb (SVL) II“.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo 23. května 2018 kolovou výzvu č. 82 „Rozvoj sociálních služeb v sociálně vyloučených lokalitách II.“ k podávání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 2.1 „Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi“. Podpora je zaměřena na zlepšení infrastruktury pro dostupnost a rozvoj sociálních služeb. Finanční podporu lze čerpat na nákup, rekonstrukci či výstavbu objektu, dále také na pořízení vybavení a automobilu pro účely poskytování terénní sociální služby. Podporované aktivity musí vést k inkluzi sociálně vyloučených osob, či osob ohrožených sociálním vyloučením, nebo zdravotně postižených osob.

Ve středu 27. června 2018 v Praze Ministerstvo pro místní rozvoj jako Řídící orgán IROP ve spolupráci s Centrem pro regionální rozvoj České republiky uspořádá seminář pro žadatele k 81. a 82. výzvě IROP – v rámci tohoto semináře budou ještě upřesněny podmínky a pravděpodobně dojde také k revizi této výzvy. Na základě získaných informací může dojít k potřebě drobných úprav v PD, které mohou mít vliv na výslednou cenu projektu.

Nově podaná žádost by měla být ve finančním rozsahu cca 41,4 mil. Kč.

Přesná výše nákladů na akci bude jasná po zpracování studie přijatelnosti, případné úpravě PD a zpracování žádosti o dotaci.

Předpokládané celkové stavební náklady na projekt činí cca 41 400 000,00 Kč

Předpokládané celkové náklady projektu:

Náklady na celkovou rekonstrukci	27 617 000,00 Kč	je uznatelná hlavní aktivita
Nákup nemovitosti	5 382 810,00 Kč	Je uznatelná hlavní aktivita
Pořízení vybavení budovy a zázemí	3 000 000,00 Kč	je uznatelná hlavní aktivita
Vedlejší aktivity – vypočítáno 15% z celkových způsobilých výdajů	max. 5 399 000,00 Kč	je uznatelná vedlejší aktivita

Zahájení příjmu žádostí o podporu: **28. 6. 2018**

Ukončení příjmu žádostí o podporu: **29. 11. 2018**

Forma podpory Dotace – ex-post financování

Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů:

Minimální výše způsobilých výdajů: 500 000 Kč

Maximální výše způsobilých výdajů: 60 000 000 Kč

Míra podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu:

Evropský fond pro regionální rozvoj - 85 %

Státní rozpočet – pro obce a jimi zřizované organizace – 5 %.

Oprávnění žadatelé: mj. obce

V současné době probíhají práce na přípravě žádosti, na studii proveditelnosti a bude zpracován položkový rozpočet k projektové dokumentaci dané akce.

Akce bude předfinancována z vlastních prostředků Města Žatec. Zpětné vyplacení dotace proběhne na základě žádosti o platbu, při níž bude posouzena způsobilost výdajů akce na základě doložených faktur.

Doba udržitelnosti – 5 let od provedení poslední platby příjemci ze strany ŘO IROP, tzn. od data nastavení stavu Projekt finančně ukončen ze strany ŘO.

Na hlavní aktivitu projektu musí být vynaloženo **minimálně 85 %** celkových způsobilých výdajů projektu;

na vedlejší aktivity projektu může být vynaloženo **maximálně 15 %** celkových způsobilých výdajů projektu

Způsobilé výdaje pro hlavní aktivitu projektu:

Stavba

- stavby, přístavby, nástavby, stavební úpravy a rekonstrukce budov sloužících k poskytování registrovaných sociálních služeb,
- vytvoření zázemí pro poskytování registrovaných sociálních služeb,
- budování a modernizace související inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, elektrické vedení) v rámci stavby, která je součástí projektu a projektové dokumentace stavby (způsobilým výdajem je přípojka realizovaná i mimo pozemek hlavní stavby, pokud je tato přípojka součástí projektové dokumentace a souvisí s realizovaným projektem).

Nákup staveb

- nákup budovy (celé nebo její části), která bude sloužit poskytování sociálních služeb, včetně pozemku na kterém budova stojí.

Při nákupu pozemku včetně budovy musí být ze znaleckého posudku/kupní smlouvy/dokladu o zaplacení jasně patrná cena určená zvlášť pro pozemek a zvlášť pro budovu. Cena pozemku musí být do 10 % celkových způsobilých výdajů projektu.

Pořízení vybavení budov a zázemí

- pořízení vybavení pro zajištění provozu zařízení s odůvodněnou vazbou na poskytování služeb.

DPH

- DPH je způsobilým výdajem, jen je-li způsobilým výdajem plnění, ke kterému se vztahuje,
- pokud nemá žadatel jakožto plátce DPH k podporovaným hlavním aktivitám nárok na odpočet na vstupu,
- pokud žadatel není plátce DPH, způsobilým výdajem je celková pořizovací cena.

Způsobilé výdaje pro vedlejší aktivitu projektu:

- nákup pozemků pro výstavbu nové budovy nebo přístavbu stávající budovy (do 10 % celkových způsobilých výdajů projektu),

- zeleň v okolí budov a na budovách (zelené zdi a střechy, aleje, hřiště, sportovní hřiště a parky),
- parkovací stání v rámci areálu nezbytné pro provoz zařízení, včetně příjezdových komunikací v rámci areálu a nezbytného doprovodného vybavení,
- demolice původního objektu na místě realizace projektu,
- zabezpečení výstavby (technický dozor investora, BOZP, autorský dozor),
- projektová dokumentace stavby, EIA,
- studie proveditelnosti,
- pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu (příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení),
- povinná publicita,
- nákup služeb, které tvoří součást pořízení dlouhodobého hmotného

3) Stanovisko odboru:

Jelikož do dnešního dne není známo, zda projektový záměr na akci Centrum Šafaříkova bude podporovatelný v rámci výzvy č. 82, bylo by vhodné počkat se započítáním přípravných prací jak na žádosti o dotaci, tak studii proveditelnosti až po získání bližších a upřesňujících informací. Tyto informace by mohly být známy po uskutečnění semináře pro žadatele k 81. a 82. výzvě IROP, který se koná 27.6.2018 v Praze.

Z důvodu nekonání se jednání ZM v době letních prázdnin je materiál předkládán již nyní. Projednání podání žádosti o dotaci na zářijovém jednání ZM by mohlo ohrozit úspěšnost podaného projektu (pokud mají podané žádosti shodné bodové hodnocení, je důležitým faktorem čas podání žádosti).

Pokud bude projekt projednán a označen jako vhodný k podání žádosti, byla by tato žádost podána okamžitě po zpracování potřebných příloh.

Odbor Kancelář úřadu – dotace doporučuje schválit dle předloženého návrhu.