

## MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 13. 09. 2018

- Věc:** Záměr prodat pozemky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec - 3. etapa
- Předkládá:** Rada města Žatce
- Vypracoval:** Petr Jelínek, referent odboru místního hospodářství a majetku  
Ing. Martina Donínová, vedoucí odboru místního hospodářství a majetku
- Obsah:**
- 1) Návrh na usnesení
  - 2) Zdůvodnění
  - 3) Stanovisko odboru
  - 4) Přílohy

### 1) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa a ukládá odboru místního hospodářství a majetku zveřejnit po dobu 90 dnů záměr města prodat 18 pozemků pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa, a to:

pozemek orná půda p. p. č. 4614/72 za minimální kupní cenu 747.860,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/74 za minimální kupní cenu 781.930,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/75 za minimální kupní cenu 1.096.910,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/76 za minimální kupní cenu 1.154.930,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/77 za minimální kupní cenu 767.190,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/78 za minimální kupní cenu 801.270,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/79 za minimální kupní cenu 1.060.990,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/80 za minimální kupní cenu 822.450,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/81 za minimální kupní cenu 810.480,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/83 za minimální kupní cenu 883.240,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/84 za minimální kupní cenu 1.289.400,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/87 za minimální kupní cenu 893.370,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/88 za minimální kupní cenu 1.282.950,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/89 za minimální kupní cenu 874.030,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/90 za minimální kupní cenu 869.420,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/91 za minimální kupní cenu 1.298.610,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/92 za minimální kupní cenu 909.950,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/93 za minimální kupní cenu 921.920,00 Kč + 21 % DPH  
vše v katastrálním území Žatec a schvaluje text záměru prodat pozemky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa.

### 2) Zdůvodnění

Rada města Žatce usnesením č. 543/18 ze dne 03.09.2018 doporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa a uložit odboru místního hospodářství a majetku zveřejnit po dobu 90 dnů záměr města prodat 18 pozemků pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa, a to:

pozemek orná půda p. p. č. 4614/72 za minimální kupní cenu 747.860,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/74 za minimální kupní cenu 781.930,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/75 za minimální kupní cenu 1.096.910,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/76 za minimální kupní cenu 1.154.930,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/77 za minimální kupní cenu 767.190,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/78 za minimální kupní cenu 801.270,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/79 za minimální kupní cenu 1.060.990,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/80 za minimální kupní cenu 822.450,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/81 za minimální kupní cenu 810.480,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/83 za minimální kupní cenu 883.240,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/84 za minimální kupní cenu 1.289.400,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/87 za minimální kupní cenu 893.370,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/88 za minimální kupní cenu 1.282.950,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/89 za minimální kupní cenu 874.030,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/90 za minimální kupní cenu 869.420,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/91 za minimální kupní cenu 1.298.610,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/92 za minimální kupní cenu 909.950,00 Kč + 21 % DPH  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/93 za minimální kupní cenu 921.920,00 Kč + 21 % DPH  
vše v katastrálním území Žatec a současně doporučuje schválit text záměru prodat pozemky pro  
výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa.

Návrh záměru prodeje 18 pozemků k výstavbě RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa.

Jedná se o pozemky:

orná půda p. p. č. 4614/72 o výměře 812 m<sup>2</sup>,  
orná půda p. p. č. 4614/74 o výměře 849 m<sup>2</sup>  
orná půda p. p. č. 4614/75 o výměře 1191 m<sup>2</sup>  
orná půda p. p. č. 4614/76 o výměře 1254 m<sup>2</sup>  
orná půda p. p. č. 4614/77 o výměře 833 m<sup>2</sup>  
orná půda p. p. č. 4614/78 o výměře 870 m<sup>2</sup>  
orná půda p. p. č. 4614/79 o výměře 1152 m<sup>2</sup>  
orná půda p. p. č. 4614/80 o výměře 893 m<sup>2</sup>  
orná půda p. p. č. 4614/81 o výměře 880 m<sup>2</sup>  
orná půda p. p. č. 4614/83 o výměře 959 m<sup>2</sup>  
orná půda p. p. č. 4614/84 o výměře 1400 m<sup>2</sup>  
orná půda p. p. č. 4614/87 o výměře 970 m<sup>2</sup>  
orná půda p. p. č. 4614/88 o výměře 1393 m<sup>2</sup>  
orná půda p. p. č. 4614/89 o výměře 949 m<sup>2</sup>  
orná půda p. p. č. 4614/90 o výměře 944 m<sup>2</sup>  
orná půda p. p. č. 4614/91 o výměře 1410 m<sup>2</sup>  
orná půda p. p. č. 4614/92 o výměře 988 m<sup>2</sup>  
orná půda p. p. č. 4614/93 o výměře 1001 m<sup>2</sup>  
vše v katastrálním území Žatec.

Výměra jednotlivých pozemků může být změněna po dokončení a zaměření komunikací.

Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa zpracoval ORMM úsek investic a jsou přílohou materiálu.

Návrh záměru města prodat 18 pozemků pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa je přílohou materiálu.

Uvedené minimální kupní ceny pozemků jsou stanoveny podle znaleckého posudku č. 135-6798-2018, vypracovaného Miroslavem Maťákem, ze dne 22.08.2018, dle platného cenového předpisu v místě a čase obvyklé. Cena pozemku vychází z částky 921,00 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Znalecký posudek je k dispozici na odboru místního hospodářství a majetku u p. Jelínka, kancelář č. P 26.

#### **Shrnutí časového harmonogramu prodeje pozemků:**

- 9/2018 schválení záměru prodeje včetně podmínek zastupitelstvem města
- zveřejnění záměru od druhé poloviny 9/2018 po dobu 90 dnů (doporučujeme dlouhodobý záměr, aby se informace dostala k občanům) a příjem žádostí o koupi
- 1/2019 vyhodnocení přijatých žádostí
- 2/2019 až 4/2019 předložení materiálu prodeje pozemků radě a zastupitelstvu města (podle termínů jednání RM a ZM)
- 6/2019 předpokládaný termín dokončení inženýrských sítí a komunikací
- 6/2019 až 7/2019 písemná výzva k uzavření kupní smlouvy
- 7/2019 až 9/2019 uzavření kupních smluv formou notářského zápisu a zaplacení kupních cen pozemků nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy (prostor pro vyřízení finančních prostředků na koupi pozemku)
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí po úplném zaplacení kupní ceny, nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího zaplacení

Předpokládané náklady na zasíťování pozemků včetně vybudování komunikací v lokalitě Pod kamenným vrškem – 3. etapa ..... 17.280.887,00 Kč bez DPH  
Výměra pozemků k prodeji ..... 18748 m<sup>2</sup>  
Přepočet nákladů na 1 m<sup>2</sup> ..... 921,75 Kč bez DPH  
Podrobný rozpis nákladů v příloze materiálu.

#### **3) Stanovisko odboru:**

Odbor místního hospodářství a majetku doporučuje schválit Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. Etapa, zpracované ORMM a dále zveřejnit po dobu 90 dnů záměr města prodat 18 pozemků pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem – 3. etapa, za odborem navržených podmínek.

#### **4) Přílohy:**

Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa

Záměr Města Žatce prodat pozemky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec - 3. etapa

Snímek z katastrální mapy

Rozpis nákladů na tech. infrastrukturu lokality Pod kamenným vrškem, Žatec - 3. etapa

## **Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa**

### Stav pozemku:

- nezpevněný terén bez sejmuté ornice – případné doplnění ornice na pozemek je možné po schválení žádosti na MěÚ Žatec SÚ, ŽP z aktuální deponie ornice Města Žatec a to na vlastní náklady majitele pozemku.

### Přístup na pozemek:

- příjezd po nové dvouproude asfaltové komunikaci a následně po nově vytvořeném nájezdu š. 3 m ze zámkové dlažby. Změna umístění vjezdu bude možná po schválení Městem Žatec, ORM a zhotovitele stavby tech. infrastruktury (EKOSTAVBY Louny s.r.o.) na vlastní náklady majitele pozemku.
- podél pozemků bude vytvořen chodník, od silnice oddělený parkovacím stáním dl. 5,5 - 6,5 m a š. 1,4 m (jedno u každého pozemku) přerušovaný zatravněním a ozeleněním keři, popř. stromy.

### Připojení na inženýrské sítě:

- na pozemku bude přivedena přípojka vody PE DN 25 zakončená ve vodoměrné plastové šachtě nepojezdné – pro pojezd je nutné provést úpravu vybetonováním přechodové desky.
- přivedena bude splašková kanalizační přípojka KG 150 zaslepená na pozemku cca 1 m od hranice pozemku. S ohledem na výškový rozdíl stavebních pozemků č. 4614/72; 4614/75; 4614/77 oproti komunikaci (cca o 900 mm níže) bude uložena přípojek na těchto pozemcích mělké – cca 1,2 m pod terénem.
- dešťové vody budou na p. p. č. 4614/72; 4614/75; 4614/77 svedeny na terén majitele pozemku, popř. do dešťové jímky na zalévání zahrady. Na zbývajících pozemcích bude provedeno napojení na dešťovou kanalizaci KG DN 150, do které je však možné se napojit pouze přes dešťovou jímku s přepadem (nelze se napojit napřímo). Nelze se napojit dešťovými svody do splaškové kanalizace.
- přípojka teplovodu 2 x DN 40 PEHD bude ukončena uzávěrem na hranici pozemku. CZT bude dodáváno Žateckou teplařenskou a.s. (ŽT a.s.). Připojení a předávací stanice bude součástí projektu jednotlivých RD (ke SP nebo ohlášení stavby nutné vyjádření ŽT a.s.).
- ve sdruženém zděném pilířku na pozemku bude umístěna elektrická rozvodná skříň s vynechaným prostorem pro připojení RD a elektroměr (cena za připojení ke každé parcele 3 x 25A je již uhrazena Městem Žatec).

### Regulační podmínky výstavby:

- Stavební čára bude u všech RD shodná tj. 5,5 m od hranice pozemku. U rohových parcel bude stavební čára 5,5 m dodržena z obou stran od ulice. Vzdálenost od hranice sousedního pozemku je min. 3 m.
- Garáž nesmí být umístěna blíže než 5,5 m od uliční hranice pozemku – platí stavební čára.
- RD budou objemově max. se dvěma nadzemními podlažími.
- Tvar střechy, typ a barva střešní krytiny nejsou předepsány.
- Barevnost RD není stanovena a bude předmětem vyjádření k dokumentaci ke SP či ohlášení stavby.
- Případné oplocení bude průhledné nebo částečně průhledné s podezdívkou, výška oplocení 1,8 m, materiál a barva nejsou stanoveny.

- Vytápění je požadováno pouze ekologické – připojení na teplovod, elektrické vytápění, popř. jiný způsob ekologického vytápění – např. tepelná čerpadla (geotermální zdroje), sluneční energie a to na vlastní náklady.
- Ke každé PD ke SP nebo ohlášení stavby se bude vyjadřovat architekt města, popř. odpovědný pracovník rozvoje města individuálně.

.....  
Ing. Kateřina Mazánková  
vedoucí odboru rozvoje města

Příloha: situace dotčených parcel

## **Záměr Města Žatce prodat pozemky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec - 3. etapa**

Zastupitelstvo města Žatce schválilo na svém zasedání dne ....., usnesením č. .... zveřejnění následujícího záměru Města Žatce prodat nemovitosti.

Město Žatec zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39, odst. 1, zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr prodat nemovitosti, a to:

pozemek orná půda p. p. č. 4614/72 o výměře 812 m<sup>2</sup>,  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/74 o výměře 849 m<sup>2</sup>  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/75 o výměře 1191 m<sup>2</sup>  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/76 o výměře 1254 m<sup>2</sup>  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/77 o výměře 833 m<sup>2</sup>  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/78 o výměře 870 m<sup>2</sup>  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/79 o výměře 1152 m<sup>2</sup>  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/80 o výměře 893 m<sup>2</sup>  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/81 o výměře 880 m<sup>2</sup>  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/83 o výměře 959 m<sup>2</sup>  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/84 o výměře 1400 m<sup>2</sup>  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/87 o výměře 970 m<sup>2</sup>  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/88 o výměře 1393 m<sup>2</sup>  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/89 o výměře 949 m<sup>2</sup>  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/90 o výměře 944 m<sup>2</sup>  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/91 o výměře 1410 m<sup>2</sup>  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/92 o výměře 988 m<sup>2</sup>  
pozemek orná půda p. p. č. 4614/93 o výměře 1001 m<sup>2</sup>  
vše v katastrálním území Žatec.

Výměra jednotlivých pozemků může být změněna po dokončení a zaměření komunikací.

**Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa jsou přílohou č. 1 záměru prodeje pozemků.**

### **Podmínky prodeje:**

- Zájemce v termínu zveřejnění záměru prodat pozemky k výstavbě RD podá písemnou žádost o koupi pozemku na řádně vyplněném tiskopise, který je přílohou č. 2 tohoto záměru a současně uhradí částku 5.000,00 Kč za každý jednotlivý pozemek (dle Zásad pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatce).
- Náklady spojené s provedením kupní smlouvy včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu hradí kupující.
- Kupní smlouva musí být podepsána do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy prodávajícím. Tato výzva bude zaslána žadateli o koupi pozemku neprodleně po dokončení stavby inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Pod kamenným vrškem - 3. etapa. Předpokládaný termín dokončení prací je 6/2019.
- Splatnost kupní ceny bude nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího. V případě, že kupující v tomto termínu celou kupní cenu neuhradí, bude sjednáno právo prodávajícího od kupní smlouvy jednostranně odstoupit, dále bude sjednán nárok prodávajícího na úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s daným převodem vznikly včetně případné náhrady škody.

- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím až po úplném zaplacení kupní ceny, nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího zaplacení. Po tuto dobu bude ujednáno, že kupní smlouva bude uložena „v držení prodávajícího“.
- Náklady spojené s provedením kupní smlouvy včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu hradí kupující.
- Kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek kupujícího dokončit stavbu rodinného domu nejpozději do 4 let od vkladu vlastnického práva pozemku do katastru nemovitostí, když dokončením se rozumí datum vydání příslušného rozhodnutí, souhlasu, nebo jiného opatření stavebního úřadu.
- Kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující výše uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 30% z kupní ceny pozemku, která bude splatná ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy města. Pro případ nezaplacení smluvní sankce bude sjednáno v notářském zápisu svolení k přímé vykonatelnosti pohledávky.
- Zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou kupní cenu.

Minimální kupní cena:

|  |                           |
|--|---------------------------|
| pozemku orná půda p. p. č. 4614/72 činní | 747.860,00 Kč + 21% DPH   |
| pozemku orná půda p. p. č. 4614/74 činní | 781.930,00 Kč + 21% DPH   |
| pozemku orná půda p. p. č. 4614/75 činní | 1.096.910,00 Kč + 21% DPH |
| pozemku orná půda p. p. č. 4614/76 činní | 1.154.930,00 Kč + 21% DPH |
| pozemku orná půda p. p. č. 4614/77 činní | 767.190,00 Kč + 21% DPH   |
| pozemku orná půda p. p. č. 4614/78 činní | 801.270,00 Kč + 21% DPH   |
| pozemku orná půda p. p. č. 4614/79 činní | 1.060.990,00 Kč + 21% DPH |
| pozemku orná půda p. p. č. 4614/80 činní | 822.450,00 Kč + 21% DPH   |
| pozemku orná půda p. p. č. 4614/81 činní | 810.480,00 Kč + 21% DPH   |
| pozemku orná půda p. p. č. 4614/83 činní | 883.240,00 Kč + 21% DPH   |
| pozemku orná půda p. p. č. 4614/84 činní | 1.289.400,00 Kč + 21% DPH |
| pozemku orná půda p. p. č. 4614/87 činní | 893.370,00 Kč + 21% DPH   |
| pozemku orná půda p. p. č. 4614/88 činní | 1.282.950,00 Kč + 21% DPH |
| pozemku orná půda p. p. č. 4614/89 činní | 874.030,00 Kč + 21% DPH   |
| pozemku orná půda p. p. č. 4614/90 činní | 869.420,00 Kč + 21% DPH   |
| pozemku orná půda p. p. č. 4614/91 činní | 1.298.610,00 Kč + 21% DPH |
| pozemku orná půda p. p. č. 4614/92 činní | 909.950,00 Kč + 21% DPH   |
| pozemku orná půda p. p. č. 4614/93 činní | 921.920,00 Kč + 21% DPH   |

Výše uvedené minimální kupní ceny jsou stanoveny podle znaleckého posudku č. 135-6798-2018, vypracovaného Miroslavem Matřákem, ze dne 22.08.2018, dle platného cenového předpisu v místě a čase obvyklé.

V případě více zájemců o jeden pozemek se uskuteční dohodovací řízení o ceně. Vítězný zájemce bude ten, kdo učiní nejvyšší nabídku.

Žádost o koupi stavebního pozemku musí být podána na předepsaném tiskopise žádosti, který je přílohou tohoto záměru a je k dispozici na elektronické úřední desce na [www.mesto-zatec.cz](http://www.mesto-zatec.cz) nebo na podatelně MěÚ Žatec.

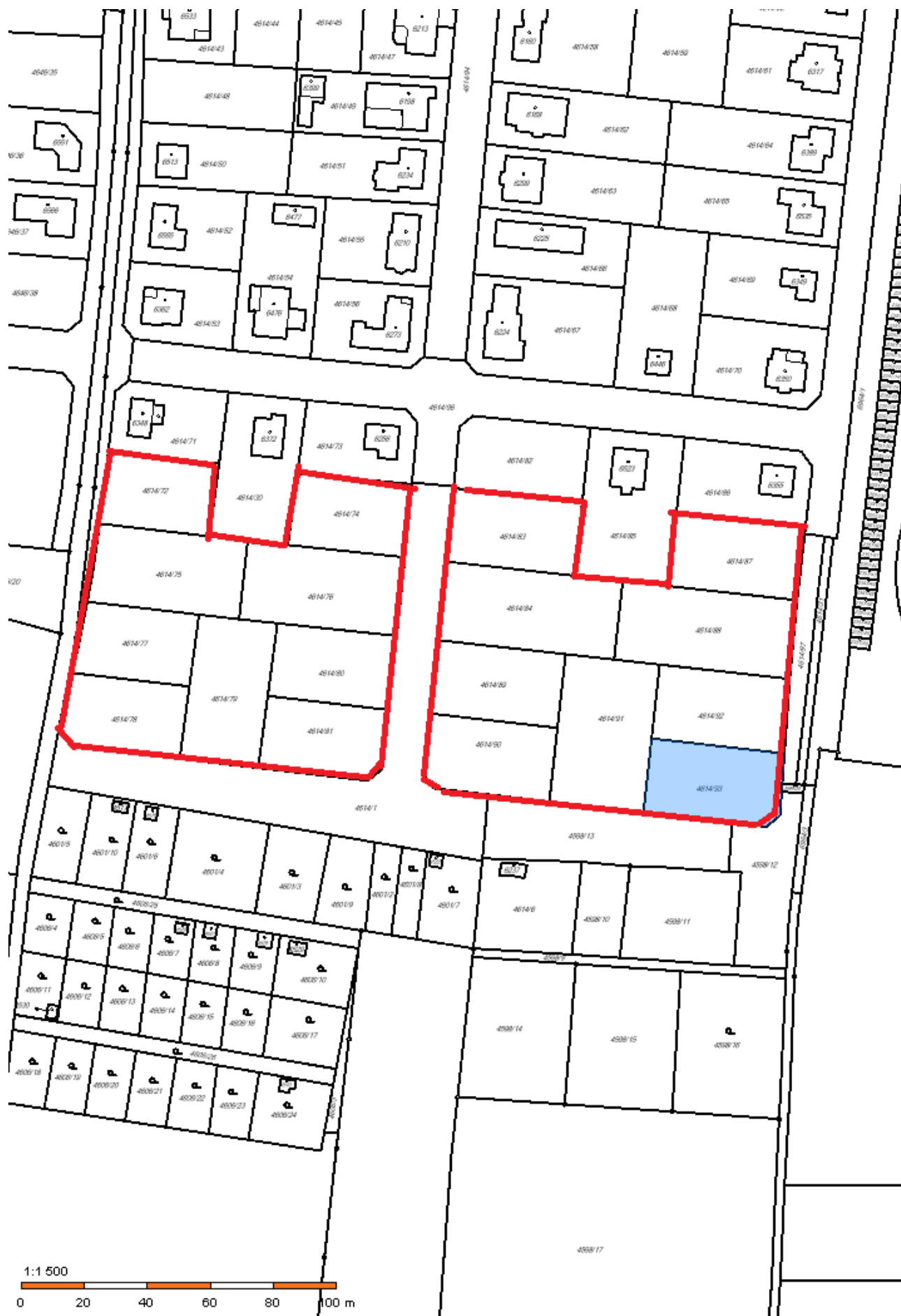
Případné další informace ve věci technických podmínek výstavby podá odbor rozvoje města, pí. Denisa Harajdová tel. 415736264, email [harajdova@mesto-zatec.cz](mailto:harajdova@mesto-zatec.cz).

Případné další informace ve věci podmínek kupní smlouvy, způsobu a postupu prodeje podá odbor místního hospodářství a majetku, pí. Jana Totzauerová tel. 415736266, email [totzauerova@mesto-zatec.cz](mailto:totzauerova@mesto-zatec.cz).

**Zveřejněno: od ..... do .....**

Odbor místního hospodářství a majetku





**Tech. infrastruktura Pod kamenným vrškem - 3. etapa**  
**Odhad nákladů na zasíťování pozemků určených k prodeji po VŘ - zhotovitel Ekostavby Louny s.r.o.**

|  | náklady stavby celkem | pro pozemky         | pro město            |
|--|-----------------------|---------------------|----------------------|
| PŘÍPRAVA ÚZEMÍ                                   | 530 952,60            |                     | 530 952,60           |
| KOMUNIKACE                                       | 7 729 661,15          |                     | 7 729 661,15         |
| SPLAŠKOVÁ KANALIZACE                             | 1 454 178,08          | 1 454 178,08        |                      |
| DEŠŤOVÁ KANALIZACE                               | 1 428 416,62          | 714 208,31          | 714 208,31           |
| VODOVOD  | 1 003 784,02          | 1 003 784,02        |                      |
| VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ                                | 741 274,35            |                     | 741 274,35           |
| TEPLOVOD   | 4 320 021,58          | 5 389 497,43        |                      |
| VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY                       | 277 711,60            | 138 855,80          | 138 855,80           |
| <b>celkem náklady stavby v Kč bez DPH</b>        | <b>17 486 000,00</b>  | <b>8 700 523,64</b> | <b>9 854 952,21</b>  |
| Projektová dokumentace                           | 145 000,00            |                     | 145 000,00           |
| Administrace VŘ                                  | 37 000,00             |                     | 37 000,00            |
| ČEZ - připojení pozemků                          | 225 000,00            | 225 000,00          |                      |
| <b>celkem ostatní související náklady stavby</b> | <b>407 000,00</b>     | <b>225 000,00</b>   | <b>182 000,00</b>    |
| SPOLUFINANCOVÁNÍ SVS - vodovod a kanalizace spl. | -                     | 612 113,00          |                      |
| <b>celkem náklady v Kč bez DPH</b>               | <b>17 280 887,00</b>  | <b>8 313 410,64</b> | <b>10 036 952,21</b> |
| náklady v Kč bez DPH na m2 pozemku k prodeji     | 921,75                | 443,43              |                      |
| Dtto s DPH 21%                                   | 1 115,31              | 536,55              |                      |