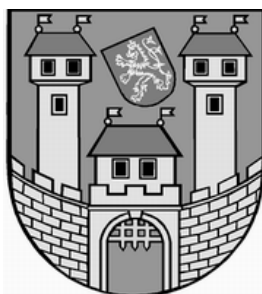


MĚSTO ŽATEC



Z Á P I S

ze 7. jednání Zastupitelstva města Žatce
konaného dne 29.11.2018

I. Zahájení

Dne 29.11.2018 v 17:36 hodin paní starostka zahájila 7. jednání Zastupitelstva města Žatce, které bylo včas a řádně svoláno. Při zahájení bylo přítomno 19 členů zastupitelstva města a zastupitelstvo bylo usnášení schopné. Pozdní příchod na jednání nahlásili členové zastupitelstva města Mgr. Jiří Karas a Ing. Marcel Kollmann, který byl následně v průběhu jednání omluven. Zapisovatelkou byla Pavlína Kloučková. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen bez připomínek.

II. Určení ověřovatelů zápisu

Starostka města Žatce Mgr. Zdeňka Hamousová určila jako ověřovatele zápisu Ing. Bc. Ivanu Malířovou a Ing. Jaroslavu Veselou.

III. Schválený program jednání a přijatá usnesení

Schválení programu

usnesení č. 163/18 Schválení programu

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje program zasedání s těmito změnami:

- vyjmutí bodu č. 22 – Prodej pozemků v k. ú. Bezděkov u Žatce.

Schválený program jednání:

1. Zahájení
2. Složení slibu člena zastupitelstva města

3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu
5. Sloučení návrhové a volební komise
6. Složení návrhové a volební komise
7. Vystoupení veřejnosti
8. Volby
 - 8.1. Kontrolní výbor
 - 8.2. Finanční výbor
9. Kontrola usnesení zastupitelstva města
10. Zpráva o činnosti Žatecké teplárenské, a.s.
11. Zpráva o činnosti Technické správy města Žatec, s.r.o.
12. Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec o.p.s.
13. DPS a PS v Žatci – snížení příspěvku zřizovatele
14. Rozpočtová opatření od 01.07. do 30.09.2018
15. Rozpočtové opatření – Podpora domácího kompostování
16. Rozpočtové opatření – Sběrný dvůr v Žatci
17. Rozpočtové opatření – Dočesná 2018
18. Rozpočtové opatření – DPH
19. Žádost o účelovou investiční dotaci ZŠ Petra Bezruče 2000
20. Záměr prodat pozemky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem Žatec – 3. etapa
21. Prodej pozemku p. p. č. 2702/21 v k. ú. Žatec
22. Prodej pozemků v k. ú. Bezděkov u Žatce – *vyjmuta z programu*
23. Vyjádření [REDAKCE] – prodloužení termínu stavby
24. Prodej části pozemku p. p. č. 4598/12 v k. ú. Žatec
25. Prodej části pozemku p. p. č. 4578/125 v k. ú. Žatec
26. Nabytí nemovitostí zaps. na LV 11141 pro obec a k. ú. Žatec
27. Nabytí části pozemku p. p. č. 6903/5 a části pozemku p. p. č. 6903/10 v k. ú. Žatec do majetku města
28. Žádost nájemců bytů v domě č. p. 2835 ul. Dr. Václava Kúrky v Žatci
29. Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu SFDI pro rok 2019 na akci „Rekonstrukce chodníků v ul. Pražská, Žatec“
30. Informace - Centrum Šafaříkova v Žatci – výzva č. 82 IROP - „Rozvoj sociálních služeb (SVL) II“
31. Změny ÚP Žatec – určený zastupitel
32. Návrh na změnu ÚP Žatec – právní stav po změně č. 5 – st. p. č. 5731 k. ú. Žatec
33. Návrh na změnu ÚP Žatec – právní stav po změně č. 5 – p. p. č. 678/3 k. ú. Žatec
34. Návrh na změnu ÚP Žatec – právní stav po změně č. 5 – st. p. č. 771/1, 771/2 a p. p. č. 449 k. ú. Žatec
35. Delegování zástupců města
36. Odměny za výkon funkce neuvolněných zastupitelů
37. Pověření řízením Městské policie Žatec
38. Zpráva o činnosti Rady města Žatce
39. Diskuze, dotazy a podněty členů zastupitelstva města
40. Usnesení a závěr

Sloučení návrhové a volební komise

usnesení č. 164/18 Sloučení návrhové a volební komise

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje sloučení návrhové a volební komise.

Složení návrhové a volební komise

usnesení č. 165/18 Složení návrhové a volební komise

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje tříčlennou návrhovou a volební komisi ve složení MVDr. Břetislav Frýba (předseda), Ing. Petr Kubeš, RNDr. Pavel Pintr, Ph.D.

Stanovení počtu členů kontrolního výboru

usnesení č. 166/18 Stanovení počtu členů kontrolního výboru

Zastupitelstvo města Žatce stanovuje počet členů kontrolní výboru na pět.

Způsob volby členů kontrolního výboru

usnesení č. 167/18 Způsob volby členů kontrolního výboru

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje veřejnou volbu členů kontrolního výboru.

Volba předsedkyně kontrolního výboru

usnesení č. 168/18 Volba předsedkyně kontrolního výboru

Zastupitelstvo města Žatce zvolilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) a § 117 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, Ing. Jaroslavu Veselou předsedkyní kontrolního výboru.

Volba člena kontrolního výboru

usnesení č. 169/18 Volba člena kontrolního výboru

Zastupitelstvo města Žatce zvolilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, dalším členem kontrolního výboru JUDr. Karla Krčmárika.

Volba člena kontrolního výboru

usnesení č. 170/18 Volba člena kontrolního výboru

Zastupitelstvo města Žatce zvolilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, dalším členem kontrolního výboru p. Štěpána Kunu.

Volba člena kontrolního výboru

usnesení č. 171/18 Volba člena kontrolního výboru

Zastupitelstvo města Žatce zvolilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, dalším členem kontrolního výboru Ing. Bc. Ivanu Malířovou.

Volba člena kontrolního výboru

usnesení č. 172/18 Volba člena kontrolního výboru

Zastupitelstvo města Žatce zvolilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, dalším členem kontrolního výboru p. Vladimíra Vlacha.

Stanovení počtu členů finančního výboru

usnesení č. 173/18 Stanovení počtu členů finančního výboru

Zastupitelstvo města Žatce stanovuje počet členů finančního výboru na sedm.

Způsob volby členů finančního výboru

usnesení č. 174/18 Způsob volby členů finančního výboru

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje veřejnou volbu členů finančního výboru.

Volba předsedy finančního výboru

usnesení č. 175/18 Volba předsedy finančního výboru

Zastupitelstvo města Žatce zvolilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) a § 117 odst. 4 zákona č.

128/2000 Sb., o obcích v platném znění, Mgr. Jana Krandu předsedou finančního výboru.

Volba člena finančního výboru

usnesení č. 176/18 Volba člena finančního výboru

Zastupitelstvo města Žatce zvolilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, dalším členem finančního výboru Ing. Pavlu Bejčkovou.

Volba člena finančního výboru

usnesení č. 177/18 Volba člena finančního výboru

Zastupitelstvo města Žatce zvolilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, dalším členem finančního výboru Ing. Pavla Dvorského.

Volba člena finančního výboru

usnesení č. 178/18 Volba člena finančního výboru

Zastupitelstvo města Žatce zvolilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, dalším členem finančního výboru p. Petra Hanzla.

Volba člena finančního výboru

usnesení č. 179/18 Volba člena finančního výboru

Zastupitelstvo města Žatce zvolilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, dalším členem finančního výboru p. Jaroslava Hladkého.

Volba člena finančního výboru

usnesení č. 180/18 Volba člena finančního výboru

Zastupitelstvo města Žatce zvolilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, dalším členem finančního výboru Ing. Aleše Jelínka.

Volba člena finančního výboru

usnesení č. 181/18 Volba člena finančního výboru

Zastupitelstvo města Žatce zvolilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, dalším členem finančního výboru Ing. Jana Novotného.

Kontrola usnesení zastupitelstva města

usnesení č. 182/18 Kontrola usnesení zastupitelstva města

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých jednání zastupitelstva města.

Zpráva o činnosti Žatecké teplárenské, a.s.

usnesení č. 183/18 Zpráva o činnosti Žatecké teplárenské, a.s.

Zastupitelstvo města Žatce jako orgán jediného akcionáře bere na vědomí zprávu o činnosti společnosti Žatecká teplárenská, a.s. za období leden až září 2018.

Zpráva o činnosti Technické správy města Žatec, s.r.o.

usnesení č. 184/18 Zpráva o činnosti Technické správy města Žatec, s.r.o.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti společnosti Technická správa města Žatec, s.r.o. za třetí čtvrtletí roku 2018.

Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.

usnesení č. 185/18 Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.

k 20.11.2018.

DPS a PS v Žatci – snížení příspěvku zřizovatele

usnesení č. 186/18 DPS a PS v Žatci – snížení příspěvku zřizovatele

Zastupitelstvo města Žatce projednalo žádost ředitele příspěvkové organizace Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci, Šafaříkova 852, 438 01 Žatec a schvaluje snížení příspěvku zřizovatele na rok 2018 příspěvkové organizaci Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci o 2.300.000,00 Kč.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 2.300.000,00 Kč takto:

Výdaje: 728-4350-5331, org. 508 - 2.300.000,00 Kč (snížení příspěvku PO)

Výdaje: 739-3613-5171, org. 812 + 2.300.000,00 Kč (DPS a PS – oprava pokojů).

Rozpočtová opatření od 01.07. do 30.09.2018

usnesení č. 187/18 Rozpočtová opatření od 01.07. do 30.09.2018

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí přehled rozpočtových opatření schválených za období 01.07. – 30.09.2018.

Rozpočtové opatření – Podpora domácího kompostování

usnesení č. 188/18 Rozpočtové opatření – Podpora domácího kompostování

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 2.103.000,00 Kč, a to zapojení účelové neinvestiční dotace Ministerstva životního prostředí z Operačního programu životní prostředí 2014 – 2020 na projekt „Podpora domácího kompostování města Žatce“ číslo CZ.05.3.29/0.0/0.0/17_068/0005507 ve výši 2.102.665,40 Kč do rozpočtu města.

Příjmy: 4116-ÚZ 106515011, org. 524 + 2.103.000,00 Kč (neinvestiční dotace OPŽP)

Výdaje: 741-6171-6901, org. 2018 + 2.103.000,00 Kč (kofinancování).

Rozpočtové opatření – Sběrný dvůr v Žatci

usnesení č. 189/18 Rozpočtové opatření – Sběrný dvůr v Žatci

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření v celkové výši 570.000,00 Kč, a to přesun finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtu kapitoly 739 – „Sběrný dvůr v Žatci“ z investičních výdajů na neinvestiční výdaje:

Výdaje: 739-3722-6121 org. 520 - 570.000,00 Kč (Sběrný dvůr – inv.)

Výdaje: 739-3722-5137 org. 520 + 510.000,00 Kč (Sběrný dvůr – neinv.)

Výdaje: 739-3722-5139 org. 520 + 60.000,00 Kč (Sběrný dvůr – neinv.).

Rozpočtové opatření – Dočesná 2018

usnesení č. 190/18 Rozpočtové opatření – Dočesná 2018

Zastupitelstvo města Žatce projednalo žádost ředitele městského divadla Žatec, Mgr. Martina Veselého, a schvaluje rozpočtové opatření v celkové výši 100.000,00 Kč, a to převod výdajů v rámci schváleného rozpočtu kap. 716 – Žatecká Dočesná 2018 pro příspěvkovou organizaci Městské divadlo Žatec.

Výdaje: 716-3319-5164, org. 95 - 100.000,00 Kč

Výdaje: 716-3311-5331, org. 2835 + 100.000,00 Kč.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši

100.000,00 Kč příspěvkové organizaci Městské divadlo Žatec na pořádání Žatecké Dočesné 2018.

Rozpočtové opatření – DPH

usnesení č. 191/18 Rozpočtové opatření – DPH

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření v celkové výši 2.507.000,00 Kč na navýšení výdajů kapitoly 741 - platby daní a poplatků státnímu rozpočtu, a to takto:

Výdaje: 741-6399-5362 + 2.507.000,00 Kč (platba daní SR)
Výdaje: 714-3113-6121, org. 5511 - 721.000,00 Kč (ZŠ, 28. října - tělocvična)
Výdaje: 716-3322-5171, org. 5161 - 1.786.000,00 Kč (Knihovna - revitalizace).

Žádost o účelovou investiční dotaci ZŠ Petra Bezruče 2000

usnesení č. 192/18 Žádost o účelovou investiční dotaci ZŠ Petra Bezruče 2000

Zastupitelstvo města Žatce projednalo žádost ředitelky Základní školy Žatec, Petra Bezruče 2000, okres Louny, Mgr. Zdeňky Pejšové, a schvaluje účelovou investiční dotaci na pořízení elektrického sporáku ve výši 80.000,00 Kč.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření v celkové výši 80.000,00 Kč, a to čerpání rezervního fondu na poskytnutí dotace:

Výdaje: 741-6171-5901 - 80.000,00 Kč (čerpání RF)
Výdaje: 714-3113-6351-org. 550 + 80.000,00 Kč (účelová investiční dotace).

Záměr prodat pozemky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem Žatec – 3. etapa

usnesení č. 193/18 Záměr prodat pozemky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem Žatec – 3. etapa

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa a ukládá odboru místního hospodářství a majetku zveřejnit po dobu 90 dnů záměr města prodat 18 pozemků pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa, a to:

pozemek orná půda p. p. č. 4614/72 za minimální kupní cenu 747.860,00 Kč + 21 % DPH
pozemek orná půda p. p. č. 4614/74 za minimální kupní cenu 781.930,00 Kč + 21 % DPH
pozemek orná půda p. p. č. 4614/75 za minimální kupní cenu 1.096.910,00 Kč + 21 % DPH
pozemek orná půda p. p. č. 4614/76 za minimální kupní cenu 1.154.930,00 Kč + 21 % DPH
pozemek orná půda p. p. č. 4614/77 za minimální kupní cenu 767.190,00 Kč + 21 % DPH
pozemek orná půda p. p. č. 4614/78 za minimální kupní cenu 801.270,00 Kč + 21 % DPH
pozemek orná půda p. p. č. 4614/79 za minimální kupní cenu 1.060.990,00 Kč + 21 % DPH
pozemek orná půda p. p. č. 4614/80 za minimální kupní cenu 822.450,00 Kč + 21 % DPH
pozemek orná půda p. p. č. 4614/81 za minimální kupní cenu 810.480,00 Kč + 21 % DPH
pozemek orná půda p. p. č. 4614/83 za minimální kupní cenu 883.240,00 Kč + 21 % DPH
pozemek orná půda p. p. č. 4614/84 za minimální kupní cenu 1.289.400,00 Kč + 21 % DPH
pozemek orná půda p. p. č. 4614/87 za minimální kupní cenu 893.370,00 Kč + 21 % DPH
pozemek orná půda p. p. č. 4614/88 za minimální kupní cenu 1.282.950,00 Kč + 21 % DPH
pozemek orná půda p. p. č. 4614/89 za minimální kupní cenu 874.030,00 Kč + 21 % DPH
pozemek orná půda p. p. č. 4614/90 za minimální kupní cenu 869.420,00 Kč + 21 % DPH
pozemek orná půda p. p. č. 4614/91 za minimální kupní cenu 1.298.610,00 Kč + 21 % DPH
pozemek orná půda p. p. č. 4614/92 za minimální kupní cenu 909.950,00 Kč + 21 % DPH
pozemek orná půda p. p. č. 4614/93 za minimální kupní cenu 921.920,00 Kč + 21 % DPH

vše v katastrálním území Žatec a schvaluje text záměru prodat pozemky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa.

Prodej pozemku p. p. č. 2702/21 v k. ú. Žatec

usnesení č. 194/18 Prodej pozemku p. p. č. 2702/21 v k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce odkládá prodej pozemku p. p. č. 2702/21 v k. ú. Žatec.

Revokace usnesení

usnesení č. 195/18 Revokace usnesení

Zastupitelstvo města Žatce revokuje usnesení zastupitelstva města č. 194/18 ve věci prodeje pozemku p. p. č. 2702/21 v k. ú. Žatec.

Prodej pozemku p. p. č. 2702/21 v k. ú. Žatec

usnesení č. 196/18 Prodej pozemku p. p. č. 2702/21 v k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce odkládá materiál k prodeji pozemku p. p. č. 2702/21 v k. ú. Žatec.

Vyjádření [redacted] – prodloužení termínu stavby

usnesení č. 197/18 Vyjádření [redacted] – prodloužení termínu stavby

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a neschvaluje prominutí smluvní pokuty [redacted] za nedodržení podmínky Čl. IV. Kupní smlouvy se zřízením věcného práva předkupního ze dne 13.02.2012, a to dokončení stavby rodinného domu na p. p. č. 5617/11 v k. ú. Žatec do 4 let od podpisu kupní smlouvy.

Prodej části pozemku p. p. č. 4598/12 v k. ú. Žatec

usnesení č. 198/18 Prodej části pozemku p. p. č. 4598/12 v k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej části pozemku p. p. č. 4598/12 o výměře 20 m² společnosti ČEZ Distribuce a.s. za kupní cenu 1.500,00 Kč/m² + DPH + poplatky spojené s provedením kupní smlouvy a správní poplatek katastrálnímu úřadu za podmínek odboru rozvoje a majetku města s tím, že bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě a po dostavbě kompaktní trafostanice bude uzavřena řádná kupní smlouva.

Prodej části pozemku p. p. č. 4578/125 v k. ú. Žatec

usnesení č. 199/18 Prodej části pozemku p. p. č. 4578/125 v k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej části pozemku orná půda p. p. č. 4578/125, dle GP č. 6555-40/2018 nově oddělený pozemek orná půda p. p. č. 4578/281 o výměře 124 m² [redacted] za kupní cenu 62.000,00 Kč + poplatky spojené s provedením kupní smlouvy a správní poplatek katastrálnímu úřadu.

Nabytí nemovitostí zaps. na LV 11141 pro obec a k. ú. Žatec

usnesení č. 200/18 Nabytí nemovitostí zaps. na LV 11141 pro obec a k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje nabytí do majetku Města Žatce, IČ 00265781, nemovitosti budovu č. p. 2128, jiná stavba, zaps. na LV č. 11141, umístěnou na pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 2392, zaps. na LV č. 10001 v k. ú. Žatec a budovu bez č. p./č. e., jiná stavba, zaps. na LV č. 11141, umístěnou na pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 2393 zaps. na LV č. 10001 v k. ú. Žatec z majetku spol. Salon Glamour s.r.o., IČ 03737586, se sídlem Vítězná 622, 357 35 Chodov, z titulu předkupního práva podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vše za kupní cenu 1.400.000,00 Kč.

Nabytí části pozemku p. p. č. 6903/5 a části pozemku p. p. č. 6903/10 v k. ú. Žatec do majetku města

usnesení č. 201/18 Nabytí části pozemku p. p. č. 6903/5 a části pozemku p. p. č. 6903/10 v k. ú. Žatec do majetku města

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje bezúplatně nabýt do majetku města část pozemku p. p. č. 6903/5 ostatní plocha dle GP č. 3445-5393/2017 ze dne 05.10.2017 nově označeného jako p. p. č. 6903/19 o výměře 220 m² a část p. p. č. 6903/10 ostatní plocha dle GP č. 6445-5393/2017 ze dne 05.10.2017 nově označeného jako p. p. č. 6903/20 o výměře 63 m² vše v k. ú. Žatec z majetku Ústeckého kraje a současně schvaluje text darovací smlouvy.

Žádost nájemců bytů v domě č. p. 2835 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci

usnesení č. 202/18 Žádost nájemců bytů v domě č. p. 2835 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci

Zastupitelstvo města Žatce projednalo žádost části nájemců bytů v budově č. p. 2835 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci a neschvaluje rozdělení nemovitosti č. p. 2835, 2836, 2837 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci, postavené na pozemcích zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 5089/1, zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 5090/1 a zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 5091/1 vše v k. ú. Žatec na vlastnické právo k jednotkám a realizovat prodej těchto jednotek v souladu s § 1187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu SFDI pro rok 2019 na akci „Rekonstrukce chodníků v ul. Pražská, Žatec“

usnesení č. 203/18 Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu SFDI pro rok 2019 na akci „Rekonstrukce chodníků v ul. Pražská, Žatec“

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí podání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu SFDI pro rok 2019 na akci „Rekonstrukce chodníků v ul. Pražská, Žatec“ v rámci opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a současně schvaluje zajištění finančních prostředků ve výši 10.602.669,17 Kč.

Informace – Centrum Šafaříkova v Žatci – výzva č. 82 IROP - „Rozvoj sociálních služeb (SVL) II“

usnesení č. 204/18 Informace – Centrum Šafaříkova v Žatci – výzva č. 82 IROP - „Rozvoj sociálních služeb (SVL) II“

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí informaci o nepodání projektové žádosti Centrum Šafaříkova v Žatci – výzva č. 82 IROP - „Rozvoj sociálních služeb (SVL) II“ z důvodu, že předmětná nemovitost byla majiteli prodána jiným zájemcům.

Změny ÚP Žatec – určený zastupitel

usnesení č. 205/18 Změny ÚP Žatec – určený zastupitel

Zastupitelstvo města Žatce určuje zastupitele p. Jaroslava Špičku pro spolupráci s pořizovatelem na dokončení změny č. 6 Územního plánu Žatec a na pořizování další změny Územního plánu Žatec.

Návrh na změnu ÚP Žatec – právní stav po změně č. 5 – st. p. č. 5731 k. ú. Žatec

usnesení č. 206/18 Návrh na změnu ÚP Žatec – právní stav po změně č. 5 – st. p. č. 5731 k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – právní stav po změně č. 5, dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s obdrženým návrhem na změnu využití pozemku st. p. č. 5731 k. ú. Žatec.

Současně podmiňuje pořízení následující změny Územního plánu Žatec – právní stav po změně

č. 5, v souladu s odst. 4 § 45 stavebního zákona úplnou úhradou nákladů navrhovatelem. Dále zastupitelstvo města určuje zastupitele Jaroslava Špičku pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu.

Návrh na změnu ÚP Žatec – právní stav po změně č. 5 – p. p. č. 678/3 k. ú. Žatec
usnesení č. 207/18 Návrh na změnu ÚP Žatec – právní stav po změně č. 5 – p. p. č. 678/3 k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – právní stav po změně č. 5, dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a nesouhlasí s obdrženým návrhem na změnu využití pozemku p. p. č. 678/3 k. ú. Žatec.

Návrh na změnu ÚP Žatec – právní stav po změně č. 5 – st. p. č. 771/1, 771/2 a p. p. č. 449 k. ú. Žatec

usnesení č. 208/18 Návrh na změnu ÚP Žatec – právní stav po změně č. 5 – st. p. č. 771/1, 771/2 a p. p. č. 449 k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – právní stav po změně č. 5, dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a schvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – právní stav po změně č. 5 zkráceným postupem – změna využití pozemků dle podané žádosti ze dne 06.09.2018, a to st. p. č. 771/1, 771/2 a p. p. č. 449 k. ú. Žatec z ploch Smíšená obytná plocha městská a Smíšená výrobní plocha na Dopravní infrastruktura – parkoviště, garáže, vybavenost, za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů navrhovatelem.

Současně zastupitelstvo města určuje zastupitele Jaroslava Špičku pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu zkráceným postupem.

Delegování zástupců města

usnesení č. 209/18 Delegování zástupců města

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a deleguje starostku města Mgr. Zdeňku Hamousovou jako zástupce města na valné hromady těchto společností:

- Skládky Vrbička s.r.o., IČ 477 81 131;
- Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ 490 99 469

a současně pověřuje Mgr. Zdeňku Hamousovou výkonem všech práv a povinností společníka a akcionáře a to v plném rozsahu, odpovídajícím obchodnímu podílu a počtu akcií ve vlastnictví Města Žatce, včetně práva na valných hromadách hlasovat.

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a pověřuje starostku města Mgr. Zdeňku Hamousovou zastupováním města Žatce na:

- sněmeh Sdružení historických sídel Čech, Moravy, Slezska, IČ 659 92 466;
- sněmeh Svazu měst a obcí ČR, IČ 631 13 074.

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a deleguje místostarostu města Ing. Radima Laibla jako zástupce města na valnou hromadu společnosti:

- Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje a.s., IČ 602 79 524

a současně pověřuje Ing. Radima Laibla výkonem všech práv a povinností společníka a akcionáře a to v plném rozsahu, odpovídajícím obchodnímu podílu a počtu akcií ve vlastnictví Města Žatec, včetně práva na valných hromadách hlasovat.

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a pověřuje místostarostu Ing. Radima Laibla zastupováním města Žatce na:

- radách svazku obcí Mikroregion Nechanicko, IČ 708 92 687.

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a pověřuje místostarostu města pana Jaroslava Špičku zastupováním města Žatec na:

- radách a valných hromadách sdružení měst a obcí Euroregion Krušnohoří, IČ 473 24 651;
- radách a sněmech Severočeského sdružení obcí, IČ 473 24 376.

Odměny za výkon funkce neuvolněných zastupitelů

usnesení č. 210/18 Odměny za výkon funkce neuvolněných zastupitelů

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členům zastupitelstev územních samosprávných celků výši měsíčních odměn a příplatků za výkon funkce neuvolněných zastupitelů v předloženém návrhu s účinností od 01.12.2018 a následně od 01.01.2019, a to ve výši uvedené v tabulkách odměn.

Počet obyvatel od 10 001 do 20 000	Neuvolněný člen zastupitelstva			
	člen rady města	předseda výboru ZM, komise RM, zvláštního orgánu	člen výboru ZM, komise RM, zvláštního orgánu	člen zastupitelstva neuvečený ve sloupci 1, 2, 3
	1	2	3	4
výše odměny od 01.12.2018	7 998,00 Kč	3 999,00 Kč	3 332,00 Kč	1 999,00 Kč
výše odměny od 01.01.2019	8 557,00 Kč	4 279,00 Kč	3 566,00 Kč	2 139,00 Kč

Pověření řízením Městské policie Žatec

usnesení č. 211/18 Pověření řízením Městské policie Žatec

Zastupitelstvo města Žatce pověřuje v souladu s § 3 odst. 1 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii v platném znění, s účinností od 29.11.2018, Ing. Radima Laibla, místostarostu města Žatce, řízením Městské policie Žatec, včetně jednání v pracovně právních záležitostech.

Zpráva o činnosti Rady města Žatce

usnesení č. 212/18 Zpráva o činnosti Rady města Žatce

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Žatce za období od 06.09.2018 do 21.11.2018.

IV. Nepřijatá usnesení

Materiál č. 8 – Volby – Volba předsedy kontrolního výboru – JUDr. Krčmárik

Hlasování: 3 hlasy pro 1 hlas proti 15 se zdrželo 1 nehlasoval

Materiál č. 8 – Volby – Volba člena kontrolního výboru – ██████████
Hlasování: 10 hlasů pro 0 hlasů proti 10 se zdrželo

Materiál č. 8 – Volby – Stanovení počtu členů finančního výboru – 9 členů
Hlasování: 1 hlas pro 4 hlasy proti 15 se zdrželo

Materiál č. 8 – Volby – Volba člena finančního výboru – ██████████
Hlasování: 4 hlasy pro 0 hlasů proti 16 se zdrželo

Materiál č. 20 – Záměr prodat pozemky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem Žatec – 3. etapa – zpracování dalšího znaleckého posudku
Hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 10 se zdrželo 1 nehlasoval

Materiál č. 28 – Žádost nájemců bytů v domě č. p. 2835 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci – varianta schvaluje
Hlasování: 8 hlasů pro 2 hlasů proti 10 se zdrželo

V. Úkoly z jednání zastupitelstva města

1. ██████████ se dotázal, kdy budou na webu města zveřejňovány studie a projekty k realizaci, jak bylo přislíbeno na setkání vedení města s veřejností.

Ing. Mazánková odpověděla, že na úkolu se pracuje a zveřejňování by mělo být ještě do Vánoc, příp. od 02.01.2019.

2. ██████████ se zeptal zástupců tří koaličních stran v radě města, zda by mohly být zveřejněny podrobnosti koaliční spolupráce nebo celá koaliční smlouva.

Pan Špička odpověděl, že nikdo se nebrání zveřejnění celé koaliční dohody.

3. ██████████ se zeptal na revitalizaci lokality pod hradbami, na záměr a investora v souvislosti s Dreherovým pivovarem a na řešení dopravy a zásobování v Obloukové a Dvořákově ulici.

Ing. Mazánková odpověděla, že řešení lokality pod hradbami je v návrhu investičních akcí na rok 2019.

Mgr. Hamousová odpověděla, že v bývalém Dreherově pivovaru by měla být obnovena výroba piva ve spojení s cestovním ruchem; investor není znám, jednání probíhá s investičním oddělením České spořitelny. Řešení Obloukové a Dvořákovy ulice bude jedním z prvních podnětů pro dopravní komisi.

4. Mgr. Veselý doplnil vystoupení ██████████; Dvořáková ulice by se měla řešit komplexně v návaznosti na náměstí Svobody, nutno opravit průchod od divadla vedle budovy Lesů ČR, kde jsou ve špatném stavu schody a chybí osvětlení.

5. ██████████ v souvislosti se stavebním řízením ve věci budovy Motesu navrhla zpřesnění pravidla, kde se budou zveřejňovat dokumenty na webu města (veřejné vyhlášky, aktuality apod.) a dále požádala Ing. Trávníčka o prošetření stanoviska úřadu územního plánování, které je dle jejího názoru v rozporu se schváleným územním plánem.

6. ██████████ navrhla, aby odbor rozvoje města více zastupoval město a účastníky řízení.

7. ██████████ hovořila o problému s nepřizpůsobivými občany a zeptala se, zda může město provést regulaci, aby se z domů nestávaly ubytovny. Dále se dotázala, kdo po dokončení převzal za město opravu Nádražních schodů, na kterých zhotovitel zanechal značný nepořádek.

8. RNDr. Pintr, Ph.D. se zeptal na důvod navýšení mzdových nákladů včetně odvodů Žatecké teplárenské, a.s. o cca 4 miliony Kč.

Ing. Seidl odpověděl, že došlo k razantnímu navýšení mezd technických pracovníků (topičů, údržbářů) nad rámec plánu pro rok 2018 v souvislosti se situací na trhu práce.

9. Mgr. Hamousová se v návaznosti na dotaz RNDr. Pintra, Ph.D. dotázala, o kolik pracovníků se jedná a jaké je procento navýšení.

Ing. Seidl odpověděl, že navýšení proběhlo u všech 37 zaměstnanců o 10 %.

Mgr. Karas doplnil, že náklady stouply kvůli velkému množství soudních sporů.

10. RNDr. Pintr, Ph.D. se zeptal na důvod vysokého rozdílu tržeb z prodeje elektrické energie oproti plánu na rok 2018 (plněno na 67 %).

Ing. Seidl odpověděl, že jde o procenta z celoročního plánu, ale zpráva o činnosti je zpracována k měsíci září.

11. Mgr. Hamousová se zeptala na výsledek hospodaření, který je zatím podle předložené zprávy minus 2,8 milionu Kč.

Ing. Seidl odpověděl, že výsledek hospodaření bude kladný.

12. JUDr. Krčmárik se zeptal Ing. Greža, jakým způsobem ovlivňuje výsledek hospodaření Technické správy města Žatec, s.r.o. práce pro jiné organizace a požádal o finanční vyjádření.

Ing. Grežo reagoval, že odpoví písemně, aby poskytl přesná čísla.

13. Mgr. Kranda se zeptal ředitele Nemocnice Žatec, o.p.s., jaké konkrétní kroky se učinily pro zprovoznění dětského oddělení.

Mgr. Ing. Zetek odpověděl, že proběhly osobní pohovory, byly podávány inzeráty a byly osloveny pracovní agentury.

14. Mgr. Antoni se zeptal, jaký se očekává hospodářský výsledek včetně započtení městské dotace ve výši 10 milionů Kč.

Mgr. Ing. Zetek odpověděl, že ztráta bude do výše odpisů, a to minus 4,4 milionu Kč.

15. Mgr. Hamousová řekla, že členům zastupitelstva města bude zaslána tabulka s přehledem všech etap Kamenného vršku, tzn. výše nákladů a částky za prodej parcel.

16. JUDr. Krčmárik požádal o prověření komentářů k usnesení rady města č. 528/18.

17. Ing. Novotný, DiS. se k usnesení rady města č. 277/18 (revitalizace Hošťálkova náměstí) zeptal, zda se připravuje i revitalizace náměstí Svobody a navrhl začít systematicky od náměstí Svobody, resp. revitalizovat obě náměstí současně.

Ing. Mazánková odpověděla, že revitalizace náměstí Svobody je doplněna do návrhu investičního plánu města pro rok 2019.

18. Mgr. Veselý požádal o předložení záměru na využití budovy bývalé posádkové věznice do kulturní komise, protože by chtěl budovu začlenit do provozu divadla i k Dočesné.

19. Ing. Bc. Malířová požádala o řešení situace bezdomovce v ulici Bratří Čapků, který budí veřejné pohoršení a kolem něhož procházejí děti do mateřských škol i do základní školy.

Pan Solar odpověděl, že Městská policie Žatec provádí kontrolu a bezdomovce vykáže, ale ten se po odjezdu hlídky vrací zpět.

Mgr. Sulíková doplnila, že situace je neřešitelná, protože bezdomovec jakoukoliv spolupráci a pomoc ze strany odboru sociálních věcí odmítá.

20. Ing. Šmeráková požádala členy zastupitelstva města, pokud budou mít připomínky nebo doplnění k navrženému usnesení, nebo k předkládanému materiálu, ať se ozvou předem; vše se bude moci dopředu připravit.

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka

.....
Ing. Radim Laibl
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Členka zastupitelstva Ing. Bc. Ivana Malířová

.....

Členka zastupitelstva Ing. Jaroslava Veselá

.....

Žatec 05.12.2018

Zapsala: Pavlína Kloučková

Příloha: Záznam o průběhu a výsledku hlasování
Prezenční listina
1x CD – zvukový záznam jednání