

V Žatci dne 11. 12. 2018

**MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE
konané dne 13. 12. 2018**

- Věc:** Návrh na řešení nesplnění podmínek Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z Fondu regenerace Města Žatce panem [REDAKCE] – č.p. 359, ul. Nákladní v Žatci
- Předkládá:** Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí Odboru rozvoje města
- Vypracovala:** Ing. Iva Fínová – dotace
- Obsah:** 1) Návrh na usnesení
2) Zdůvodnění

1) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje návrh Odboru rozvoje města na řešení nesplnění podmínek Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z Fondu regenerace Města Žatce panem [REDAKCE] na akci „Obnova fasády“ v č. p. 359, ul. Nákladní, a to krácením poskytovaného finančního příspěvku o 50,5 %. Nová výše finančního příspěvku je stanovena na 118 800,- Kč.

2) Zdůvodnění:

Předkládáme tento materiál ve věci schválení návrhu Odboru rozvoje města na řešení nesplnění podmínek Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z Fondu regenerace Města Žatce panem [REDAKCE] na akci „Obnova fasády“ v č. p. 359, a to krácením poskytovaného finančního příspěvku o 50,5 %.

Rada města Žatce projednávala tento materiál na svém jednání dne 10. 12. 2018 a nepřijala usnesení.

Zastupitelstvo města Žatce Usnesením č. 56/18 ze dne 31. 5. 2018 schválilo panu [REDAKCE] poskytnutí finančních prostředků z Fondu regenerace Města Žatce na rok 2018 ve výši 240 000,- Kč s DPH na výše uvedenou akci obnovy nemovitosti.

Finanční příspěvek Město Žatec poskytuje žadateli při splnění podmínek Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z Fondu regenerace Města Žatce (dále jen „Smlouva“), a zároveň Zásad pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace Města Žatce na obnovy

kulturních památek a nemovitostí dotvářejících charakter Městské památkové rezervace Žatec a Městské památkové zóny Žatec (dále jen „Zásady“).

Pan [REDACTED] porušil podmínky Smlouvy v čl. IV., odst. 2, kde je uvedeno, že práce musí být provedeny v souladu se závazným stanoviskem (rozhodnutím dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění) Městského úřadu Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí č. j. MUZA 19024/2017 ze dne 10. 7. 2017. Dle tohoto závazného stanoviska nebyla při realizaci prací dodržena podmínka, požadující použití vápenné technologie. Původní prvky architektonického členění měly být zachovány a jejich lokální poškození doplněna. Doplnění poškozených prvků mělo být realizováno v omítce, nikoliv za použití prefabrikátů (polystyrenu). Také tato podmínka závazného stanoviska nebyla dodržena.

Pan [REDACTED] odmítl podepsat Protokol o dozoru při obnově nemovitosti v MPZ dle § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění.

Dle Zásad navrhujeme poměrově procentuální ponížení dotace o položku rozpočtu, ve které pan [REDACTED] nedodržel podmínky, tj. položka č. 3, kód 622 42-0010.RA0 Omítka stěn vnější vápenocementová štuková v částce 250 499,60 Kč bez DPH (303 104,51 Kč s DPH). Tato položka tvoří 50,5 % z celkového rozpočtu dané akce obnovy. Navrhujeme tedy ponížení finančního příspěvku o 50,5 %, tj. ponížení částky 240 000,- Kč o částku 121 200,- Kč, a tudíž vyplacení částky 118 800,- Kč s DPH.