

## MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 13. 12. 2018

- Název:** Investiční plán města Žatce na rok 2019 - návrh
- Předkládá:** Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí Odboru rozvoje města
- Obsah:**
- 1) Návrh na usnesení
  - 2) Zdůvodnění
  - 3) Přílohy – Návrh Investičního plánu města Žatce na rok 2019  
Přehled aktivních investičních akcí Odboru rozvoje města

### 1) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje předložený návrh Investičního plánu města Žatce na rok 2019.

O: Ing. Kateřina Mazánková  
T:

### 2) Zdůvodnění:

Předkládám k projednání upravený návrh investičního plánu na rok 2019. Návrh byl projednán a připomínkován na minirozpočtovém výboru dne 29.10.2018, následně na setkání zastupitelů dne 29.11.2018 a na jednání Rady města Žatce dne 3. 12. 2018. Rada města doporučila schválit upravený návrh.

Veškeré připomínky byly zapracovány přímo do návrhu plánu investic. Dále byly zapracovány informace od správců inženýrských sítí, které jsme získali na koordinační schůzce 27.11.2018. Návrh je koncipován na jednotlivé části dle druhu investiční akce a dle rozdělení dle jednotlivých zodpovědných pracovníků (dopravní stavby, školská zařízení, památky apod.).

Dále je rozdělen na investiční akce, které jsou ve fázi přípravy (studie, PD) nebo realizace popř. převáděné investiční akce. Také je zde zřetelné případná možnost využití finančních prostředků dotačních titulů.

Veškeré investiční akce jsou v souladu se schváleným Strategickým plánem rozvoje města Žatce a dalšími strategickými dokumenty.

Pro přehlednost přikládám tabulku Investičních akcí ORM, kterou aktualizují jednotliví pracovníci ORM a předkládám na každém jednání RM.

Návrh investičního plánu 2019  
 Ing. Marek Pataky, **Jana Šmidtová**,  
 Ing. Gabriela Becková, **Denisa Harajdová**

ROZVOJ MĚSTA Název, popis	Cena za PD/odhad	Poznámka
<b>Převáděné akce (již uvolněné finanční prostředky z rozpočtu města)</b>	<b>Cena z PD/odhad</b>	<b>Poznámka</b>
Rekonstrukce mostu v Trnovanech	2 000 000	Revize projektové dokumentace, řešení majetkových vztahů – v rámci stavby je nutné zasáhnout na pozemek ve vlastnictví soukromé osoby. Předpoklad realizace v druhé polovině 2019.
Rekonstrukce ul. Klášterní, Žatec – I. etapa	4 200 000	Akce byla již zařazena do investičního plánu v roce 2018, navazuje na proběhlou rekonstrukci vodovodu a kanalizace. Jedná se o kompletní rekonstrukci ulice – silnice, chodníky, veřejné osvětlení, odvodnění. Probíhá stavební řízení – vypořádání s námítkou jednoho z účastníků řízení. Předpoklad realizace v druhé polovině 2019.
Rekonstrukce příjezdové cesty ke hřišti, Bezděkov	5 600 000	Akce byla již zařazena do investičního plánu v roce 2018, navazuje na proběhlou rekonstrukci vodovodu, vydáno SP. Jedná se o kompletní rekonstrukci ulice – silnice, chodníky, veřejné osvětlení, odvodnění. Předpoklad realizace v polovině roku 2019.
Rekonstrukce ulice Klostermannova, Žatec	3 200 000	Akce již byla zařazena do investičního plánu v roce 2018, navazuje na rekonstrukci vodovodu a kanalizace, vydáno SP, předpoklad realizace v první polovině roku 2019
Úprava parkovacích stání v ul. Poděbradova, Žatec	2 900 000	Akce bude realizována v návaznosti na projekt Rozšíření sběrné sítě odpadů (umístění podzemních kontejnerů). Součástí projektu je úprava prostoru U Kapitána (zeď + komunikace). Předpoklad realizace v polovině roku 2019.
Propojka cyklostezek úseků č. 5 a č. 4	4 500 000	Řešení majetkových vztahů – nabytí pozemků pro rozšíření komunikace. Předpoklad realizace v druhé polovině 2019.
MŠ Žatec, U Jezu 2903, budova 2224 – rekonstrukce elektroinstalace a výměna svítidel	3 000 000	Byly vypsány 3 výběrová řízení na zhotovitele 9.6.2017, 27.6.2017, 4.5. 2018 nepřihlásil se žádný zhotovitel. Nové VŘ bude vypsáno počátkem roku 2019. Požadavek p. ředitelky D. Pechové provádět akci současně s opravou soc. zařízení v čp. 2903 realizace cca 2,5 měsíce. Chce uzavřít obě budovy na dva měsíce v době letních prázdnin.

Návrh investičního plánu 2019  
 Ing. Marek Pataky, **Jana Šmidtová**,  
 Ing. Gabriela Becková, **Denisa Harajdová**

Obnova budovy radnice, náměstí Svobody 1, Žatec	47 200 000	VŘ realizováno – podepsána SOD, TDI i BOZP zajištěno. Nutno uvolnit ještě 10 200 000,- Kč, cena je včetně DPH a expozice (2 000 000,-Kč). Projekt spolufinancován z prostředků IROP
Tribuna Slavoj	11 000 000	Vypsáno VŘ dle ZZVZ na profilu zadavatele. Zahájení realizace ihned po ukončení VŘ. Předpoklad realizace do 5/2019.
Kamenný vršek	21.200.000	Stavba zahájena. Příprava inženýrských sítí pro 18 parcel pro výstavbu RD. Pravidla pro prodej předložena k projednání na ZM.
Rozšíření sběrné sítě - podzemní a polopodzemní kontejnery, chytré odpadkové koše	10.000.000	Stavba zahájena. Odpadkové koše nainstalovány. Realizace pokračuje v roce 2019. Projekt spolufinancován z prostředků SFŽP ČR.
Výtah poliklinika	1.000.000	Realizace, provádí se úprava PD – havarijní stav
<b>Projektové dokumentace, studie</b>	<b>Cena /odhad</b>	<b>Poznámka</b>
Rekonstrukce ulice Svatopluka Čecha	500 000	Projektová dokumentace na komplexní rekonstrukci ulice, příprava v koordinaci s rekonstrukcí inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod)
Veřejné osvětlení v Bezděkově	200 000	Projektová dokumentace na rekonstrukci VO z důvodu havarijního stavu, možnost získání dotace
Propojení regenerace pravého břehu Ohře s cyklostezkou č. 3 pod železným mostem	200 000	Zpracována studie, možnost získání dotace v rámci SFDI
Opravy místních komunikací	300 000	ul. Wolkerova, Nezvalova, Kpt. Jaroše – soupis ulic bude upřesněn a předložen ke schválení po koordinaci se správci inženýrských sítí
Parkoviště v ul. Vrchlického, Kamenný vršek – II. etapa	150 000	Jedná se o vybudování parkoviště za bytovým domem v ul. Vrchlického
Rekonstrukce ulice Purkyněho	250 000	Zpracování projektové dokumentace v koordinaci s rekonstrukcí inženýrských sítí, předpoklad realizace 2020

# Návrh investičního plánu 2019

Ing. Marek Pataky, **Jana Šmidtová,**  
Ing. Gabriela Becková, **Denisa Harajdová**

Letní kino rekonstrukce vstupu a pokladny, soc. zařízení včetně šatny, bufet se zázemím a sklady, nové oplocení	150 000	Vybudování nového vstupu do letního kina v návaznosti na nové oplocení s vestavbou pokladny, vybudování nových sociál. zařízení včetně šatny z důvodu nedostačující kapacity a zbudování bufetu s veškerým vybavením a skladem pro případný pronájem
MŠ Studentská 1230, Žatec stavební úpravy sociálních zařízení	60 000	Soc. zařízení z 80 let, je zastaralé a je nezbytně nutná výměna rozvodů vody a kanalizace a elektro a úklidových komor dle aktuálních hyg. předpisů
Realizační PD Obnova kulturní památky městského divadla v Žatci Dvořákova č.p. 27 a č.p.30	8 000 000	PD bude dle architektonické studie řešit mimo divadlo a čp. 30 také letní scénu s propojením do ul. Obránců míru pro každodenní využití , velký rozsah – etapizace. Máme zpracovanou studii, připravujeme vizualizaci pro veřejné představení
Sedlová střecha na ZŠ Jih	100 000	Dlouhodobější záměr města. Příprava PD pro následující realizaci. Snaha o získání dotace.
Lüdersdorfova vila (u Lidlu) – případné přemístění aktivit z Jitřenky	500 000	Rekonstrukce památky, vybudování nových prostor pro představení loutkového divadla Jitřenka. Studie na loutkové divadlo zpracována Ing. Arch. Vaníčkem
Jitřenka (u čp. 295)	300 000	Objekt je ve velmi špatném technickém stavu. Na základě úkolu z porady tajemníka ORM dostal zadání řešit možnost rozšíření úřadu na základě aktuálního požadavku v souvislosti s počtem zaměstnanců, zpracování dokumentace ve stupni pro stavební povolení a prováděcího projektu. Závislé na rekonstrukci vily u Lidlu a případné přesunutí loutkového divadla, koordinace s loutkoherci Jitřenky.
Dopravní hřiště	100 000	Rekonstrukce a modernizace dopravního hřiště pro děti, zpřístupnění hřiště pro veřejnost. Snaha o realizaci s podporou dotačních prostředků.
Havlíčkovo náměstí (prostranství před Zlatým chmelem)	750 000	Vypsání architektonické soutěže na podobu náměstí, zajištění odměn, zpracování architektonické soutěže, zajištění poroty. Nutná koordinace s inženýrskými sítěmi. Realizaci rekonstrukce náměstí musí předcházet kompletní rekonstrukce sítí (spolupráce s vlastníky inž.sítí).
Veřejné prostranství Kamenný vršek	150 000	Řešení povinné rekreační plochy a zeleně v lokalitě pro bydlení v rodinných domech na základě zastavěné plochy. Povinnost vyplývající ze současné legislativy v souvislosti se zastavením území.

# Návrh investičního plánu 2019

Ing. Marek Pataky, **Jana Šmidtová,**  
Ing. Gabriela Becková, **Denisa Harajdová**

Rekonstrukce 1. ZŠ	1 000 000	Rekonstrukce celého objektu školy, etapizace, nové sociální zařízení, podlahy, elektroinstalace, moderní osvětlení, vytápění a tepelná pohoda v objektu, zvýšení energetického standardu budovy.
ČOV Bezděkov + řešení kanalizace	500 000	Průzkum území a výběr lokality, změna ÚP – požadavek SÚ, výstavba nových RD, v současnosti povoleny DČOV
Řešení parkování ve městě, dopravní značení, parkovací dům (ul. Svatováclavská – parkoviště + obnova hřiště)	500 000	Řešení parkování v centru města, případné výtípnování lokality pro parkovací dům – Nerudovo náměstí nebo místo budovy Pojišťovny, popř. jiná - řešení majetkoprávních vztahů, studie, zpracování PD. ul. Svatováclavská – v návaznosti na obnovu povrchu komunikace
Střelnice + přilehlé území		Nutnost řešení celé koncepce. Přesunutí střelnice, která se dostala rozvojem bydlení do obytné části města. Návrh vhodného umístění do jiné lokality.
Věznice	300 000	Zpracování dokumentace ve stupni pro stavební povolení a prováděcího projektu. Již byly uvolněny peníze na zpracování studie. Po dořešení zda ponechat ve vlastnictví Města. Nutno řešit účel využití objektu.
PDA	800 000	Zpracování dokumentace ve stupni pro stavební povolení a prováděcího projektu. Již byly uvolněny peníze na zpracování studie. Záměr podat dotaci na Brownfield v roce 2020 – možnost získání dotace 70-85%. Nutno řešit účel využití objektu.
Rekonstrukce čp. 123	300 000	Budova současného archivu. Možnost rozšíření úřadu. Zpracování dokumentace ve stupni pro stavební povolení a prováděcího projektu. Již byly uvolněny peníze na zpracování studie. Není dořešeno zadání.
Lávka spojující Nerudovo náměstí a divadla, směr centrum	500 000	Zadání studie popř. architektonická soutěž
Kostelík na hřbitově	100 000	Dokumentace pro zajištění objektu s cílem získání dotace.
Víceúčelová sportovní hala	500 000	Studie + PD k ÚP. Vytípnování vhodné plochy pro umístění této stavby
Regenerace městských parků, obnova zeleně	1 000 000	Zjištění PD na revitalizaci parků vč. vodních ploch, zeleně a mobiliáře. Rozdělení na etapy realizace. Snaha o získání dotace.

**Návrh investičního plánu 2019**  
**Ing. Marek Pataky, Jana Šmidtová,**  
**Ing. Gabriela Becková, Denisa Harajdová**

<b>Navrhované akce pro rok 2019</b>	<b>Cena z PD/odhad</b>	<b>Poznámka</b>
Rekonstrukce Nerudova náměstí v Žatci - I. etapa	10 500 000	Nevyhovující stav, jedná se o I. etapu rekonstrukce, zahájení realizace po dokončení probíhající rekonstrukce vodovodu a kanalizace, vydáno stavební povolení, zahájeno výběrové řízení
Oprava povrchu vozovky a stavební úpravy ulice Nákladní, Žatec	20 000 000	V návaznosti na předláždění ul. Karla IV. po kruhový objezd v ul. Plzeňská, obnova povrchu, rozšíření zúženého místa, parkování, vydáno stavební povolení, již zařazeno v investičním plánu na rok 2018, zahájeno výběrové řízení
Doplnění zeleně a parkovacích ploch v ul. Stavbařů, Žatec	15 000 000	Vybudování cca 100 parkovacích míst ve stávající zeleni vč. vybudování stezky (odhad), již zařazeno do investičního plánu na rok 2018, řešeno přeložení vedení elektřiny
Rekonstrukce komunikace v ulici Rafaela Ungara	4 500 000	Havarijní stav, součástí PD je i vytvoření nových parkovacích míst, v návaznosti na rekonstrukci vodovodu, při stavebním řízení podána námítka – řeší Krajský úřad Ústeckého kraje
Předláždění ul. Volyňských Čechů (pošta)	5 000 000	V koordinaci s rekonstrukcí kanalizace, (odhad), zpracovává se projektová dokumentace
Rekonstrukce komunikací v ul. Politických vězňů	18 000 000	V koordinaci s rekonstrukcí plynovodu, kanalizace, etapizace (odhad), zpracovává se projektová dokumentace
Revitalizace Husitského náměstí	4 500 000	V koordinaci s rekonstrukcí vodovodu a kanalizace, (odhad)
Odpočinková zóna pro seniory v ul. Písečná	1 600 000	Vybudování odpočinkové zóny pro klienty DPS
Úprava ceremoniálních ploch a okolí památníku Malín	800 000	Možnost získání příspěvku ve výši cca 200.000 Kč z KÚÚK
Parkování v ulici M.M. Černobýla, Žatec	2 000 000	Vybudování parkování ve vnitrobloku sídliště
Rekonstrukce ulice Horova – II. etapa	2 400 000	II. etapa, v koordinaci s rekonstrukcí kanalizace, vydáno stavební povolení Koordinace termínu realizace se Žateckým pivovarem (realizace projektu IROP)
Předláždění ul. Jiráskova, Žatec	1 500 000	Nevyhovující stav, v rámci revitalizace MPR + MPZ, zpracovává se PD
Veřejné osvětlení v ulici Denisova, Žatec	1 500 000	Nové veřejné osvětlení od ul. Plzeňská po ulici Rooseveltova, řešení majetkoprávních vztahů
Oprava komunikace ulice Svatováclavská	5 000 000	Oprava povrchu komunikace. Žádost o dotaci z MMR. Po konzultaci s poskytovatelem dotace zahájeny práce na zpracování žádosti o dotaci.

# Návrh investičního plánu 2019

Ing. Marek Pataky, **Jana Šmidtová,**  
Ing. Gabriela Becková, **Denisa Harajdová**

Revitalizace hradeb a území pod hradbami	5 000 000	Na základě dlouhodobě připravovaného záměru předkládáme pro nadcházející rok. Příprava 1-5/2019 a realizace druhá polovina 2019.
ZŠ Komenského alej 749, Žatec – rekonstrukce střechy I. etapa	15 000 000	Realizace I. etapy v roce 2019 a II. etapy v roce 2020, upravuje se rozpočet, zhotovitel na celou akci bude vybrán ve VŘ poč. r.2019
Oprava vnitřního osvětlení radnice nám. Svobody 1 a čp. 295 Obránců míru Žatec	2 000 000	Osvětlení nevyhovující, bude zpracována na obou budovách světelně technická zpráva doložená na KHS, postupná výměna svítidel a zdrojů. Požadavek Kanceláře úřadu.
ZŠ a MŠ Dvořákova 24 a 25, Žatec- oprava uličních fasád	7 000 000	V roce 2017 byla dokončena výměna oken a obnova vrat, na další etapu se zpracovává PD následně realizace.
MŠ Žatec, U Jezu 2903 stavební úpravy soc. zařízení	4 000 000	Soc. zařízení zastaralé nutnost výměny rozvodů vody, kanalizace, řešení úklidových komor dle hyg. předpisů. PD je zpracována. Požadavek p. ředitelky D. Pechové provádět akci současně s elektroinstalací v čp. 2224 realizace cca 2,5 měsíce. Chce uzavřít obě budovy na dva měsíce.
Domov pro seniory a PS Žatec stavební úpravy pokojů včetně soc. zařízení v I. NP – I. etapa	3 000 000	I. a II. etapa celkem 8 000 000,- Kč sdružená investice spolupodíl Domova pro seniory cca 2 000 000,- Kč realizace II. etapy v roce 2020. PD je zpracována.
Noclehárna – využití části azylového domu		RM v minulosti uložilo zajistit PD pro realizaci umístění noclehárny v azylovém domě. ORM nedoporučuje s ohledem na velmi vysoké náklady pro 4 lůžka.
Oživení Hošťálkovo náměstí + nám.. Svobody	750 000	Doplnění zeleně v květináčích, dřevěných teras (předzahrádek). V r.2018 příprava a projednání s NPÚ. Realizace jaro 2019.
Smuteční síň - II. etapa	1 200 000	Nová okna, vstupní dveře – vstup pro pozůstalé, místnost pro pozůstalé WC, místnost na převlékání zesnulých (povinnost od roku 2018)
Dopravní hřiště	3 000 000	Po zajištění PD kompletní rekonstrukce dopravního hřiště - vybudování prvků např. kruhového přejezdu, semaforů, žel. přejezdu apod. – snaha o získání dotace z ČEZ a.s.
Městský archiv a kuželna (papírny)	50.000.000	Výzva MMR vyhlášena 29.11. 2018 na brownfieldy (dotace 70-85%) – připravena je PD vč. SP. V současné době příprava žádosti o dotaci.
Městská policie	11.000.000	Dokončení SP – řešíme dohodu s majiteli sousední nemovitosti. Realizace ihned po zajištění potřebných povolení.
Výtah porodnice	1.500.000	Po zajištění PD realizace – předpoklad vše v roce 2019

Návrh investičního plánu 2019  
 Ing. Marek Pataky, **Jana Šmidtová**,  
 Ing. Gabriela Becková, **Denisa Harajdová**

Akce realizované v případě zajištění finančních prostředků/dotace	Cena z PD/odhad	Poznámka
Rekonstrukce chodníků v ul. Pražská	10 000 000	Na akci byla podána v 11/2018 žádost o dotaci na SFDI.
Regenerace panelových sídlišť	6 000 000	Sídliště JIH, podměstí. Snaha o získání dotace z prostředků MMR z programu Regenerace panelových sídlišť. Nutno řešit větší prostor (komunikace, parkovací místa, zeleň, hřiště, mobiliář, veřejné osvětlení)
Cyklostezka úsek č. 1 a č. 2	5 000 000	V návaznosti na možnost získání dotace ze SFDI až 85%, majetkoprávní řešení pozemků
Cyklotrasa Žatec - Bezděkov	8 000 000	V návaznosti na možnost získání dotace ze SFDI až 85%, zpracování projektové dokumentace
Úprava kontejnerových stání	3 000 000	Vybudování a úprava kontejnerových stání v návaznosti na rozšíření sběrné sítě odpadů, cca 50 stání (např. ul. Chomutovská, Mostecká, místní části, apod.)
Elektromobilita ve městě	není známo	Dobíjecí stanice, elektrokola apod. Řešíme možnost připojení v jednotlivých vytipovaných lokalitách.
Polyfunkční a spolkové centrum – Regionální technologické centrum robotiky v objektu Kláštera kapucínů v Žatci	60 000 000 -38 000 000 staveb. práce - 2 000 000 povinná publicita, venkovní úpravy - 12 000 000 památková péče -7 000 000 staveb.práce robotické centrum - 1 000 000 vybavení robotického centra	v případě přidělení dotace (IROP + MAS Vladař) Částka 5 700 000 Kč z MAS Vladař již poskytnuto – část stavebních úprav a vybavení robotického centra. IROP zatím v seznamu náhradníků s plným bodovým hodnocením.  V současné době řešíme zúžení projektu ve vztahu k dotaci od MAS Vladař. Předložíme na jednání ZM.



Návrh investičního plánu 2019  
Ing. Marek Pataky, **Jana Šmidtová,**  
**Ing. Gabriela Becková, Denisa Harajdová**

MŠS Studentská 1416, Žatec rekonstrukce elektroinstalace a výměna svítidel	1 000 000	PD je zpracována, snaha o snížení energetické náročnosti budovy
---	-----------	---

V Žatci dne 4.12.2018

Zpracovali : Ing. Marek Pataky, DiS., Denisa Harajdová, Jana Šmidtová, Ing. Gabriela Becková, Ing. Kateřina Mazánková

Předkládá za Odbor rozvoje města Ing. Kateřina Mazánková