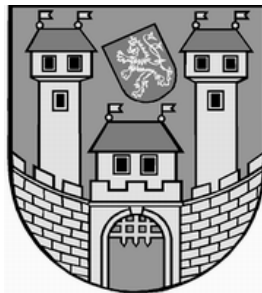


MĚSTO ŽATEC



USNESENÍ

**z 6 . jednání Zastupitelstva města Žatce
konaného dne 20.6.2019**

Usnesení č. 98 /19 - 137 /19

- 98/19 Schválení programu
- 99/19 Volba návrhové komise
- 100/19 Kontrola usnesení zastupitelstva města
- 101/19 Výroční zpráva Nemocnice Žatec, o.p.s. za rok 2018
- 102/19 Nemocnice Žatec, o.p.s. – účelová neinvestiční dotace
- 103/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/72 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa
- 104/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/74 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa
- 105/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/75 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa
- 106/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/76 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa
- 107/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/77 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa
- 108/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/78 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa
- 109/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/79 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa
- 110/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/80 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa
- 111/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/81 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa

- 112/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/84 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa
- 113/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/87 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa
- 114/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/88 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa
- 115/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/89 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa
- 116/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/90 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa
- 117/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/91 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa
- 118/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/92 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa
- 119/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/93 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa
- 120/19 Nabytí části pozemku p. p. č. 7145 a části pozemku p. p. č. 7146/4 v k. ú. Žatec do majetku města
- 121/19 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 6 – p. p. č. 4118/2 a 4121/2 k. ú. Žatec
- 122/19 Rozpočtové opatření – „Rekonstrukce chodníků v ul. Pražská, Žatec“
- 123/19 Rozpočtové opatření: „Architektonická soutěž – Havlíčkovo náměstí, Žatec“
- 124/19 Zásady pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace Města Žatce na obnovy kulturních památek a nemovitostí
- 125/19 Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku z Fondu regenerace Města Žatce
- 126/19 Závěrečný účet Města Žatce za rok 2018 a Roční závěrka
- 127/19 Závěrečný účet DSO Mikroregion Nechanicko za rok 2018
- 128/19 Žádost o účelovou neinvestiční a investiční dotaci ZŠ Žatec, nám. 28. října 1019, okres Louny
- 129/19 Žádost o účelovou investiční a neinvestiční dotaci – ZŠ, nám. 28. října 1019, Žatec
- 130/19 Rozpočtové opatření – ZŠ Žatec, nám. 28. října 1019
- 131/19 Žádost o účelovou neinvestiční a investiční dotaci ZŠ Žatec, Petra Bezruče 2000, okres Louny
- 132/19 Žádost o účelovou investiční a neinvestiční dotaci – konvektomat a el. varný kotel
- 133/19 Návratná finanční výpomoc na projekt „ICT a komunikace“ z 4. MAS Vladař – IROP – Přírodní vědy názorně
- 134/19 Návratná finanční výpomoc na projekt „ICT a komunikace“ z 4. MAS Vladař – IROP – Moderní trendy do výuky jazyků
- 135/19 Změna zřizovací listiny – Městské divadlo Žatec
- 136/19 Nabídka spolupráce – Technické kluby
- 137/19 Zpráva o činnosti Rady města Žatce

98/19 Schválení programu

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje program zasedání s těmito změnami:

- doplnění bodu č. 42 - Informace HP-Pelzer
- doplnění bodu č. 43 - Nabídka spolupráce – Technické kluby s přečíslováním následujících bodů programu.

99/19 Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje tříčlennou návrhovou komisi ve složení p. Petr Hanzl, Ing. Bc. Ivana Malířová a PharmDr. Michal Jánošík.

100/19 Kontrola usnesení zastupitelstva města

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých jednání zastupitelstva města.

101/19 Výroční zpráva Nemocnice Žatec, o.p.s. za rok 2018

Zastupitelstvo města Žatce ve smyslu čl. VII. Zakládací listiny projednalo a bere na vědomí předloženou Výroční zprávu o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s. za rok 2018.

102/19 Nemocnice Žatec, o.p.s. – účelová neinvestiční dotace

Zastupitelstvo města Žatce projednalo žádost ředitele Mgr. Ing. Jindřicha Zetka a schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace Nemocnici Žatec, o.p.s., IČ 25026259, Husova 2796, Žatec pro rok 2019 ve výši 10.000.000,00 Kč na úhradu provozních nákladů s tím, že výplata bude provedena ve dvou splátkách, t.j. první splátka ve výši 6.000.000,00 Kč ke dni 30.06.2019 a druhá splátka ve výši 4.000.000,00 Kč ke dni 31.10.2019 po doložení hospodářského výsledku za první až třetí čtvrtletí roku 2019.

Zastupitelstvo města Žatce projednalo žádost ředitele Mgr. Ing. Jindřicha Zetka a schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace Nemocnici Žatec, o.p.s., IČ 25026259, Husova 2796, Žatec pro rok 2019 ve výši 4.000.000,00 Kč na úhradu jednorázového stabilizačního příspěvku pro střední a nižší zdravotní personál nemocnice. Příspěvek bude vyplacen po uzavření stabilizační smlouvy se závazkem zaměstnance setrvat v pracovním poměru v nemocnici po stanovenou dobu od výplaty stabilizačního příspěvku.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření na uvolnění finančních prostředků z rezervního fondu.

Výdaje: 741-6171-5901 - 14.000.000,00 Kč (rezervní fond)
Výdaje: 741-3522-5221 + 14.000.000,00 Kč (provozní dotace).

103/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/72 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku orné půdy p. p. č. 4614/72 o výměře 812 m² v k. ú. Žatec pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa fyzickým osobám za kupní cenu 1.030.000,00 Kč + 21 % DPH za následujících podmínek:

- Náklady spojené s provedením kupní smlouvy, včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu, hradí kupující.
- Kupní smlouva musí být podepsána do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy prodávajícím. Tato výzva bude zaslána žadateli o koupi pozemku neprodleně po dokončení stavby inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Pod kamenným vrškem - 3. etapa.

- Splatnost kupní ceny bude nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího. V případě, že kupující v tomto termínu celou kupní cenu neuhradí, bude sjednáno právo prodávajícího od kupní smlouvy jednostranně odstoupit, dále bude sjednán nárok prodávajícího na úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s daným převodem vznikly, včetně případné náhrady škody.
- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím až po úplném zaplacení kupní ceny, nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího zaplacení. Po tuto dobu bude ujednáno, že kupní smlouva bude uložena „v držení prodávajícího“.
- Kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek kupujícího dokončit stavbu rodinného domu nejpozději do 4 let od vkladu vlastnického práva pozemku do katastru nemovitostí, když dokončením se rozumí datum vydání příslušného rozhodnutí, souhlasu, nebo jiného opatření stavebního úřadu.
- Kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující výše uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 30 % z kupní ceny pozemku, která bude splatná ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy města. Pro případ nezaplacení smluvní sankce bude sjednáno v notářském zápisu svolení k přímé vykonatelnosti pohledávky.
- Zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou kupní cenu.
- Přílohou kupní smlouvy budou Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa schválené ZM dne 29.11.2018 usnesením č. 193/18.

104/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/74 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku orné půdy p. p. č. 4614/74 o výměře 849 m² v k. ú. Žatec pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa fyzické osobě za kupní cenu 1.250.000,00 Kč + 21 % DPH za následujících podmínek:

- Náklady spojené s provedením kupní smlouvy, včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu, hradí kupující.
- Kupní smlouva musí být podepsána do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy prodávajícím. Tato výzva bude zaslána žadateli o koupi pozemku neprodleně po dokončení stavby inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Pod kamenným vrškem - 3. etapa.
- Splatnost kupní ceny bude nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího. V případě, že kupující v tomto termínu celou kupní cenu neuhradí, bude sjednáno právo prodávajícího od kupní smlouvy jednostranně odstoupit, dále bude sjednán nárok prodávajícího na úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s daným převodem vznikly, včetně případné náhrady škody.
- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím až po úplném zaplacení kupní ceny, nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího zaplacení. Po tuto dobu bude ujednáno, že kupní smlouva bude uložena „v držení prodávajícího“.
- Kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek kupujícího dokončit stavbu rodinného domu nejpozději do 4 let od vkladu vlastnického práva pozemku do katastru nemovitostí, když dokončením se rozumí datum vydání příslušného rozhodnutí, souhlasu, nebo jiného opatření stavebního úřadu.
- Kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující výše uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 30 % z kupní ceny pozemku, která bude splatná ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy města. Pro případ nezaplacení smluvní sankce bude sjednáno v notářském zápisu svolení k přímé vykonatelnosti pohledávky.
- Zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru

nemovitostí za zaplacenou kupní cenu.

- Přílohou kupní smlouvy budou Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa schválené ZM dne 29.11.2018 usnesením č. 193/18.

105/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/75 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku orné půdy p. p. č. 4614/75 o výměře 1191 m² v k. ú. Žatec pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa fyzickým osobám za kupní cenu 1.220.000,00 Kč + 21 % DPH za následujících podmínek:

- Náklady spojené s provedením kupní smlouvy, včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu, hradí kupující.
- Kupní smlouva musí být podepsána do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy prodávajícím. Tato výzva bude zaslána žadateli o koupi pozemku neprodleně po dokončení stavby inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Pod kamenným vrškem - 3. etapa.
- Splatnost kupní ceny bude nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího. V případě, že kupující v tomto termínu celou kupní cenu neuhradí, bude sjednáno právo prodávajícího od kupní smlouvy jednostranně odstoupit, dále bude sjednán nárok prodávajícího na úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s daným převodem vznikly, včetně případné náhrady škody.
- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím až po úplném zaplacení kupní ceny, nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího zaplacení. Po tuto dobu bude ujednáno, že kupní smlouva bude uložena „v držení prodávajícího“.
- Kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek kupujícího dokončit stavbu rodinného domu nejpozději do 4 let od vkladu vlastnického práva pozemku do katastru nemovitostí, když dokončením se rozumí datum vydání příslušného rozhodnutí, souhlasu, nebo jiného opatření stavebního úřadu.
- Kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující výše uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 30 % z kupní ceny pozemku, která bude splatná ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy města. Pro případ nezaplacení smluvní sankce bude sjednáno v notářském zápisu svolení k přímé vykonatelnosti pohledávky.
- Zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou kupní cenu.
- Přílohou kupní smlouvy budou Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa schválené ZM dne 29.11.2018 usnesením č. 193/18.

106/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/76 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku orné půdy p. p. č. 4614/76 o výměře 1254 m² v k. ú. Žatec pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa fyzickým osobám za kupní cenu 1.400.000,00 Kč + 21 % DPH za následujících podmínek:

- Náklady spojené s provedením kupní smlouvy, včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu, hradí kupující.
- Kupní smlouva musí být podepsána do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy prodávajícím. Tato výzva bude zaslána žadateli o koupi pozemku neprodleně po dokončení stavby inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Pod kamenným vrškem - 3. etapa.
- Splatnost kupní ceny bude nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího. V případě, že kupující v tomto termínu celou kupní cenu neuhradí, bude

sjednáno právo prodávajícího od kupní smlouvy jednostranně odstoupit, dále bude sjednán nárok prodávajícího na úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s daným převodem vznikly, včetně případné náhrady škody.

- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím až po úplném zaplacení kupní ceny, nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího zaplacení. Po tuto dobu bude ujednáno, že kupní smlouva bude uložena „v držení prodávajícího“.
- Kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek kupujícího dokončit stavbu rodinného domu nejpozději do 4 let od vkladu vlastnického práva pozemku do katastru nemovitostí, když dokončením se rozumí datum vydání příslušného rozhodnutí, souhlasu, nebo jiného opatření stavebního úřadu.
- Kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující výše uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 30 % z kupní ceny pozemku, která bude splatná ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy města. Pro případ nezaplacení smluvní sankce bude sjednáno v notářském zápisu svolení k přímé vykonatelnosti pohledávky.
- Zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou kupní cenu.
- Přílohou kupní smlouvy budou Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa schválené ZM dne 29.11.2018 usnesením č. 193/18.

107/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/77 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku orné půdy p. p. č. 4614/77 o výměře 833 m² v k. ú. Žatec pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa fyzickým osobám za kupní cenu 930.000,00 Kč + 21 % DPH za následujících podmínek:

- Náklady spojené s provedením kupní smlouvy, včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu, hradí kupující.
- Kupní smlouva musí být podepsána do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy prodávajícím. Tato výzva bude zaslána žadateli o koupi pozemku neprodleně po dokončení stavby inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Pod kamenným vrškem - 3. etapa.
- Splatnost kupní ceny bude nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího. V případě, že kupující v tomto termínu celou kupní cenu neuhradí, bude sjednáno právo prodávajícího od kupní smlouvy jednostranně odstoupit, dále bude sjednán nárok prodávajícího na úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s daným převodem vznikly, včetně případné náhrady škody.
- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím až po úplném zaplacení kupní ceny, nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího zaplacení. Po tuto dobu bude ujednáno, že kupní smlouva bude uložena „v držení prodávajícího“.
- Kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek kupujícího dokončit stavbu rodinného domu nejpozději do 4 let od vkladu vlastnického práva pozemku do katastru nemovitostí, když dokončením se rozumí datum vydání příslušného rozhodnutí, souhlasu, nebo jiného opatření stavebního úřadu.
- Kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující výše uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 30 % z kupní ceny pozemku, která bude splatná ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy města. Pro případ nezaplacení smluvní sankce bude sjednáno v notářském zápisu svolení k přímé vykonatelnosti pohledávky.
- Zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou kupní cenu.
- Přílohou kupní smlouvy budou Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě

Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa schválené ZM dne 29.11.2018 usnesením č. 193/18.

108/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/78 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku orné půdy p. p. č. 4614/78 o výměře 870 m² v k. ú. Žatec pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa fyzickým osobám za kupní cenu 1.370.000,00 Kč + 21 % DPH za následujících podmínek:

- Náklady spojené s provedením kupní smlouvy, včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu, hradí kupující.
- Kupní smlouva musí být podepsána do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy prodávajícím. Tato výzva bude zaslána žadateli o koupi pozemku neprodleně po dokončení stavby inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Pod kamenným vrškem - 3. etapa.
- Splatnost kupní ceny bude nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího. V případě, že kupující v tomto termínu celou kupní cenu neuhradí, bude sjednáno právo prodávajícího od kupní smlouvy jednostranně odstoupit, dále bude sjednán nárok prodávajícího na úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s daným převodem vznikly, včetně případné náhrady škody.
- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím až po úplném zaplacení kupní ceny, nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího zaplacení. Po tuto dobu bude ujednáno, že kupní smlouva bude uložena „v držení prodávajícího“.
- Kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek kupujícího dokončit stavbu rodinného domu nejpozději do 4 let od vkladu vlastnického práva pozemku do katastru nemovitostí, když dokončením se rozumí datum vydání příslušného rozhodnutí, souhlasu, nebo jiného opatření stavebního úřadu.
- Kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující výše uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 30 % z kupní ceny pozemku, která bude splatná ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy města. Pro případ nezaplacení smluvní sankce bude sjednáno v notářském zápisu svolení k přímé vykonatelnosti pohledávky.
- Zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou kupní cenu.
- Přílohou kupní smlouvy budou Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa schválené ZM dne 29.11.2018 usnesením č. 193/18.

109/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/79 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku orné půdy p. p. č. 4614/79 o výměře 1152 m² v k. ú. Žatec pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa fyzickým osobám za kupní cenu 1.060.990,00 Kč + 21 % DPH za následujících podmínek:

- Náklady spojené s provedením kupní smlouvy, včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu, hradí kupující.
- Kupní smlouva musí být podepsána do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy prodávajícím. Tato výzva bude zaslána žadateli o koupi pozemku neprodleně po dokončení stavby inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Pod kamenným vrškem - 3. etapa.
- Splatnost kupní ceny bude nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího. V případě, že kupující v tomto termínu celou kupní cenu neuhradí, bude sjednáno právo prodávajícího od kupní smlouvy jednostranně odstoupit, dále bude sjednán nárok prodávajícího na úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s daným převodem

vznikly, včetně případné náhrady škody.

- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím až po úplném zaplacení kupní ceny, nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího zaplacení. Po tuto dobu bude ujednáno, že kupní smlouva bude uložena „v držení prodávajícího“.
- Kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek kupujícího dokončit stavbu rodinného domu nejpozději do 4 let od vkladu vlastnického práva pozemku do katastru nemovitostí, když dokončením se rozumí datum vydání příslušného rozhodnutí, souhlasu, nebo jiného opatření stavebního úřadu.
- Kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující výše uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 30 % z kupní ceny pozemku, která bude splatná ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy města. Pro případ nezaplacení smluvní sankce bude sjednáno v notářském zápisu svolení k přímé vykonatelnosti pohledávky.
- Zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou kupní cenu.
- Přílohou kupní smlouvy budou Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa schválené ZM dne 29.11.2018 usnesením č. 193/18.

110/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/80 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku orné půdy p. p. č. 4614/80 o výměře 893 m² v k. ú. Žatec pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa fyzické osobě za kupní cenu 1.250.000,00 Kč + 21 % DPH za následujících podmínek:

- Náklady spojené s provedením kupní smlouvy, včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu, hradí kupující.
- Kupní smlouva musí být podepsána do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy prodávajícím. Tato výzva bude zaslána žadateli o koupi pozemku neprodleně po dokončení stavby inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Pod kamenným vrškem - 3. etapa.
- Splatnost kupní ceny bude nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího. V případě, že kupující v tomto termínu celou kupní cenu neuhradí, bude sjednáno právo prodávajícího od kupní smlouvy jednostranně odstoupit, dále bude sjednán nárok prodávajícího na úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s daným převodem vznikly, včetně případné náhrady škody.
- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím až po úplném zaplacení kupní ceny, nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího zaplacení. Po tuto dobu bude ujednáno, že kupní smlouva bude uložena „v držení prodávajícího“.
- Kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek kupujícího dokončit stavbu rodinného domu nejpozději do 4 let od vkladu vlastnického práva pozemku do katastru nemovitostí, když dokončením se rozumí datum vydání příslušného rozhodnutí, souhlasu, nebo jiného opatření stavebního úřadu.
- Kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující výše uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 30 % z kupní ceny pozemku, která bude splatná ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy města. Pro případ nezaplacení smluvní sankce bude sjednáno v notářském zápisu svolení k přímé vykonatelnosti pohledávky.
- Zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou kupní cenu.
- Přílohou kupní smlouvy budou Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa schválené ZM dne 29.11.2018 usnesením č. 193/18.

111/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/81 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku orné půdy p. p. č. 4614/81 o výměře 880 m² v k. ú. Žatec pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa fyzickým osobám za kupní cenu 1.320.000,00 Kč + 21 % DPH za následujících podmínek:

- Náklady spojené s provedením kupní smlouvy, včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu, hradí kupující.
- Kupní smlouva musí být podepsána do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy prodávajícím. Tato výzva bude zaslána žadateli o koupi pozemku neprodleně po dokončení stavby inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Pod kamenným vrškem - 3. etapa.
- Splatnost kupní ceny bude nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího. V případě, že kupující v tomto termínu celou kupní cenu neuhradí, bude sjednáno právo prodávajícího od kupní smlouvy jednostranně odstoupit, dále bude sjednán nárok prodávajícího na úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s daným převodem vznikly, včetně případné náhrady škody.
- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím až po úplném zaplacení kupní ceny, nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího zaplacení. Po tuto dobu bude ujednáno, že kupní smlouva bude uložena „v držení prodávajícího“.
- Kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek kupujícího dokončit stavbu rodinného domu nejpozději do 4 let od vkladu vlastnického práva pozemku do katastru nemovitostí, když dokončením se rozumí datum vydání příslušného rozhodnutí, souhlasu, nebo jiného opatření stavebního úřadu.
- Kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující výše uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 30 % z kupní ceny pozemku, která bude splatná ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy města. Pro případ nezaplacení smluvní sankce bude sjednáno v notářském zápisu svolení k přímé vykonatelnosti pohledávky.
- Zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou kupní cenu.
- Přílohou kupní smlouvy budou Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa schválené ZM dne 29.11.2018 usnesením č. 193/18.

112/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/84 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku orné půdy p. p. č. 4614/84 o výměře 1400 m² v k. ú. Žatec pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa fyzickým osobám za kupní cenu 1.410.000,00 Kč + 21 % DPH za následujících podmínek:

- Náklady spojené s provedením kupní smlouvy, včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu, hradí kupující.
- Kupní smlouva musí být podepsána do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy prodávajícím. Tato výzva bude zaslána žadateli o koupi pozemku neprodleně po dokončení stavby inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Pod kamenným vrškem - 3. etapa.
- Splatnost kupní ceny bude nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího. V případě, že kupující v tomto termínu celou kupní cenu neuhradí, bude sjednáno právo prodávajícího od kupní smlouvy jednostranně odstoupit, dále bude sjednán nárok prodávajícího na úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s daným převodem vznikly, včetně případné náhrady škody.
- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím až po

úplném zaplacení kupní ceny, nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího zaplacení. Po tuto dobu bude ujednáno, že kupní smlouva bude uložena „v držení prodávajícího“.

- Kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek kupujícího dokončit stavbu rodinného domu nejpozději do 4 let od vkladu vlastnického práva pozemku do katastru nemovitostí, když dokončením se rozumí datum vydání příslušného rozhodnutí, souhlasu, nebo jiného opatření stavebního úřadu.

- Kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující výše uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 30 % z kupní ceny pozemku, která bude splatná ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy města. Pro případ nezaplacení smluvní sankce bude sjednáno v notářském zápisu svolení k přímé vykonatelnosti pohledávky.

- Zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou kupní cenu.

- Přílohou kupní smlouvy budou Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa schválené ZM dne 29.11.2018 usnesením č. 193/18.

113/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/87 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku orné půdy p. p. č. 4614/87 o výměře 970 m² v k. ú. Žatec pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa fyzické osobě za kupní cenu 1.420.000,00 Kč + 21 % DPH za následujících podmínek:

- Náklady spojené s provedením kupní smlouvy, včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu, hradí kupující.

- Kupní smlouva musí být podepsána do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy prodávajícím. Tato výzva bude zaslána žadateli o koupi pozemku neprodleně po dokončení stavby inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Pod kamenným vrškem - 3. etapa.

- Splatnost kupní ceny bude nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího. V případě, že kupující v tomto termínu celou kupní cenu neuhradí, bude sjednáno právo prodávajícího od kupní smlouvy jednostranně odstoupit, dále bude sjednán nárok prodávajícího na úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s daným převodem vznikly, včetně případné náhrady škody.

- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím až po úplném zaplacení kupní ceny, nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího zaplacení. Po tuto dobu bude ujednáno, že kupní smlouva bude uložena „v držení prodávajícího“.

- Kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek kupujícího dokončit stavbu rodinného domu nejpozději do 4 let od vkladu vlastnického práva pozemku do katastru nemovitostí, když dokončením se rozumí datum vydání příslušného rozhodnutí, souhlasu, nebo jiného opatření stavebního úřadu.

- Kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující výše uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 30 % z kupní ceny pozemku, která bude splatná ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy města. Pro případ nezaplacení smluvní sankce bude sjednáno v notářském zápisu svolení k přímé vykonatelnosti pohledávky.

- Zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou kupní cenu.

- Přílohou kupní smlouvy budou Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa schválené ZM dne 29.11.2018 usnesením č. 193/18.

114/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/88 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku orné půdy p. p. č. 4614/88 o výměře 1393 m² v k. ú. Žatec pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa fyzickým osobám za kupní cenu 1.450.000,00 Kč + 21 % DPH za následujících podmínek:

- Náklady spojené s provedením kupní smlouvy, včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu, hradí kupující.
- Kupní smlouva musí být podepsána do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy prodávajícím. Tato výzva bude zaslána žadateli o koupi pozemku neprodleně po dokončení stavby inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Pod kamenným vrškem - 3. etapa.
- Splatnost kupní ceny bude nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího. V případě, že kupující v tomto termínu celou kupní cenu neuhradí, bude sjednáno právo prodávajícího od kupní smlouvy jednostranně odstoupit, dále bude sjednán nárok prodávajícího na úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s daným převodem vznikly, včetně případné náhrady škody.
- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím až po úplném zaplacení kupní ceny, nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího zaplacení. Po tuto dobu bude ujednáno, že kupní smlouva bude uložena „v držení prodávajícího“.
- Kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek kupujícího dokončit stavbu rodinného domu nejpozději do 4 let od vkladu vlastnického práva pozemku do katastru nemovitostí, když dokončením se rozumí datum vydání příslušného rozhodnutí, souhlasu, nebo jiného opatření stavebního úřadu.
- Kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující výše uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 30 % z kupní ceny pozemku, která bude splatná ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy města. Pro případ nezaplacení smluvní sankce bude sjednáno v notářském zápisu svolení k přímé vykonatelnosti pohledávky.
- Zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou kupní cenu.
- Přílohou kupní smlouvy budou Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa schválené ZM dne 29.11.2018 usnesením č. 193/18.

115/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/89 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku orné půdy p. p. č. 4614/89 o výměře 949 m² v k. ú. Žatec pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa fyzickým osobám za kupní cenu 1.500.000,00 Kč + 21 % DPH za následujících podmínek:

- Náklady spojené s provedením kupní smlouvy, včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu, hradí kupující.
- Kupní smlouva musí být podepsána do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy prodávajícím. Tato výzva bude zaslána žadateli o koupi pozemku neprodleně po dokončení stavby inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Pod kamenným vrškem - 3. etapa.
- Splatnost kupní ceny bude nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího. V případě, že kupující v tomto termínu celou kupní cenu neuhradí, bude sjednáno právo prodávajícího od kupní smlouvy jednostranně odstoupit, dále bude sjednán nárok prodávajícího na úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s daným převodem vznikly, včetně případné náhrady škody.
- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím až po

úplném zaplacení kupní ceny, nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího zaplacení. Po tuto dobu bude ujednáno, že kupní smlouva bude uložena „v držení prodávajícího“.

- Kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek kupujícího dokončit stavbu rodinného domu nejpozději do 4 let od vkladu vlastnického práva pozemku do katastru nemovitostí, když dokončením se rozumí datum vydání příslušného rozhodnutí, souhlasu, nebo jiného opatření stavebního úřadu.

- Kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující výše uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 30 % z kupní ceny pozemku, která bude splatná ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy města. Pro případ nezaplacení smluvní sankce bude sjednáno v notářském zápisu svolení k přímé vykonatelnosti pohledávky.

- Zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou kupní cenu.

- Přílohou kupní smlouvy budou Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa schválené ZM dne 29.11.2018 usnesením č. 193/18.

116/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/90 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku orné půdy p. p. č. 4614/90 o výměře 944 m² v k. ú. Žatec pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa fyzické osobě za kupní cenu 1.530.000,00 Kč + 21 % DPH za následujících podmínek:

- Náklady spojené s provedením kupní smlouvy, včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu, hradí kupující.

- Kupní smlouva musí být podepsána do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy prodávajícím. Tato výzva bude zaslána žadateli o koupi pozemku neprodleně po dokončení stavby inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Pod kamenným vrškem - 3. etapa.

- Splatnost kupní ceny bude nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího. V případě, že kupující v tomto termínu celou kupní cenu neuhradí, bude sjednáno právo prodávajícího od kupní smlouvy jednostranně odstoupit, dále bude sjednán nárok prodávajícího na úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s daným převodem vznikly, včetně případné náhrady škody.

- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím až po úplném zaplacení kupní ceny, nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího zaplacení. Po tuto dobu bude ujednáno, že kupní smlouva bude uložena „v držení prodávajícího“.

- Kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek kupujícího dokončit stavbu rodinného domu nejpozději do 4 let od vkladu vlastnického práva pozemku do katastru nemovitostí, když dokončením se rozumí datum vydání příslušného rozhodnutí, souhlasu, nebo jiného opatření stavebního úřadu.

- Kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující výše uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 30 % z kupní ceny pozemku, která bude splatná ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy města. Pro případ nezaplacení smluvní sankce bude sjednáno v notářském zápisu svolení k přímé vykonatelnosti pohledávky.

- Zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou kupní cenu.

- Přílohou kupní smlouvy budou Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa schválené ZM dne 29.11.2018 usnesením č. 193/18.

117/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/91 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku orné půdy p. p. č. 4614/91 o výměře 1410 m² v k. ú. Žatec pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa fyzickým osobám za kupní cenu 1.298.610,00 Kč + 21 % DPH za následujících podmínek:

- Náklady spojené s provedením kupní smlouvy, včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu, hradí kupující.
- Kupní smlouva musí být podepsána do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy prodávajícím. Tato výzva bude zaslána žadateli o koupi pozemku neprodleně po dokončení stavby inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Pod kamenným vrškem - 3. etapa.
- Splatnost kupní ceny bude nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího. V případě, že kupující v tomto termínu celou kupní cenu neuhradí, bude sjednáno právo prodávajícího od kupní smlouvy jednostranně odstoupit, dále bude sjednán nárok prodávajícího na úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s daným převodem vznikly, včetně případné náhrady škody.
- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím až po úplném zaplacení kupní ceny, nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího zaplacení. Po tuto dobu bude ujednáno, že kupní smlouva bude uložena „v držení prodávajícího“.
- Kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek kupujícího dokončit stavbu rodinného domu nejpozději do 4 let od vkladu vlastnického práva pozemku do katastru nemovitostí, když dokončením se rozumí datum vydání příslušného rozhodnutí, souhlasu, nebo jiného opatření stavebního úřadu.
- Kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující výše uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 30 % z kupní ceny pozemku, která bude splatná ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy města. Pro případ nezaplacení smluvní sankce bude sjednáno v notářském zápisu svolení k přímé vykonatelnosti pohledávky.
- Zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou kupní cenu.
- Přílohou kupní smlouvy budou Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa schválené ZM dne 29.11.2018 usnesením č. 193/18.

118/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/92 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku orné půdy p. p. č. 4614/92 o výměře 988 m² v k. ú. Žatec pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa fyzickým osobám za kupní cenu 1.350.000,00 Kč + 21 % DPH za následujících podmínek:

- Náklady spojené s provedením kupní smlouvy, včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu, hradí kupující.
- Kupní smlouva musí být podepsána do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy prodávajícím. Tato výzva bude zaslána žadateli o koupi pozemku neprodleně po dokončení stavby inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Pod kamenným vrškem - 3. etapa.
- Splatnost kupní ceny bude nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího. V případě, že kupující v tomto termínu celou kupní cenu neuhradí, bude sjednáno právo prodávajícího od kupní smlouvy jednostranně odstoupit, dále bude sjednán nárok prodávajícího na úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s daným převodem vznikly, včetně případné náhrady škody.
- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím až po

úplném zaplacení kupní ceny, nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího zaplacení. Po tuto dobu bude ujednáno, že kupní smlouva bude uložena „v držení prodávajícího“.

- Kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek kupujícího dokončit stavbu rodinného domu nejpozději do 4 let od vkladu vlastnického práva pozemku do katastru nemovitostí, když dokončením se rozumí datum vydání příslušného rozhodnutí, souhlasu, nebo jiného opatření stavebního úřadu.

- Kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující výše uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 30 % z kupní ceny pozemku, která bude splatná ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy města. Pro případ nezaplacení smluvní sankce bude sjednáno v notářském zápisu svolení k přímé vykonatelnosti pohledávky.

- Zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou kupní cenu.

- Přílohou kupní smlouvy budou Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa schválené ZM dne 29.11.2018 usnesením č. 193/18.

119/19 Prodej pozemku p. p. č. 4614/93 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku orné půdy p. p. č. 4614/93 o výměře 1001 m² v k. ú. Žatec pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa fyzické osobě za kupní cenu 1.530.000,00 Kč + 21 % DPH za následujících podmínek:

- Náklady spojené s provedením kupní smlouvy, včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu, hradí kupující.

- Kupní smlouva musí být podepsána do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy prodávajícím. Tato výzva bude zaslána žadateli o koupi pozemku neprodleně po dokončení stavby inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Pod kamenným vrškem - 3. etapa.

- Splatnost kupní ceny bude nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího. V případě, že kupující v tomto termínu celou kupní cenu neuhradí, bude sjednáno právo prodávajícího od kupní smlouvy jednostranně odstoupit, dále bude sjednán nárok prodávajícího na úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s daným převodem vznikly, včetně případné náhrady škody.

- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím až po úplném zaplacení kupní ceny, nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího zaplacení. Po tuto dobu bude ujednáno, že kupní smlouva bude uložena „v držení prodávajícího“.

- Kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek kupujícího dokončit stavbu rodinného domu nejpozději do 4 let od vkladu vlastnického práva pozemku do katastru nemovitostí, když dokončením se rozumí datum vydání příslušného rozhodnutí, souhlasu, nebo jiného opatření stavebního úřadu.

- Kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující výše uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 30 % z kupní ceny pozemku, která bude splatná ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy města. Pro případ nezaplacení smluvní sankce bude sjednáno v notářském zápisu svolení k přímé vykonatelnosti pohledávky.

- Zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou kupní cenu.

- Přílohou kupní smlouvy budou Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa schválené ZM dne 29.11.2018 usnesením č. 193/18.

120/19 Nabytí části pozemku p. p. č. 7145 a části pozemku p. p. č. 7146/4 v k. ú. Žatec do majetku města

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje bezúplatně nabýt do majetku města část pozemku ostatní plocha p. p. č. 7145 dle geometrického plánu č. 6616-23/2019 ze dne 17.03.2019 nově označený jako 7145/1 o výměře 471 m² v k. ú. Žatec a část pozemku ostatní plocha p. p. č. 7146/4 dle geometrického plánu č. 6616-23/2019 ze dne 17.03.2019 o výměře 274 m² v k. ú. Žatec z majetku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

121/19 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 6 – p. p. č. 4118/2 a 4121/2 k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 6, dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a schvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 6 – změna využití pozemku p. p. č. 4118/2 k. ú. Žatec ze Smíšené nezastavěné plochy na plochu Zemědělská plocha – zahrady a sady, za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů navrhovatelem.

122/19 Rozpočtové opatření – „Rekonstrukce chodníků v ul. Pražská, Žatec“

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 10.500.000,00 Kč – uvolnění finančních prostředků z kapitoly 741 – kofinancování dotačních titulů na financování akce „Rekonstrukce chodníků v ul. Pražská, Žatec“ v tomto znění:

Výdaje: 741-6171-6901 org. 2019 - 10.500.000,00 Kč (kofinancování)
Výdaje: 710-2212-6121 org. 752 + 10.500.000,00 Kč (chodníky ul. Pražská).

123/19 Rozpočtové opatření: „Architektonická soutěž – Havlíčkovo náměstí, Žatec“

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 750.000,00 Kč, a to uvolnění finančních prostředků z investičního fondu na financování akce: „Architektonická soutěž – Havlíčkovo náměstí, Žatec“.

Výdaje: 741-6171-6901 - 750.000,00 Kč (IF)
Výdaje: 710-2219-6121 org. 348 + 750.000,00 Kč (Havlíčkovno nám.).

124/19 Zásady pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace Města Žatce na obnovy kulturních památek a nemovitostí

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje Zásady pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace Města Žatce na obnovy kulturních památek a nemovitostí dotvářejících charakter Městské památkové rezervace Žatec a Městské památkové zóny Žatec.

125/19 Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku z Fondu regenerace Města Žatce

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje vzor Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z Fondu regenerace Města Žatce na obnovy kulturních památek a nemovitostí dotvářejících charakter MPR a MPZ.

126/19 Závěrečný účet Města Žatce za rok 2018 a Roční závěrka

Zastupitelstvo města Žatce projednalo Závěrečný účet Města Žatce za rok 2018 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením Města Žatce za rok 2018, a to bez výhrad.

Zastupitelstvo města Žatce zároveň bere na vědomí Zprávu nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření Města Žatce v roce 2018 s vyjádřením, že nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje dle ustanovení § 84 odst. 2 bod b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku Města Žatce sestavenou k rozvahovému dni, a to k 31.12.2018.

127/19 Závěrečný účet DSO Mikroregion Nechranicko za rok 2018

Zastupitelstvo města Žatce projednalo, dle § 39, odst. 9) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Závěrečný účet Mikroregionu Nechranicko za rok 2018.

128/19 Žádost o účelovou neinvestiční a investiční dotaci ZŠ Žatec, nám. 28. října 1019, okres Louny

Zastupitelstvo města Žatce projednalo žádost ředitelky Základní školy Žatec, nám. 28. října 1019, okres Louny Mgr. Jany Hassmanové a v návaznosti na usnesení ZM č. 31/18 ze dne 26.03.2018 „Podání žádosti do výzvy MAS Vladař“ a dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje poskytnutí investiční dotace ve výši 139.643,32 Kč a neinvestiční dotace ve výši 9.680,00 Kč Základní škole Žatec, nám. 28. října 1019, okres Louny na předfinancování dotačního projektu, identifikační číslo EIS CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0008567 pod názvem „Přírodní vědy názorně“.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 150.000,00 Kč:

Výdaje: 714-3113-5331 - 150.000,00 Kč (rezerva pro školy – předfinancování)
Výdaje: 714-3113-6351 org. 551 + 140.000,00 Kč (investiční dotace)
Výdaje: 714-3113-5331 org. 551 + 10.000,00 Kč (neinvestiční dotace).

129/19 Žádost o účelovou investiční a neinvestiční dotaci – ZŠ, nám. 28. října 1019, Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo žádost ředitelky Základní školy Žatec, nám. 28. října 1019, okres Louny Mgr. Jany Hassmanové a schvaluje účelovou investiční dotaci na vybudování nové šatny a hygienického zázemí pro zaměstnance školy ve výši 100.000,00 Kč a účelovou neinvestiční dotaci na pořízení vybavení do nově vybudované šatny ve výši 50.000,00 Kč.

Dále Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření v celkové výši 150.000,00 Kč, a to čerpání rezervního fondu na poskytnutí dotací:

Výdaje: 741-6171-5901 - 150.000,00 Kč (čerpání RF)
Výdaje: 714-3113-6351-org. 551 + 100.000,00 Kč (účelová investiční dotace)
Výdaje: 714-3113-5331-org. 551 + 50.000,00 Kč (účelová neinvestiční dotace).

130/19 Rozpočtové opatření – ZŠ Žatec, nám. 28. října 1019

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 627.000,00 Kč, a to převod v rámci schváleného rozpočtu kap. 714 – rozdělení schválené dotace ZŠ Žatec, nám. 28. října 1019, okres Louny k financování nákladů spojených s projektem „ICT a komunikace – Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů“ z fondu ERDF – IROP Infrastruktura základních škol na investiční a neinvestiční finanční prostředky dle žádosti Mgr. Jany Hassmanové ze dne 16.05.2019.

Výdaje: 714-3113-5331, org. 551 - 627.000,00 Kč (NIV dotace)
Výdaje: 714-3113-6351, org. 551 + 627.000,00 Kč (INV dotace).

131/19 Žádost o účelovou neinvestiční a investiční dotaci ZŠ Žatec, Petra Bezruče 2000, okres Louny

Zastupitelstvo města Žatce projednalo žádost ředitelky Základní školy Žatec, Petra Bezruče 2000, okres Louny Mgr. Zdeňky Pejšové a v návaznosti na usnesení ZM č. 59/18 ze dne 31.05.2018 „Podání žádosti do výzvy MAS Vladař“ a dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje poskytnutí investiční dotace ve výši 132.127,05 Kč a neinvestiční dotace ve výši 6.050,00 Kč Základní škole Žatec, Petra Bezruče 2000, okres Louny na předfinancování dotačního projektu, identifikační číslo EIS CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0008694 pod názvem „Moderní trendy do výuky jazyků“.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 139.000,00 Kč:

Výdaje: 714-3113-5331 - 139.000,00 Kč (rezerva pro školy – předfinancování)
Výdaje: 714-3113-6351 org. 550 + 133.000,00 Kč (investiční dotace)
Výdaje: 714-3113-5331 org. 550 + 6.000,00 Kč (neinvestiční dotace).

132/19 Žádost o účelovou investiční a neinvestiční dotaci – konvektomat a el. varný kotel

Zastupitelstvo města Žatce projednalo žádost ředitelky Mateřské školy Žatec, Otakara Březiny 2769, okres Louny a schvaluje účelovou investiční dotaci na pořízení konvektomatu ve výši 125.060,00 Kč a na pořízení elektrického varného kotle ve výši 91.113,00 Kč a účelovou neinvestiční dotaci na pořízení příslušenství ke konvektomatu (podstavec, změkčovač vody, filtrační systém, gastronádoby, rošty, apod.) ve výši 41.134,00 Kč.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření v celkové výši 260.000,00 Kč, a to čerpání rezervního fondu na poskytnutí dotace:

Výdaje: 741-6171-5901 - 260.000,00 Kč (čerpání RF)
Výdaje: 714-3111-6351-org. 532 + 126.000,00 Kč (účelová investiční dotace – konvektomat)
Výdaje: 714-3111-6351-org. 532 + 92.000,00 Kč (účelová investiční dotace – el. varný kotel)
Výdaje: 714-3111-5331-org. 53 + 42.000,00 Kč (účelová neinvestiční dotace).

133/19 Návrh návratná finanční výpomoc na projekt „ICT a komunikace“ z 4. MAS Vladař – IROP – Přírodní vědy názorně

Zastupitelstvo města Žatce projednalo žádost ředitelky Základní školy Žatec, nám. 28. října 1019, okres Louny Mgr. Jany Hassmanové a v návaznosti na usnesení ZM č. 31/18 ze dne

26.03.2018 „Podání žádosti do výzvy MAS Vladař“ a dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci Základní škole Žatec, nám. 28. října 1019, okres Louny na předfinancování dotačního projektu, identifikační číslo EIS CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0008567 pod názvem „Přírodní vědy názorně“ v celkové výši 2.837.142,97 Kč.

Návratná finanční výpomoc po ukončení realizace projektu a po schválení závěrečné zprávy poskytovatelem dotace bude vrácena na účet zřizovatele, a to nejpozději ke dni 31.12.2020.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci na projekt „Přírodní vědy názorně“ z rozpočtu města Žatce v předloženém návrhu a pověřuje starostku města tuto smlouvu podepsat.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 2.838.000,00 Kč:

Výdaje: 714-3113-5331 - 2.838.000,00 Kč (rezerva pro školy – předfinancování)
Výdaje: 714-3113-5651 org. 551 + 2.838.000,00 Kč (návratná finanční výpomoc).

134/19 Návratná finanční výpomoc na projekt „ICT a komunikace“ z 4. MAS Vladař – IROP – Moderní trendy do výuky jazyků

Zastupitelstvo města Žatce projednalo žádost ředitelky Základní školy Žatec, Petra Bezruče 2000, okres Louny Mgr. Zdeňky Pejšové a v návaznosti na usnesení ZM č. 59/18 ze dne 31.05.2018 „Podání žádosti do výzvy MAS Vladař“ a dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci Základní škole Žatec, Petra Bezruče 2000, okres Louny na předfinancování dotačního projektu, identifikační číslo EIS CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0008694 pod názvem „Moderní trendy do výuky jazyků“ v celkové výši 2.625.363,87 Kč.

Návratná finanční výpomoc po ukončení realizace projektu a po schválení závěrečné zprávy poskytovatelem dotace bude vrácena na účet zřizovatele, a to nejpozději ke dni 31.03.2020.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci na projekt Moderní trendy do výuky jazyků z rozpočtu města Žatce v předloženém návrhu a pověřuje starostku města tuto smlouvu podepsat.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 2.626.000,00 Kč:

Výdaje: 714-3113-5331 - 2.626.000,00 Kč (rezerva pro školy – předfinancování)
Výdaje: 714-3113-5651, org. 550 + 2.626.000,00 Kč (návratná fin. výpomoc).

135/19 Změna zřizovací listiny – Městské divadlo Žatec

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje Městskému divadlu Žatec, Dvořákova 27, 438 01 Žatec změnu zřizovací listiny, a to s účinností od 01.07.2019.

136/19 Nabídka spolupráce – Technické kluby

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje využít nabídku spolupráce s Ústeckým krajem v rámci projektu Technické kluby – získání dotace na technické vybavení z Ústeckého kraje.

Zastupitelstvo města Žatce dále pověřuje radu města, aby koordinovala přípravu všech potřebných podkladů a kroků k úspěšnému získání dotace a naplnění spolupráce.

137/19 Zpráva o činnosti Rady města Žatce

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Žatce za období od 23.05.2019 do 12.06.2019.

Starostka
Mgr. Zdeňka Hamousová v. r.

Místostarosta
Ing. Radim Laibl v. r.

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.