

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 28. 02. 2019

- Věc:** Nabytí nemovitostí zaps. na LV 4531 pro obec a k. ú. Žatec
- Předkládá:** Rada města Žatce
- Vypracoval:** Petr Jelínek, referent odboru místního hospodářství a majetku
Ing. Martina Donínová, vedoucí odboru místního hospodářství a majetku
- Obsah:**
- 1) Návrh na usnesení
 - 2) Zdůvodnění
 - 3) Stanovisko odboru
 - 4) Přílohy

1) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje nabýt do majetku Města Žatce, IČ 00265781 nemovitosti pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 2211 o výměře 887 m², jehož součástí je stavba č. p. 115, průmyslový objekt, pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 5268 o výměře 125 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., průmyslový objekt, pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 5269 o výměře 15 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., průmyslový objekt, pozemek ostatní plocha p. p. č. 3767/3 o výměře 18 m², manipulační plocha, pozemek ostatní plocha p. p. č. 3767/4 o výměře 320 m², jiná plocha, pozemek ostatní plocha p. p. č. 3767/5 o výměře 56 m², jiná plocha, pozemek ostatní plocha p. p. č. 3769/2 o výměře 1679 m², manipulační plocha, pozemek ostatní plocha p. p. č. 3769/3 o výměře 25 m², manipulační plocha, pozemek ostatní plocha p. p. č. 3770/1 o výměře 195 m², manipulační plocha, pozemek ostatní plocha p. p. č. 3770/2 o výměře 385 m², manipulační plocha, z majetku spol. Primagra, a.s., IČ 45148155, se sídlem Nádražní 310, 262 31 Milín, zaps. na LV č. 4531 pro obec a k. ú. Žatec, za kupní cenu 3.400.000,00 Kč.

2) Zdůvodnění

Předkládáme nabídku spol. Primagra, a.s., IČ 45148155, se sídlem Nádražní 310, 26231 Milín na nabytí nemovitostí do majetku Města Žatce v k. ú. Žatec.

Jedná se o tyto nemovitosti:

pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 2211 o výměře 887 m², jehož součástí je stavba č. p. 115, průmyslový objekt,
pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 5268 o výměře 125 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., průmyslový objekt,
pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 5269 o výměře 15 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., průmyslový objekt,
pozemek ostatní plocha p. p. č. 3767/3 o výměře 18 m², manipulační plocha,
pozemek ostatní plocha p. p. č. 3767/4 o výměře 320 m², jiná plocha,
pozemek ostatní plocha p. p. č. 3767/5 o výměře 56 m², jiná plocha,
pozemek ostatní plocha p. p. č. 3769/2 o výměře 1679 m², manipulační plocha,
pozemek ostatní plocha p. p. č. 3769/3 o výměře 25 m², manipulační plocha,
pozemek ostatní plocha p. p. č. 3770/1 o výměře 195 m², manipulační plocha,
pozemek ostatní plocha p. p. č. 3770/2 o výměře 385 m², manipulační plocha,

vše v k. ú. Žatec.

Požadovaná kupní cena nemovitostí 3.400.000,00 Kč.

Rada města Žatce usnesením č. 74/19 ze dne 18. 02. 2019 doporučuje Zastupitelstvu města Žatce neschválit nabýt do majetku Města Žatce, IČ 00265781 nemovitosti pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 2211 o výměře 887 m², jehož součástí je stavba č. p. 115, průmyslový objekt, pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 5268 o výměře 125 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., průmyslový objekt, pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 5269 o výměře 15 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., průmyslový objekt, pozemek ostatní plocha p. p. č. 3767/3 o výměře 18 m², manipulační plocha, pozemek ostatní plocha p. p. č. 3767/4 o výměře 320 m², jiná plocha, pozemek ostatní plocha p. p. č. 3767/5 o výměře 56 m², jiná plocha, pozemek ostatní plocha p. p. č. 3769/2 o výměře 1679 m², manipulační plocha, pozemek ostatní plocha p. p. č. 3769/3 o výměře 25 m², manipulační plocha, pozemek ostatní plocha p. p. č. 3770/1 o výměře 195 m², manipulační plocha, pozemek ostatní plocha p. p. č. 3770/2 o výměře 385 m², manipulační plocha, z majetku spol. Primagra, a.s., IČ 45148155, se sídlem Nádražní 310, 262 31 Milín, zaps. na LV č. 4531 pro obec a k. ú. Žatec, za kupní cenu 3.400.000,00 Kč.

3) Stanovisko odboru

Odbor místního hospodářství a majetku doporučuje schválit dle návrhu na usnesení. V případě schválení nabytí nemovitostí je nutné uvolnit finanční prostředky rozpočtovým opatřením.

Stanovisko Odbor rozvoje města:

Po vyhodnocení z hlediska rozvoje města nedoporučuje ORM nákup této nemovitosti.

4) Přílohy

Nabídka spol. Primagra, a.s. ze dne 03.12.2018

Cenová nabídka spol. Primagra, a.s. ze dne 28.01.2019

Snímek z katastrální mapy

**Primagra, a.s.**

sídlem Nádražní 310, 262 31 Milín
IČO 451 48 155, DIČ: CZ45148155
Bankovní spojení: KB, a.s. č. ú. 609211/0100
☎ +420 313 113 112
E-mail: primagra@primagra.cz
Společnost je zapsána v obchodním
rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl B, vložka 1538

Městský úřad Žatec
starostka
Mgr. Zdeňka Hamousová

nám. Svobody 1
438 24 Žatec

Váš dopis značky/ze dne:

Naše značka:
2018/EÚ/40/Lu

Vyřizuje:
Milena Ludvíková

Datum:
03.12.2018

Vážená paní starostko,

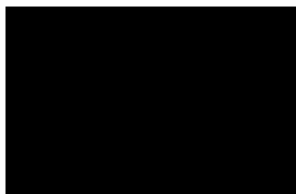
dovoluujeme si nabídnout ke koupi areál v obci Žatec, č.p. 115, ul. K Bezděkovu. Domníváme se, vzhledem k poloze pozemků, že by Vás mohla naše nabídka oslovit pro příkladně budoucí záměr bytové výstavby v obci.

Celková výměra areálu činí 3 693 m². V příloze zasíláme výpis z katastru nemovitostí. Stará ekologická zátěž neexistuje. Areál je napojen na veřejný vodovod, elektrickou energii, pro odvod splaškové vody sloužila jímka.

Pokud projevíte zájem, kontaktujte, prosím, Milenu Ludvíkovou, vedoucí správy majetku, e-mail: milena.ludvikova@primagra.cz; nebo tel. 606 608 909.

S pozdravem

Ing. Jiří Mašek
generální ředitel
Primagra, a.s.



Příloha: výpis z KN ze dne 3.12.2018

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2018 10:15:02

Okres: CZ0424 Louny Obec: 566985 Žatec
 Kat.území: 794732 Žatec List vlastnictví: 4531
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Primagra, a.s., Nádražní 310, 26231 Milín	45148155	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 2211	887	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Žatec, č.p. 115, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2211				
St. 5268	125	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5268				
St. 5269	15	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5269				
3767/3	18	ostatní plocha	manipulační plocha	
3767/4	320	ostatní plocha	jiná plocha	
3767/5	56	ostatní plocha	jiná plocha	
3769/2	1679	ostatní plocha	manipulační plocha	
3769/3	25	ostatní plocha	manipulační plocha	
3770/1	195	ostatní plocha	manipulační plocha	
3770/2	385	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3769/2, Parcela: 3769/3, Parcela: 3770/1, Parcela: 3770/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převzetí jmění společníkem NZ 464/2004 - hlavním akcionářem ze dne 20.08.2004.

Z-5515/2004-533

Pro: Primagra, a.s., Nádražní 310, 26231 Milín

RČ/IČO: 45148155

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2018 10:15:02

Okres: CZ0424 Louny
Kat.území: 794732 Žatec

Obec: 566985 Žatec
List vlastnictví: 4531

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.12.2018 10:22:24

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Primagra, a.s.
sídlem Nádražní 310, 262 31 Milín
IČO 451 48 155, DIČ: CZ45148155
Bankovní spojení: KB, a.s. č. ú. 609211/0100
☎ +420 313 113 112
E-mail: primagra@primagra.cz
Společnost je zapsána v obchodním
rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl B, vložka 1538

Městský úřad Žatec
starostka Mgr. Zdeňka Hamousová

nám. Svobody 1
438 24 Žatec

Váš dopis značky/ze dne:

Naše značka:
15/2019/EÚ//Lu

Vyřizuje:
Milena Ludvíková/374 733 945

Datum:
28.01.2019

nebo 606 608 909, e-mail: milena.ludvikova@primagra.cz;

Vážená paní starostko,

v návaznosti na náš dopis ze dne 3.12.2018, čj. 2018/EÚ/40/Lu, si dovoluujeme zaslat závaznou cenovou nabídku na prodej areálu v obci Žatec, č. p. 115, ul. K Bezděkovu.

Areál nabízíme ke koupi za 3 400 000,00 Kč (slovy: třímiliónyčtyřístatisíc korun českých).

Případné dotazy rádi zodpovíme, neváhejte nás kontaktovat.

Děkujeme.

S pozdravem

Ing. Jiří Mašek
předseda představenstva
Primagra, a.s.

 PRIMAGRA 24

Primagra, a.s.
sídlem, Nádražní ul. 310, 262 31
IČ: 45148155, DIČ: CZ45148155

