

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 28. 02. 2019

- Věc:** Nabytí nemovitostí zaps. na LV 11681 pro obec a k. ú. Žatec
- Předkládá:** Rada města Žatce
- Vypracoval:** Petr Jelínek, referent odboru místního hospodářství a majetku
Ing. Martina Donínová, vedoucí odboru místního hospodářství a majetku
- Obsah:**
- 1) Návrh na usnesení
 - 2) Zdůvodnění
 - 3) Stanovisko odboru
 - 4) Přílohy

1) Návrh na usnesení

Var. A)

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje nabýt do majetku Města Žatce, IČ 00265781 nemovitost pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 483/3 o výměře 412 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba, z majetku paní [REDACTED] zaps. na LV č. 11681 pro obec a k. ú. Žatec, za kupní cenu 2.100.000,00 Kč.

Var. B)

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje nabýt do majetku Města Žatce, IČ 00265781 nemovitost pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 483/3 o výměře 412 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba, z majetku paní Miroslavy Marsové, bytem V parku 663, 25169 Velké Popovice, zaps. na LV č. 11681 pro obec a k. ú. Žatec, za kupní cenu 2.100.000,00 Kč.

2) Zdůvodnění

Předkládáme nabídku paní [REDACTED] na nabytí nemovitostí do majetku Města Žatce v k. ú. Žatec. Nabídka zaslána emailem dne 04.02.2019.

Jedná se o nemovitost:

pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 483/3 o výměře 412 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba

Navrhovaná kupní cena 2.100.000,00 Kč.

V případě zájmu zajistíme prohlídku nemovitosti v domluveném termínu.

Materiál předložen na jednání Rady města Žatce dne 18. 02. 2019. Rada města Žatce nepřijala usnesení.

V rozpočtu na rok 2019 byla schválena částka 2,4 mil. Kč na nákup nemovitostí (budov). V případě nabytí nemovitosti není potřeba schvalovat rozpočtové opatření.

3) Stanovisko odboru

Odbor místního hospodářství a majetku doporučuje neschválit nabytí nemovitostí.

Stanovisko Odbor rozvoje města:

Není v současné době vhodné a výhodné nabývat tento objekt do vlastnictví města z důvodu nevyužitelnosti objektu tohoto typu.

4) Přílohy

Nabídka paní Miroslavy Maršové a pana Jaroslava Kotalíka

Snímek z katastrální mapy

Výpis z KN



MUZAP00ICVST

MM

Vážení,

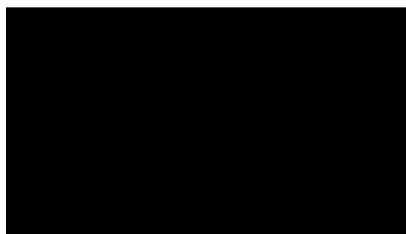
dovolujeme si Vás oslovit s nabídkou pro město Žatec na odkup nemovitosti, kterou v Žatci vlastníme. Jedná se o historicky zajímavý dům – sklad chmele a následně bylin s dochovaným původním lisem, který prochází jednotlivá podlaží ze sklepa až do 3 patra. Vzhledem k tomu, že se město Žatec snaží o zapsání do UNESCO právě z důvodu jedinečnosti v dochování chmelařských staveb ve městě, nabízíme Vám zatím přednostní možnost odkupu této nemovitosti, která je z pohledu historie jistě hodnotná a navíc má velmi strategické a viditelné umístění na náměstí Prokopa Velkého. Sklad je bez čísla popisného na stavební parcele **St. 483/3** (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Žatec je stavba stojící na tomto pozemku, a to: budova bez čp/če v části obce Žatec, označená jako jiná stavba. Dům je z vnější části v neudržovaném stavu, ale uvnitř je ve velmi zachovalém stavu dřevěné zhotovení podlah složených z trámů a prken a v ložském roce byla nově položena střešní krytina nad hlavní částí budovy, ostatní krytina je v zachovalém stavu.

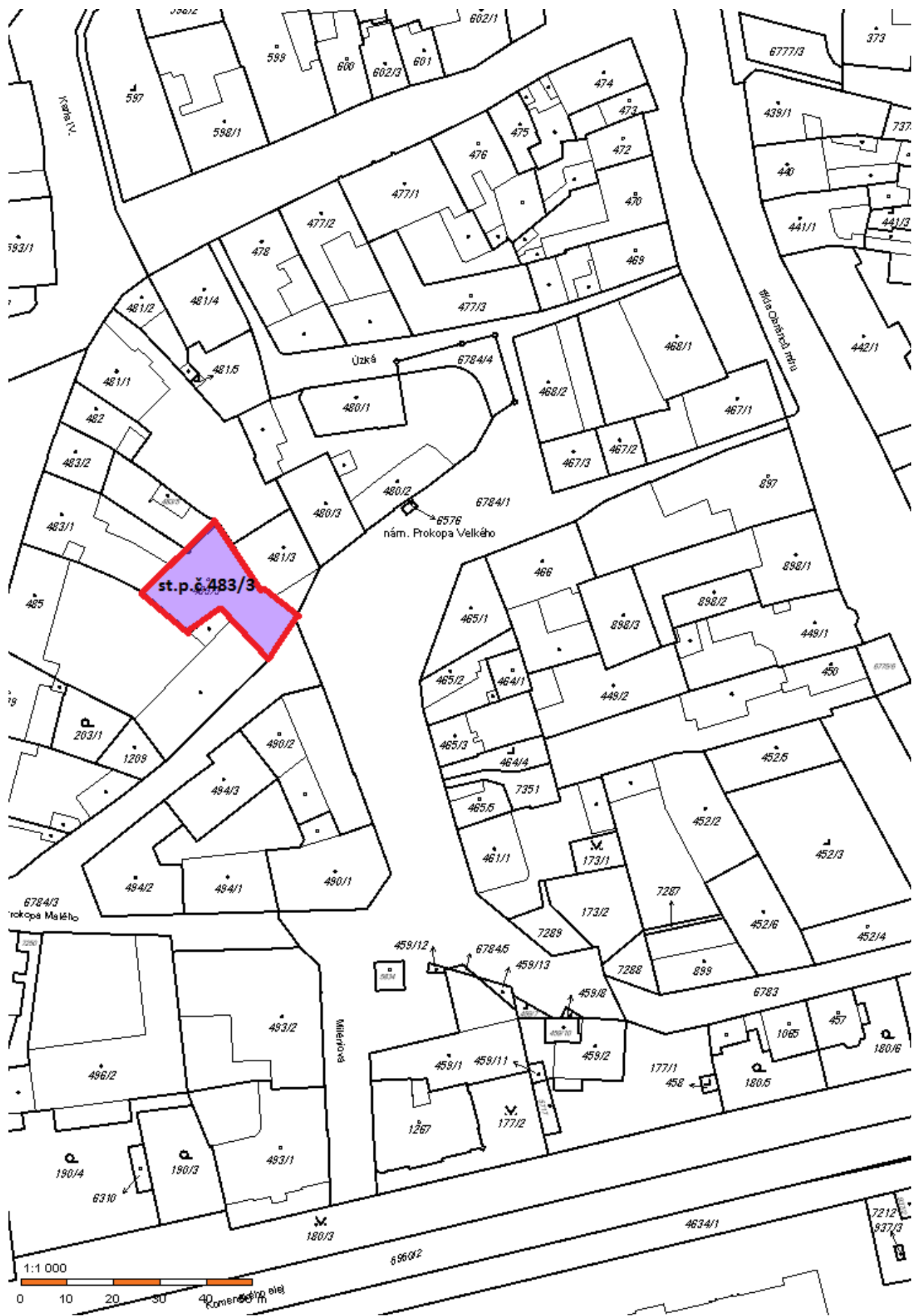
Nemovitost Vám nabízíme za kupní cenu 2 100 000,- Kč. Předpokládáme, že daň z převodu nemovitosti by hradil kupující. Tato nabídka je neveřejná do 28.2.2019, poté – pokud o nemovitost neprojevíte zájem bude nabídnuta veřejně prostřednictvím RK. Věříme, že naši nabídku důsledně zvážíte s ohledem na to, že pokud dům koupí jiný zájemce, v budoucnu již město na její získání pravděpodobně nedosáhne. Cena je možná k jednání.

Vlastníme v Žatci ještě jeden dům, který potřebuje investice, proto jsme se rozhodli k prodeji tohoto domu a Vám jej nabízíme, protože město Žatec máme opravdu rádi a záleží nám na jeho budoucím vzhledu a zachování kulturního dědictví pro další generace.

Pokud je naše nabídka pro Vás bezpředmětná, prosíme o Vaše vyjádření, abychom zbytečně nečekali s prodejem.

S pozdravem manželé





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2019 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2019 pro Město Žatec

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566985 Žatec

Kat.území: 794732 Žatec

List vlastnictví: 11681

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 483/3

412 zastavěná plocha a
nádvoří

památkově chráněné
území

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 483/3

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 31.10.2000, právní účinky vkladu ke dni 22.11.2000
oběma směry

Oprávnění pro

Parcela: St. 483/3

Povinnost k

Parcela: St. 483/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1357/2000.

POLVZ:1146/2000

Z-59001146/2000-533

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 05.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2016. Zápis proveden dne 30.09.2016.

Pro:

V-2960/2016-533

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.02.2019 09:20:36

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 1