

**MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE  
KONANÉ DNE 21.03.2019**

- Název:** „Regenerace bývalého průmyslového objektu papíren v Žatci“ – podání projektové žádosti
- Předkládá:** Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí Odboru rozvoje města
- Vypracoval:** Ing. Iva Fínová - Odbor rozvoje města, dotace  
Bc. Jitka Jelínková – Odbor rozvoje města, dotace
- Obsah:**
- 1) Návrh na usnesení
  - 2) Zdůvodnění
  - 3) Stanovisko odboru

**1) Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje podání projektové žádosti z podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj číslo výzvy 1/2019/117D082 - Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití na projekt „Regenerace bývalého průmyslového objektu papíren v Žatci“ a obsah projektu regenerace území brownfieldu.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje zajištění předfinancování projektu „Regenerace bývalého průmyslového objektu papíren v Žatci“ z podprogramu Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití a zároveň zajištění financování projektu, tzn. zajištění spolufinancování obce ve výši minimálně 50 % celkových způsobilých výdajů projektu a zajištění financování nezpůsobilých výdajů projektu.

O: Ing. Mazánková  
T: 31. 5. 2019

**2) Zdůvodnění:**

Rada města Žatce na svém jednání ze dne 11. 3. 2019 usnesením č. 165/19 projednala a doporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit podání projektové žádosti z podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj číslo výzvy 1/2019/117D082 - Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití na projekt „Regenerace bývalého průmyslového objektu papíren v Žatci“ a schválit obsah projektu regenerace území brownfieldu.

Rada města Žatce projednala a doporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit zajištění předfinancování projektu „Regenerace bývalého průmyslového objektu papíren v Žatci“ z podprogramu Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití a zároveň zajištění

financování projektu, tzn. zajištění spolufinancování obce ve výši minimálně 50 % celkových způsobilých výdajů projektu a zajištění financování nezpůsobilých výdajů projektu.

Dne 28. listopadu 2018 Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) vyhlásilo výzvu číslo 1/2019/117D082 k podání žádostí o poskytnutí dotace (dále jen „výzva“, „žádost“) z podprogramu Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití (dále jen „podprogram“).

Cílem výzvy, resp. podprogramu je regenerovat území, na němž se nachází objekty či plochy nevyužívané a zanedbané, které lze definovat jako brownfield tak, aby je bylo možné znovu plnohodnotně využít v dalším rozvoji obce. Podprogram je určen pro objekty typu brownfieldů, jejichž následné využití bude nepodnikatelského charakteru a které budou sloužit široké veřejnosti.

#### Výše dotace:

Dotace je pro obce nad 10.000 obyvatel poskytována až do výše 50 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce.

Účastník podprogramu může v dané výzvě podat pouze jednu žádost.

Dolní limit dotace při podání žádosti činí 300 tis. Kč.

Horní limit dotace na jeden projekt je 30 mil Kč.

Ukončení příjmu žádostí v daném programu je stanoveno na 31.5.2019.

V rámci tohoto dotačního titulu budou podpořeny projekty, jejichž cílem je obnova brownfieldu a k jeho dalšímu využití je plánována výstavba nových objektů sloužících obecnímu zájmu. Součástí podpořeného projektu může být revitalizace zeleně, demolice, rekonstrukce, výstavba objektů.

V rámci projektu „Regenerace bývalého průmyslového objektu papíren v Žatci“ bude vybudován archiv města a kuželna.

Součástí archivu bude přednášková místnost, studovna s možností využití těchto prostor veřejností.

Nově vybudovaná kuželna a přilehlé prostory budou sloužit pro potřeby veřejnosti s možností využití těchto prostor menšími sportovními kluby.

Předpokládaný rozpočet stavební části projektu činí 55 mil. Kč, z toho náklady ve výši 32 mil. Kč jsou určeny na vybudování archivu a částka ve výši 23 mil. Kč je určena na vybudování kuželny a souvisejících prostor.

V současné době probíhají práce na přípravě projektové žádosti a dochází ke konkretizaci nákladů, přesná výše nákladů bude známá po podání projektové žádosti.

Podpořená aktivita nesmí být koncipována za účelem provozování ekonomické činnosti.

Ekonomická činnost je povolena pouze jako podpůrná aktivita do 20% celkové využívané kapacity daného objektu a musí být stejného charakteru, jako je zaměření hlavní činnosti.

Podpořená infrastruktura nesmí být vyhrazená konkrétnímu uživateli, ale musí být zpřístupněna všem uživatelům, kteří o její užívání projeví zájem. Podpořená infrastruktura musí být provozována účastníkem podprogramu popř. jím zřízenou právnickou osobou.

Dne 14.1.2019 bylo Radou města Žatce usnesením číslo 14/19 schváleno zadání zakázky na zpracování žádosti o dotaci.

### **3) Stanovisko odboru:**

Odbor rozvoje města – dotace doporučuje schválit dle předloženého návrhu.

