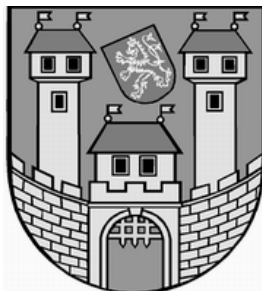


MĚSTO ŽATEC



Z Á P I S

ze 4. jednání Zastupitelstva města Žatce
konaného dne 25.04.2019

I. Zahájení

Dne 25.04.2019 v 17:35 hodin paní starostka zahájila 4. jednání Zastupitelstva města Žatce, které bylo včas a řádně svoláno. Při zahájení bylo přítomno 17 členů zastupitelstva města a zastupitelstvo bylo usnášení schopné. Omluveni byli MVDr. Břetislav Frýba, Mgr. Jiří Karas a Ing. Bc. Ivana Malířová, pozdní příchod nahlásil PharmDr. Michal Jánošík, dřívější odchod pan Martin Štross. Zapisovatelkou byla Pavlína Kloučková. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen bez připomínek.

II. Určení ověřovatelů zápisu

Starostka města Žatce Mgr. Zdeňka Hamousová určila jako ověřovatele zápisu Mgr. Jana Krandu a Ing. Jaroslavu Veselou.

III. Schválený program jednání a přijatá usnesení

Schválení programu

usnesení č. 51/19 Schválení programu

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje program zasedání s těmito změnami:

- odložení bodu č. 18 - nabytí do majetku města
- odložení bodu č. 19 - nájem pozemků.

Schválený program jednání:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Sloučení návrhové a volební komise
5. Složení návrhové a volební komise
6. Vystoupení veřejnosti
7. Volby
 - 7.1. Rezignace a volba člena finančního výboru
 - 7.2. Rezignace a volba člena dozorčí rady Nemocnice Žatec, o.p.s.
8. Osadní výbory
9. Kontrola usnesení zastupitelstva města
10. Zpráva o činnosti Žatecké teplárenské, a.s.
11. Zpráva o činnosti Technické správy města Žatec, s.r.o.
12. Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.
13. Návrh na změnu ÚP Žatec – právní stav po změně č. 5 – p. p. č. 3767/11 k. ú. Žatec
14. Předkupní právo na části pozemků p. p. č. 4515/41, p. p. č. 4515/42 a p. p. č. 4515/46 v k. ú. Žatec
15. Změna č. 6 Územního plánu Žatec
16. Zásady pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatce
17. Prodej pozemku st. p. č. 1244/3 v k. ú. Žatec
18. *Vyjmuto z programu*
19. *Vyjmuto z programu*
20. Rozpočtové opatření – uvolnění finančních prostředků na realizaci akce „Úprava ceremoniálních ploch a okolí památníku – Památník obětem 2. světové války z Českého Malína“ a schválení podání žádosti o dotaci z Fondu Ústeckého kraje – individuální dotace
21. Poskytnutí půjčky TJ Žatec, z.s.
22. Rozpočtová opatření od 01.01. do 31.03.2019
23. Změna zřizovací listiny ZŠ a MŠ, Žatec, Jižní 2777, okres Louny
24. Změna zřizovací listiny ZŠ a MŠ, Žatec, Dvořákova 24, okres Louny
25. Dotace pro rok 2019 – ostatní organizace
26. Dotace pro rok 2019 – ostatní organizace
27. Poskytnutí finančních příspěvků pro rok 2019 – ostatní organizace KV a V
28. Rozpočtové opatření – navýšení mzdových prostředků správa, funkcionáři
29. Zpráva o činnosti Rady města Žatce
30. Diskuze, dotazy a podněty členů zastupitelstva města
31. Usnesení a závěr

Sloučení návrhové a volební komise

usnesení č. 52/19 Sloučení návrhové a volební komise

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje sloučení návrhové a volební komise.

Složení návrhové a volební komise

usnesení č. 53/19 Složení návrhové a volební komise

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje tříčlennou návrhovou a volební komisi ve složení p. Martin Štross, Ing. Petr Kubeš, Mgr. Petr Antoni (předseda).

Volební blok

Způsob volby člena finančního výboru

usnesení č. 54/19 Způsob volby člena finančního výboru

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje veřejnou volbu člena finančního výboru.

Rezignace a volba člena finančního výboru

usnesení č. 55/19 Rezignace a volba člena finančního výboru

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí rezignaci [REDAKCE] na člena finančního výboru, a to ke dni 20.02.2019.

Zastupitelstvo města Žatce v souladu s § 84 odst. 2 písm. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, zvolilo členem finančního výboru Ing. Marcela Kollmanna, s účinností od 26.04.2019.

Způsob volby člena dozorčí rady Nemocnice Žatec, o.p.s.

usnesení č. 56/19 Způsob volby člena dozorčí rady Nemocnice Žatec, o.p.s.

Zastupitelstvo města Žatce v souladu s volebním řádem schvaluje veřejnou volbu člena dozorčí rady Nemocnice Žatec, o.p.s.

Volba kandidátů na členství v dozorčí radě Nemocnice Žatec, o.p.s.

1. kolo

Kandidát č. 1 – [REDAKCE]

Hlasování: 12 hlasů pro 0 hlasů proti 6 se zdrželo

Kandidát č. 2 – [REDAKCE]

Hlasování: 12 hlasů pro 0 hlasů proti 6 se zdrželo

2. kolo

Kandidát č. 1 – [REDAKCE]

Hlasování: 10 hlasů pro 0 hlasů proti 7 se zdrželo 1 nehlasoval

Kandidát č. 2 – [REDAKCE]

Hlasování: 11 hlasů pro 0 hlasů proti 7 se zdrželo

Rezignace a volba člena dozorčí rady Nemocnice Žatec, o.p.s.

usnesení č. 57/19 Rezignace a volba člena dozorčí rady Nemocnice Žatec, o.p.s.

Zastupitelstvo města Žatce v souladu s článkem IX. Zakládací listiny obecně prospěšné společnosti Nemocnice Žatec, o.p.s. bere na vědomí rezignaci [REDAKCE] na členství v dozorčí radě Nemocnice Žatec, o.p.s., a to ke dni 01.04.2019.

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a jmenuje členem dozorčí rady Nemocnice Žatec, o.p.s.: p. Štěpána Kunu, nar.: [REDAKCE], trvalý pobyt: [REDAKCE] s účinností od 26.04.2019.

Osadní výbory

usnesení č. 58/19 Osadní výbory

a) Osadní výbor Bezděkov

Zastupitelstvo města Žatce v souladu s § 120 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, určuje členy osadního výboru Bezděkov:

paní Kateřinu Pazderníkovou,
pana Miroslava Kalbáče,
paní Michaelu Kaczovou,
paní Simonu Petrikovou

- všichni členové se svým působením v osadním výboru souhlasí.

Předsedou osadního výboru byl zvolen usnesením č. 229/18 z 13.12.2018 pan Petr Hanzl.

b) Osadní výbor Milčeves

Zastupitelstvo města Žatce v souladu s § 120 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, určuje členem osadního výboru Milčeves:

pana Miroslava Balatku

- člen se svým působením v osadním výboru souhlasí.

Předsedou osadního výboru byl zvolen usnesením č. 229/18 z 13.12.2018 pan Dušan Kněžník.

c) Osadní výbor Radičeves

Zastupitelstvo města Žatce v souladu s § 120 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, určuje členy osadního výboru Radičeves:

paní Marii Kunešovou,

paní Hanu Šimsovou

- všichni členové se svým působením v osadním výboru souhlasí.

Předsedou osadního výboru byl zvolen usnesením č. 229/18 z 13.12.2018 pan Jindřich Kolouch.

Kontrola usnesení zastupitelstva města

usnesení č. 59/19 Kontrola usnesení zastupitelstva města

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých jednání zastupitelstva města.

Zpráva o činnosti Žatecké teplárenské, a.s.

usnesení č. 60/19 Zpráva o činnosti Žatecké teplárenské, a.s.

Zastupitelstvo města Žatce jako orgán jediného akcionáře bere na vědomí zprávu o činnosti společnosti Žatecká teplárenská, a.s. za období leden až únor 2019.

Zpráva o činnosti Technické správy města Žatec, s.r.o.

usnesení č. 61/19 Zpráva o činnosti Technické správy města Žatec, s.r.o.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti společnosti Technická správa města Žatec, s.r.o. za první čtvrtletí roku 2019.

Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.

usnesení č. 62/19 Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s. k 15.04.2019.

Návrh na změnu ÚP Žatec – právní stav po změně č. 5 – p. p. č. 3767/11 k. ú. Žatec

usnesení č. 63/19 Návrh na změnu ÚP Žatec – právní stav po změně č. 5 – p. p. č. 3767/11 k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh vlastníka nemovitosti na změnu Územního plánu Žatec – právní stav po změně č. 5, dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a schvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – právní stav po změně

č. 5 zkráceným postupem – změna etapizace a odstranění VP 24 u pozemku p. p. č. 3767/11 k. ú. Žatec, přeřazení z druhé etapy výstavby do první etapy výstavby, za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona navrhovatelem.


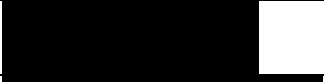
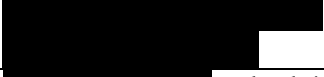

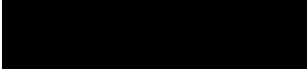
Současně Zastupitelstvo města Žatec uděluje výjimku dle čl. 6 Pravidel zastupitelstva města pro pořizování změn Územního plánu Žatec, a to z čl. 3 písm. b) uvedených pravidel – zahájení pořizování změny okamžitě po schválení pořízení.

Změna č. 6 Územního plánu Žatec

usnesení č. 64/19 Změna č. 6 Územního plánu Žatec

Zastupitelstvo města Žatec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, po projednání návrhu na vydání změny č. 6 Územního plánu Žatec jako opatření obecné povahy a podle § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřuje, že změna č. 6 Územního plánu Žatec není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR (aktualizací č. 1), se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje a

I. Rozhoduje o námitkách

č.	navrhovatel	pozemky/lokalita	rozhodnutí
1)	Andante CZ, spol. s.r.o., Praha	p. p. č. 4623/2 k. ú. Žatec	Námitce se vyhovuje – zařazení do BK.
		p. p. č. 5890/2, 5890/7 a 5890/30 k. ú. Žatec	Námitce se vyhovuje – SOs, 3. etapa výstavby.
2)		p. p. č. 4266/2 k. ú. Žatec	Námitce se vyhovuje částečně – od ulice Denisova (pozemek p. p. č. 6948/3 k. ú. Žatec) bude ponechán pruh o délce 35 m do pozemku p. p. č. 4266/2 a 4258/5 k. ú. Žatec, který bude sloužit pro propojení obou ploch sportu, a to nejen komunikací, ale i zelení, in-line stezkou atd.
3)		p. p. č. 371/6 k. ú. Bezděkov	Námitce se nevyhovuje.
4)		p. p. č. 3767/11 k. ú. Žatec	Námitce se nevyhovuje.
5)	 , advokát zastupující společnost Andante CZ, spol. s.r.o., Praha	p. p. č. 5890/2, 5890/7 a 5890/30 k. ú. Žatec	Námitce se nevyhovuje.
6)	Povodí Ohře s.p. Chomutov	p. p. č. 7138, 7032/75, 7032/54, 7032/1 a st. p. č. 6183 k. ú. Žatec	Námitce se nevyhovuje.
7)		p. p. č. 1675/1 k. ú. Žatec	Námitce se nevyhovuje.

II. Vydává

Změnu č. 6 Územního plánu Žatec jako opatření obecné povahy podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

III. Ukládá

určenému zastupiteli, tj. Jaroslavu Špičkovi, aby ve spolupráci s pořizovatelem, tj. MěÚ Žatec, Úřadem územního plánování:

- podle § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, opatřil dokumentaci změny č. 6 Územního plánu Žatec záznamem o účinnosti v návaznosti na nabytí účinnosti opatření obecné povahy,
- zabezpečil podle § 165 odst. 1 stavebního zákona poskytnutí dokumentace územního plánu stavebnímu úřadu, krajskému úřadu a úřadu územního plánování a uložení dokumentace územního plánu, včetně dokladů o jeho projednání městu, pro kterou byl pořízen,
- zabezpečil podle § 165 odst. 3 stavebního zákona zveřejnění údajů o vydaném územním plánu způsobem umožňující dálkový přístup a toto oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, kterým nebyla dokumentace předána přímo.

Zásady pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatce

usnesení č. 65/19 Zásady pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatce

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje zrušení Zásad pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatce, schválených usnesením Zastupitelstva města Žatce č. 97/16 ze dne 22.02.2016 a současně schvaluje Zásady pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatce v předloženém znění.

Prodej pozemku st. p. č. 1244/3 v k. ú. Žatec

usnesení č. 66/19 Prodej pozemku st. p. č. 1244/3 v k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 1244/3 o výměře 9 m² v k. ú. Žatec [redacted] za kupní cenu 13.500,00 Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

Rozpočtové opatření – uvolnění finančních prostředků na realizaci akce - úprava ceremoniálních ploch

usnesení č. 67/19 Rozpočtové opatření – uvolnění finančních prostředků na realizaci akce - úprava ceremoniálních ploch

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 900.000,00 Kč, a to uvolnění finančních prostředků z investičního fondu na financování realizace akce „Úprava ceremoniálních ploch a okolí památníku – Památník obětem 2. světové války z Českého Malína“.

Výdaje: 741-6171-6901 - 900.000,00 Kč (IF)
Výdaje: 716-3322-5171, org. 583 + 30.000,00 Kč (čištění a impregnace sochy)
Výdaje: 739-3639-5171, org. 583 + 870.000,00 Kč (povrchy, péstební péče, mobiliář).

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje podání žádosti o dotaci z Fondu Ústeckého kraje – individuální dotace ve výši 200.000,00 Kč.

Poskytnutí půjčky TJ Žatec, z.s.

usnesení č. 68/19 Poskytnutí půjčky TJ Žatec, z.s.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje poskytnutí investiční půjčky ve výši 3.000.000,00 Kč na financování akce: „Rozšíření sportovního areálu Tělovýchovné jednoty Žatec, z.s., Komenského alej 981, Žatec 43801, IČ 148 68 57“ s roční úrokovou sazbou 0,5 %. Splatnost půjčky je stanovena v pravidelných ročních splátkách ve výši 500.000,00 Kč vždy k 31.12. daného roku, nejpozději však do 31.12.2025.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření na uvolnění finančních prostředků z rezervního fondu v celkové výši 3.000.000,00 Kč.

Výdaje: 741-6171-5901 - 3.000.000,00 Kč (RF)

Výdaje: 741-3419-6422, org. 271 + 3.000.000,00 Kč (INV půjčka).

Rozpočtová opatření od 01.01. do 31.03.2019

usnesení č. 69/19 Rozpočtová opatření od 01.01. do 31.03.2019

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí přehled rozpočtových opatření schválených za období 01.01. – 31.03.2019.

Změna zřizovací listiny ZŠ a MŠ, Žatec, Jižní 2777, okres Louny

usnesení č. 70/19 Změna zřizovací listiny ZŠ a MŠ, Žatec, Jižní 2777, okres Louny

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje Základní škole a Mateřské škole, Žatec, Jižní 2777, okres Louny změnu zřizovací listiny, a to s účinností od 01.09.2019.

Změna zřizovací listiny ZŠ a MŠ, Žatec, Dvořákova 24, okres Louny

usnesení č. 71/19 Změna zřizovací listiny ZŠ a MŠ, Žatec, Dvořákova 24, okres Louny

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje Základní škole a Mateřské škole, Žatec, Dvořákova 24, okres Louny změnu zřizovací listiny, a to s účinností od 01.09.2019.

Dotace pro rok 2019 – ostatní organizace

usnesení č. 72/19 Dotace pro rok 2019 – ostatní organizace

Zastupitelstvo města Žatce dle § 85 odst. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje poskytnutí dotace spolku Klub Letecké amatérské asociace CS v Žatci, IČ 183 82 151, se sídlem Podměstí 2173, 438 01 Žatec ve výši 84.000,00 Kč na opravu sekačky – hydročerpádky z kap. 741 – příspěvky ostatním organizacím.

Dotace pro rok 2019 – ostatní organizace

usnesení č. 73/19 Dotace pro rok 2019 – ostatní organizace

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje dle § 85 odst. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotací ostatním organizacím pro rok 2019 nad 50.000,00 Kč, a to spolku Budík, z.s., IČ 04553900, se sídlem Hošťálkovo náměstí 136, 438 01 Žatec ve výši 60.000,00 Kč na akci s názvem Pestrofest 2019.

Poskytnutí finančních příspěvků pro rok 2019 – ostatní organizace KVaV

usnesení č. 74/19 Poskytnutí finančních příspěvků pro rok 2019 – ostatní organizace KVaV

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje dle ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí finančních příspěvků ostatním organizacím pro rok 2019 nad 50.000,00 Kč dle předloženého návrhu v souladu se zápisem z jednání komise pro výchovu a vzdělávání ze dne 03.04.2019.

Rozpočtové opatření – navýšení mzdových prostředků správa, funkcionáři
usnesení č. 75/19 Rozpočtové opatření – navýšení mzdových prostředků správa, funkcionáři

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření v celkové výši 1.787.000,00 Kč, a to čerpání rezervního fondu na navýšení mzdových prostředků v návaznosti na nařízení vlády č. 263/2018 Sb. ze dne 14.11.2018 a v souvislosti s usnesením zastupitelstva města č. 210/18 ze dne 29.11.2018:

741-6171-5901	- 1.787.000,00 Kč (RF)
719-6171-5011	+ 600.000,00 Kč (SPRÁVA - HM)
719-6171-5031	+ 150.000,00 Kč (SPRÁVA - SP)
719-6171-5032	+ 54.000,00 Kč (SPRÁVA - ZP)
719-6171-5038	+ 3.000,00 Kč (SPRÁVA - PÚP)
719-6330-5342, org. 6171	+ 18.000,00 Kč (SPRÁVA - SF 3 % HM)
719-6112-5023	+ 700.000,00 Kč (FUNKCIONÁŘI - HM)
719-6112-5031	+ 175.000,00 Kč (FUNKCIONÁŘI - SP)
719-6112-5032	+ 63.000,00 Kč (FUNKCIONÁŘI - ZP)
719-6112-5038	+ 3.000,00 Kč (FUNKCIONÁŘI - PÚP)
719-6330-5342, org. 6112	+ 21.000,00 Kč (FUNKCIONÁŘI - SF 3 % HM).

Zpráva o činnosti Rady města Žatce
usnesení č. 76/19 Zpráva o činnosti Rady města Žatce

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Žatce za období od 14.03.2019 do 17.04.2019.

IV. Nepřijatá usnesení

Volba člena dozorčí rady Nemocnice Žatec, o.p.s. – kandidát č. 1 – XXXXXXXXXX
Hlasování: 10 hlasů pro 0 hlasů proti 7 se zdrželo 1 nehlasoval

Předkupní právo na části pozemků p. p. č. 4515/41, p. p. č. 4515/42 a p. p. č. 4515/46 v k. ú. Žatec – varianta b) využití předkupního práva
Hlasování: 7 hlasů pro 3 hlasy proti 8 se zdrželo

Předkupní právo na části pozemků p. p. č. 4515/41, p. p. č. 4515/42 a p. p. č. 4515/46 v k. ú. Žatec – varianta a) nevyužití předkupního práva
Hlasování: 9 hlasů pro 1 hlas proti 8 se zdrželo

Zásady pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatce – odložení na další jednání zastupitelstva města
Hlasování: 5 hlasů pro 0 hlasů proti 12 se zdrželo

Předložení korespondence v písemné podobě – Dreherův exportní pivovar – na další jednání zastupitelstva města
Hlasování: 10 hlasů pro 0 hlasů proti 4 se zdrželi 3 nehlasovali

V. Úkoly z jednání zastupitelstva města

1. ██████████ požádala radu města, aby podala reklamaci auditu provedeného ve společnosti Žatecká teplárenská, a.s.
2. RNDr. Pintr, Ph.D. požádal o zařazení bodu „Audit Žatecké teplárenské, a.s.“ do programu na další jednání rady města.

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka

.....
Ing. Radim Laibl
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Člen zastupitelstva Mgr. Jan Kranda

.....

Členka zastupitelstva Ing. Jaroslava Veselá

.....

Žatec 29.04.2019

Zapsala: Pavlína Kloučková

Příloha: Záznam o průběhu a výsledku hlasování
Prezenční listina
1x CD – zvukový záznam jednání