

V Žatci dne 20. 5. 2019

**MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE
konané dne 30. 5. 2019**

- Věc:** Fond regenerace Města Žatce na rok 2019
- Předkládá:** Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí Odboru rozvoje města
- Vypracovala:** Ing. Iva Fínová – dotace
- Obsah:** 1) Návrh na usnesení
2) Zdůvodnění
3) Stanovisko odboru

1) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozdělení finančních prostředků z Fondu regenerace Města Žatce na rok 2019 dle předloženého návrhu:

Fond regenerace Města Žatce - rok 2019

Poř. č.	Nemovitost č.p.	Akce obnovy (popis prací)	Skutečné celkové náklady na památkové práce v roce 2019 v Kč	Příspěvek města v Kč - 23 %	Podíl vlastníka v Kč
1.	3	Repase oken, výměna výkladců a dveří	711 167	163 568	547 599
2.	6	Výměna střešní krytiny	561 245	129 086	432 159
3.	16	Výměna oken a dveří, obnova fasády	1 071 060	246 344	824 716
4.	169	Výměna oken	610 208	140 348	469 860
5.	176, 177	Výměna 2 ks vchodových dveří, 1 ks dveří do dvora, 4 ks schodišťových oken a 21 ks sklepních oken	287 791	66 192	221 599

6.	346	Výměna střešní krytiny, částečná oprava krovu	1 519 900	349 577	1 170 323
7.	353	Oprava fasády boční	135 326	31 125	104 201
8.	722	Obnova fasády	436 987	100 507	336 480
9.	741	Obnova fasády	37 447	10 000	27 447
10.	883	Výměna střešní krytiny	364 164	83 758	280 406
11.	1339	Oprava střechy, výměna střešní krytiny, oprava omítky a barvy objektu	873 074	200 807	672 267
Celkem			6 608 369	1 521 312	5 087 057

O: Ing. Mazánková
T: 30. 5. 2019

2) Zdůvodnění:

Rada města Žatce doporučuje Zastupitelstvu města Žatce usnesením č. 377/19 ze dne 20. 5. 2019 schválit rozdělení finančních prostředků z Fondu regenerace Města Žatce na rok 2019 dle výše předloženého návrhu.

Z důvodu administrativního pochybení v uvedení jednotlivých podílů u vlastníka nemovitosti č.p. 1339, Oprava střechy, výměna střešní krytiny, oprava omítky a barvy objektu, jsou v tabulce v usnesení u této akce upraveny celkové náklady, včetně jednotlivých podílů rozdělení finančních prostředků.

Zastupitelstvo města Žatce zřídilo ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, Fond regenerace Města Žatce (dále jen „Fond regenerace“).

Účelem Fondu regenerace je pomoc vlastníkům nemovitých kulturních památek v péči o kulturní dědictví zanechané našimi předky na území města Žatce, jakožto i pomoc vlastníkům nemovitostí, které nejsou kulturními památkami, ale leží v Městské památkové rezervaci Žatec nebo v Městské památkové zóně Žatec, která je na indikativním Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Fond regenerace je zřízen v souladu s § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a v souladu s usnesením vlády č. 209/1992, Přílohou č. 2: Zásady přípravy,

zpracování a realizace městských programů regenerace, za účelem zachování, obnovy a zvýšení atraktivnosti kulturního prostředí města.

Finanční prostředky z rozpočtu Města Žatce do Fondu regenerace Města Žatce jsou každoročně v minimální výši 1 000 000,- Kč.

Na rok 2019 je na kapitole 716 částka ve výši 1 903 000,- Kč (částka ve výši 903 000,- Kč je zůstatek z roku 2018 a byla převedena v rámci přerozdělení volných finančních prostředků roku 2018, částka 1 000 000,- Kč je příspěvek připsaný na rok 2019).

Příspěvek na rok 2019 byl stanoven ve výši 23 % památkově uznaných nákladů akce, minimálně 10 000,- Kč.

Komise pro výstavbu a regeneraci MPR konaná dne 6. 5. 2019 schválila přerozdělení: viz. tabulka v usnesení.

Komise doporučuje Radě města, respektive Zastupitelstvu města toto přerozdělení schválit.

Z prostředků Fondu regenerace Města Žatce je také proplácen podíl města na Programu regenerace MPR a MPZ Žatec, který na rok 2019 činí 283 469,- Kč.

3) Stanovisko odboru:

Odbor rozvoje města doporučuje schválit dle předloženého návrhu.