

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 30.5. 2019

- Název:** Rozpočtové opatření - „Polyfunkční a spolkové centrum – Regionální technologické centrum robotiky v objektu Kláštera kapucínů v Žatci“
- Předkládá:** Rada města Žatce
- Vypracoval:** Ing. Kateřina Mazánková - vedoucí odboru rozvoje města
Jana Šmidtová - referent odboru rozvoje města
- Obsah:** 1) Návrh usnesení
2) Zdůvodnění
3) Příloha

1) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 650.000,00 Kč, a to uvolnění finančních prostředků z investičního fondu na financování přepracování projektové dokumentace akce „Polyfunkční a spolkové centrum – Regionální technologické centrum robotiky v objektu Kláštera kapucínů v Žatci“ na rozdělení do 4 samostatně realizovatelných etap včetně samostatných výkazů výměr.

Výdaje: 741-6171-6901

- 650.000,00 Kč (IF)

Výdaje: 716-3322-6121, org. 2991

+ 650.000,00 Kč (Klášter kapucínů-centrum-PD)

O: Ing. K. Mazánková

Ing. R. Sedláková

T: 10.6.2019

2) Zdůvodnění:

Rada města Žatce usnesením č. 306/19 ze dne 29.4.2019 doporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit rozpočtové opatření ve výši 650.000,- Kč, a to uvolnění finančních prostředků z investičního fondu na financování rozdělení projektové dokumentace akce „Polyfunkční a spolkové centrum – Regionální technologické centrum robotiky v objektu Kláštera kapucínů v Žatci“ do 4 samostatně realizovaných etap včetně samostatných výkazů výměr.

Etapizace:

- 1 – robotické centrum, přípojky a související venkovní úpravy (prostor prvního dvora a zásobování)
- 2 - spolková část s klubovny a sklep
- 3 - restaurátorské práce
- 4 – venkovní úpravy (vnitřní atrium, navazující kapucínská zahrada a prostor vstupní části)

Rozdělení PD do jednotlivých etap bude provádět autor projektové dokumentace Architektonický a projekční ateliér Huml & Vaníček jehož cenová nabídka tvoří přílohu. Toto rozdělení projektu na etapy je nutné v případě přijetí čerpání dotace z Ministerstva

pro místní rozvoj program 11703 – Integrovaný regionální operační program. Dotace je alokována prostřednictvím MAS Vladař ve výši 5.700.000,00 Kč s podílem města 300.000,00 Kč na první etapu PD – robotické centrum.

Jednotlivé etapy rekonstrukce objektu by se realizovaly samostatně, Robotické centrum včetně přípojek a souvisejících venkovních úprav by se po přijetí dotace realizovalo jako první a uvedlo do provozu. Po uvolnění dalších finančních prostředků by realizace výše uvedené akce pokračovala.

Stav investičního fondu ke dni 20.5. 2019 je 53.902.000,00 Kč.

3) Příloha: Cenová nabídka na dokumentaci pro provedení stavby po etapách vydaná Architektonickým a projektovým ateliérem Huml&Vaniček

Cenová nabídka na dokumentaci pro provedení stavby (DPS)
REKONSTRUKCE KAPUCÍNSKÉHO KLÁŠTERA

Investor: Město Žatec

Projekt DPS bude proveden dle DSP, v souladu s vydaným stavebním povolením a bude zhotovený v souladu s platnou legislativou v rozsahu a podrobnosti prováděcí dokumentace. Současně s výkazem výměr bude projektová dokumentace použita pro zadání výběru zhotovitele stavby.

Etapizace: stavba bude v PD graficky a rozpočtově rozčleněna do 4 následujících etap:

- 1 – robotické centrum, přípojky a související venkovní úpravy (*prostor prvního dvora a zásobování*)
- 2 – spolková část s klubovny a sklep
- 3 – restaurátorské práce
- 4 – venkovní úpravy (*vnitřní atrium, navazující kapucínská zahrada a prostor vstupní části*)

Zadání: První etapa bude navržena jako funkční celek napojený na potřebná media a provozně vyhovující požární předpisům. Předpokládá se, že první a druhá etapa budou stavebně bezprostředně navazovat a navržená provizoria nebudou dlouhodobá. Robotické centrum bude mít samostatné podružné měření elektro. Bezbariérová část robotického centra bude v první etapě umístěna pouze v přízemí řešené části (*2. NP bude přístupné po schodišti*). Po následném vybudování druhé etapy s výtahem bude robotické centrum v celém rozsahu kompletně bezbariérové (*tzn. včetně části 2.NP*).

- Nad rámec DPS je součástí navrhované ceny změna PBŘ (a projednání s HZS) a prověření etapizace z hlediska budoucího provozu a změny PBŘ
- Přeložka stávajícího horkovodu, napojení novou horkovodní přípojkou a navazující výměníková stanice nejsou dle předchozích jednání s ŽT součástí DPS a budou projekčně i realizačně samostatně řešeny společností žatecká teplota, a.s.
- Vybavení robotického centra nábytkem, stavebnicemi a multimediální technologií zajišťuje Město Žatec samostatným návrhem a samostatnou subdodávkou.
- Restaurátorské podklady (průzkum, záměr, cenovou nabídku) má investor k dispozici
- Investor nepředpokládá se změnu stavebního povolení

Cena projektové dokumentace DPS: 485.000.- Kč
Cena za rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele v členění na navržené etapy: 27.000.- Kč
(ceny bez DPH)

Počet předaných výtisků: 6 paré v tištěné podobě, PDF, 2 x CD

Termín: 07-08 / 2019 (*zahájení 01/19*)

nabídku zpracoval Jiří Vaníček, Ing. Arch. 28.12. 2018

