

V Žatci dne 03. 09. 2019

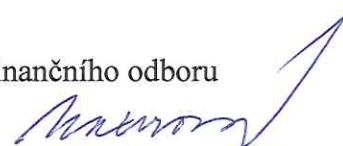
MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 12. 09. 2019

NÁZEV: Nemocnice Žatec, o.p.s. – žádost o účelovou dotaci

PĚDKLÁDÁ: Rada města Žatec

ZPRACOVALA: Ing. Monika Naxerová – zástupce vedoucí finančního odboru

OBSAH: 1. Návrh usnesení
2. Zdůvodnění
3. Příloha



I. Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Žatec projednalo žádost ředitele Mgr. Ing. Jindřicha Zetka a neschvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace Nemocnici Žatec, o.p.s., IČ: 25026259, Husova 2796, Žatec pro rok 2019 v celkové výši 338.420,00 Kč na nákup kompresoru ORLÍK pro kompresorovou stanici budovy poliklinika, na nákup kompresoru SF 4 pro kompresorovou tlakovou stanici budovy chirurgie a na výměnu chlazení budovy márnice v hlavní části objektu prosektury.

Dále Zastupitelstvo města Žatec neschvaluje rozpočtové opatření na uvolnění finančních prostředků z rezervního fondu.

Výdaje: 741-6171-5901 - 339.000,00 Kč (rezervní fond)
Výdaje: 741-3522-5221 + 339.000,00 Kč (neinvestiční účelová dotace).

2. Zdůvodnění:

Materiál je předkládán na základě žádosti Nemocnice Žatec, o.p.s. o poskytnutí účelové dotace na:

- 1.) nákup kompresoru ORLÍK pro kompresorovou stanici budovy poliklinika – důvodem je nefunkční stav zařízení (stáří) – částka dle cenové nabídky 45.190,00 Kč (bez DPH),
- 2.) na nákup kompresoru SF 4 pro kompresorovou tlakovou stanici budovy chirurgie – důvodem je zastaralá životnost zařízení a nerentabilní oprava elementu hlavní části kompresoru – částka dle cenové nabídky – 146.520,00 Kč (bez DPH),
- 3.) na výměnu chlazení budovy márnice v hlavní části objektu prosektury důvodem je zastaralá nefunkční a neopravitelná současná chladicí jednotka a zařízení vč. Komponentů – částka dle cenové nabídky – 87.976,00 Kč (bez DPH).

K dané problematice (havarijný stav kompresorů a chladicího zařízení) bylo svoláno několik jednání mezi odbory MěÚ Žatec (OMHaM, FO a ORM) a dále bylo dne 6. 8. 2019 vedoucí ORM, ing. Kateřinou Mazánkovou svoláno jednání odborů a vedení města, kde byla řešena problematika týkající se žatecké nemocnice komplexně. Jedná se především o současný stav pronajatého a vypůjčeného majetku, o zastaralá ustanovení v nájemní smlouvě a jejich dodatcích a také o stanovení odpovídající výše nájemného dle současných podmínek a cen.

Na základě úkolů z jednání rady města bude tato problematika dále řešena odbory MěÚ Žatec.

Nemocnice Žatec, o.p.s. žádá o uvolnění finančních prostředků na financování oprav kompresorů a chladicího zařízení z rozpočtu města – dle Dodatku č. 6 z roku 2013 (viz. příloha).

Vyjádření odboru místního hospodářství a majetku:

Dodatek č. 6 byl ovšem sepsán v roce 2013 na základě požadavku nemocnice, aby si mohla bez zbytečných odkladů řešit opravy sama. Vzhledem k tomu, že v článku I odst.b) výše uvedeného dodatku č. 6 je jasně uvedeno, že nájemce hradí na vlastní náklady opravy pronajaté věci, přičemž velké opravy budou pouze odsouhlaseny pronajímatelem, je více než zřejmé, že Nemocnice Žatec, o.p.s. není v tomto případě oprávněna žádat Město Žatec, jako pronajímatele, o profinancování uvedeného zařízení.

Zařízení, které podléhá žádosti Nemocnice Žatec, o.p.s. není zároveň součástí soupisu zařízení, které je zahrnuto do smlouvy o výpůjčce, kterou má Město Žatec s Nemocnicí Žatec o.p.s. též sepsánu a tudíž nepodléhá servisu pronajímatele.

Rada města Žatce na svém jednání dne 02.09.2019 přijala usnesení č. 623/19 v tomto znění:

623/19 Nemocnice Žatec, o.p.s. – žádost o účelovou dotaci

Rada města Žatce projednala žádost ředitele Mgr. Ing. Jindřicha Zetka a nedoporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit poskytnutí účelové neinvestiční dotace Nemocnici Žatec, o.p.s., IČ: 25026259, Husova 2796, Žatec pro rok 2019 v celkové výši 338.420,00 Kč na nákup kompresoru ORLÍK pro kompresorovou stanici budovy poliklinika, na nákup kompresoru SF 4 pro kompresorovou tlakovou stanici budovy chirurgie a na výměnu chlazení budovy márnice v hlavní části objektu prosektury.

Dále Rada města Žatce nedoporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit rozpočtové opatření na uvolnění finančních prostředků z rezervního fondu.

Výdaje: 741-6171-5901 - 339.000,00 Kč (rezervní fond)
Výdaje: 741-3522-5221 + 339.000,00 Kč (neinvestiční účelová dotace).

3. Přílohy:

- Žádost Nemocnice Žatec, o.p.s.
- Dodatek č. 6



Nemocnice Žatec, o.p.s.

Husova 2796, 438 01 Žatec

zapsána v OR OPS u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl 0, vložka 11

Město Žatec

Ing.Naxerová Monika
náměstí Svobody 1

438 24 **Žatec**

V ě c : Ž á d o s t o ú č e l o v o u d o t a c i

Na základě havarijního stavu technických zařízení v areálu Nemocnice Žatec,o.p.s.,které zajišťují nepřetržitý provoz a činnost areálu nemocnice si Vás dovoluujeme požádat o účelovou dotaci na tato zařízení :

- * **nákup kompresoru ORLÍK – 1 ks – pro kompresorovou stanici budovy poliklinika – důvodem je nefunkční stav zařízení / stáří částka dle cenové nabídky – 45.190,- Kč (bez DPH)**
- * **nákup kompresoru SF 4 – 1 ks – pro kompresorovou takovou stanici budovy chirurgie – důvodem je zastaralá životnost zařízení a nerentabilní oprava elementu hlavní části kompresoru částka dle cenové nabídky – 146.520,- Kč (bez DPH)**
- * **výměna chlazení budovy márnice – hlavní část objektu prosektury – důvodem je již zastaralá,nefunkční a neopravitelná současná chladicí jednotka a zařízení vč. komponentů částka dle cenové nabídky – 87.976,- Kč (bez DPH)**

Jmenovaná zařízení a účel dotací byly konzultovány s příslušnými odbory Města Žatec (OMHM a ORM).

Dotace bude využita v plné výši k zabezpečení provozu.

S díky a s pozdravem.

Mgr.Ing.Zetek Jindřich
ředitel společnosti

Vyřizuje v.z. : Koutenský P.
technický náměstek



IČ: 25026259
DIČ: CZ25026259

Tel: 414 110 116
Fax: 414 110 124
e-mail: technik@nemzatec.cz

D o d a t e k č. 6

ke smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřené dne 1.4.2004 ve znění dodatků č. 1 ze dne 14.3.2008, č. 2 ze dne 11.3.2009, č. 3 ze dne 8.4.2009, č. 4 ze dne 9.3.2011 a č. 5 ze dne 24.10.2013.

M ě s t o Ž a t e c, IČ: 265781, DIČ: 00265781, nám. Svobody 1, 438 01 Žatec,
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha, pobočka Žatec
č.ú.: 19-422481/0100
(dále jen „pronajímatel“),

a

Nemocnice Žatec, o.p.s., IČ: 25 02 62 59, Husova 2796, 438 01 Žatec
zastoupena ředitelem společnosti Ing. Čestmírem Novákem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Žatec
č.ú.: 12132-481/0100
(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené dne 1.4.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.3.2008, č. 2 ze dne 11.3.2009, č. 3 ze dne 8.4.2009, č. 4 ze dne 9.3.2011 a č. 5 ze dne 24.10.2013.

I.

Znění Článku V. Ostatní ujednání odst. 6 se nahrazuje tímto zněním:

a) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu s tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat věc pro vady věci, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajaté věci v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci. Pronajímatel odpovídá za funkčnost technického zařízení objektu, které souvisí se stavbou, a to za předpokladu obvyklého užívání, přičemž příp. opravy provede pronajímatel v nejkratší možné době tak, aby nebyl narušen účel nájmu.

b) Obě smluvní strany se dohodly, že dnem schválení uzavření tohoto dodatku nájemce hradí na vlastní náklady opravy pronajaté věci, přičemž provádění oprav nad rámec „drobné opravy“ bude odsouhlaseno pronajímatelem. Pro vymezení pojmu „drobná oprava“ obě smluvní strany analogicky užijí ustanovení § 5 nařízení vlády ČR č.258/1995 Sb. (včetně výměny zařizovacích předmětů).

Znění Článku V. Ostatní ujednání odst. 7 se ruší.

II.

Smluvní strany se dohodly, že dnem podpisu se ruší Článek V. Ostatní ujednání odstavce 7 a dále se nahrazuje Článek V. Ostatní ujednání odstavce 6, nájemní smlouvy ze dne 1.4.2004 ve znění dodatků č. 1 ze dne 14.3.2008, č. 2 ze dne 11.3.2009, č. 3 ze dne 8.4.2009, č. 4 ze dne 9.3.2011 a č. 5 ze dne 24.10.2013 a v platnost a účinnost vstoupí jeho znění dohodnuté v tomto dodatku. V ostatních ujednáních zůstává smlouva o nájmu nemovitostí beze změn.

Tento dodatek je uzavřen ve smyslu usnesení Rady města Žatce č. 953/13 ze dne 17.12.2013.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne 20.12.2013.

.....
Ing. Čestmír Novák
ředitel společnosti

Nemocnice Žatec, o.p.s.
Husova 2796, 438 01 Žatec
IČ: 25 02 62 59
DIČ: CZ26026259 (3)



.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatec