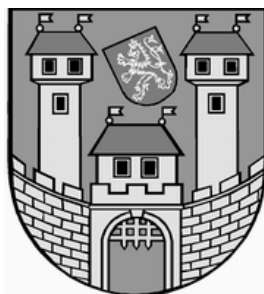


# MĚSTO ŽATEC



# USNESENÍ

**z 1. jednání Zastupitelstva města Žatce  
konaného dne 23.1.2020**

## **Usnesení č. 1 /20 - 25 /20**

- 1/20 Schválení programu
- 2/20 Volba návrhové komise
- 3/20 Kontrola usnesení zastupitelstva města
- 4/20 Zpráva o činnosti Žatecké teplárenské, a.s.
- 5/20 Zpráva o činnosti Technické správy města Žatec, s.r.o.
- 6/20 Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.
- 7/20 Určený zastupitel
- 8/20 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 6 – p. p. č. 884/1 a 888/1 k. ú. Žatec
- 9/20 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 6 – st. p. č. 1309 a část p. p. č. 799/4 k. ú. Žatec
- 10/20 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 6 – části p. p. č. 6813/1, 8, 9, st. p. č. 5626 a 5627 k. ú. Žatec
- 11/20 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 6 – část p. p. č. 386/24 k. ú. Bezděkov u Žatce
- 12/20 Prodej pozemku p. p. č. 4614/83 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa
- 13/20 Prodej pozemku p. p. č. 4614/88 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa
- 14/20 Prodej části pozemku p. p. č. 820/10, dle GP p. p. č. 820/12 v k. ú. Žatec
- 15/20 Agentura pro sociální začleňování – Strategický plán sociálního začleňování města Žatec na období 2020 – 2022

- 16/20 Rozpočtová opatření – uvolnění finančních prostředků na investiční akce a opravy v roce 2020
- 17/20 Podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2020 na projekt „Doplnění mobiliáře cyklostezky v Žatci“
- 18/20 Informace k podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí – „Trnovany – vodovod“
- 19/20 Podání žádosti do výzvy č. 7/2019 SFŽP – MŠ Žatec, Otakara Březiny 2769, okres Louny
- 20/20 Podání žádosti do výzvy č. 7/2019 SFŽP – MŠ Žatec, Fügnerova 2051, okres Louny
- 21/20 Podání žádosti do výzvy č. 7/2019 SFŽP – MŠ Žatec, U Jezu 2903, okres Louny
- 22/20 Podání žádosti do výzvy č. 7/2019 SFŽP – MŠ Žatec, Bratří Čapků 2775, okres Louny
- 23/20 Odměny za výkon funkce neuvolněných zastupitelů
- 24/20 Zápis z jednání kontrolního výboru
- 25/20 Zpráva o činnosti Rady města Žatce

### **1/20 Schválení programu**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje program zasedání s touto změnou:  
- odložení bodu č. 14 – Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 6 – části p. p. č. 4646/6, 4646/21, 4646/22, 4646/26, 4646/27, 4646/29 k. ú. Žatec.

### **2/20 Volba návrhové komise**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje tříčlennou návrhovou komisi ve složení p. Josef Hodina, Ing. Petr Kubeš a Mgr. Martin Veselý.

### **3/20 Kontrola usnesení zastupitelstva města**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých jednání zastupitelstva města.

### **4/20 Zpráva o činnosti Žatecké teplárenské, a.s.**

Zastupitelstvo města Žatce jako orgán jediného akcionáře bere na vědomí zprávu o činnosti společnosti Žatecká teplárenská, a.s. za období leden až listopad 2019.

### **5/20 Zpráva o činnosti Technické správy města Žatec, s.r.o.**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti společnosti Technická správa města Žatec, s.r.o. za čtvrté čtvrtletí roku 2019.

### **6/20 Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s. k 13.01.2020.

### **7/20 Určený zastupitel**

Zastupitelstvo města Žatce do konce volebního období určuje zastupitele Jaroslava Špičku pro spolupráci s pořizovatelem na činnosti týkající se Územního plánu Žatec.

### **8/20 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 6 – p. p. č. 884/1 a 888/1 k. ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 6, dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a neschvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 6 – změna využití pozemků p. p. č. 884/1 a 888/1 k. ú. Žatec z plochy Rekreaace – zahrádková kolonie na plochu Bydlení vesnické.

### **9/20 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 6 – st. p. č. 1309 a část p. p. č. 799/4 k. ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 6, dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a schvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 6 – změna využití pozemků st. p. č. 1309 a část p. p. č. 799/4 k. ú. Žatec z plochy Zemědělské plochy – trvalý travní porost a Smíšené výrobní plochy na plochu Technická infrastruktura, za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů návrhovatelem.

**10/20 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 6 – části p. p. č. 6813/1, 8, 9, st. p. č. 5626 a 5627 k. ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatec odkládá projednání návrhu změny ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 6 – části p. p. č. 6813/1, 6813/8, 6813/9, st. p. č. 5626 a 5627 k. ú. Žatec do doby vyřešení umístění stavby nového skateparku, nejpozději však do 02.04.2020.

**11/20 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 6 – část p. p. č. 386/24 k. ú. Bezděkov u Žatce**

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 6, dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a neschvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 6 – změna využití části pozemku p. p. č. 386/24 k. ú. Bezděkov u Žatce z plochy Zemědělské plochy – orná půda a Veřejná prostranství na plochu Bydlení vesnické.

**12/20 Prodej pozemku p. p. č. 4614/83 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku orné půdy p. p. č. 4614/83 o výměře 959 m<sup>2</sup> v k. ú. Žatec pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa fyzické osobě za kupní cenu 1.550.000,00 Kč + 21 % DPH za následujících podmínek:

- Náklady spojené s provedením kupní smlouvy, včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu, hradí kupující.
- Kupní smlouva musí být podepsána do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy prodávajícím. Tato výzva bude zaslána žadateli o koupi pozemku neprodleně po dokončení stavby inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Pod kamenným vrškem – 3. etapa.
- Splatnost kupní ceny bude nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího. V případě, že kupující v tomto termínu celou kupní cenu neuhradí, bude sjednáno právo prodávajícího od kupní smlouvy jednostranně odstoupit, dále bude sjednán nárok prodávajícího na úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s daným převodem vznikly, včetně případné náhrady škody.
- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán pověřeným notářem až po úplném zaplacení kupní ceny, bez zbytečného odkladu. Po tuto dobu bude ujednáno, že kupní smlouva bude uložena u pověřeného notáře.
- Kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek kupujícího dokončit stavbu rodinného domu nejpozději do 4 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle smlouvy do katastru nemovitostí, kdy dokončením stavby se rozumí faktické a úplné dokončení stavby rodinného domu na nabývaném pozemku včetně zápisu zaměřené stavby domu do katastru nemovitostí.
- Kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující výše uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 30 % z kupní ceny pozemku, která bude splatná ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy města. Pro případ nezaplacení smluvní sankce bude sjednáno v notářském zápisu svolení k přímé vykonatelnosti pohledávky.
- Zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou kupní cenu.
- Přílohou kupní smlouvy budou Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa schválené ZM dne 29.11.2018 usnesením č. 193/18.

**13/20 Prodej pozemku p. p. č. 4614/88 pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku orné půdy p. p. č. 4614/88 o výměře 1.393 m<sup>2</sup> v k. ú. Žatec pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa fyzické osobě za kupní cenu 1.650.000,00 Kč + 21 % DPH za následujících podmínek:

- Náklady spojené s provedením kupní smlouvy, včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu, hradí kupující.
- Kupní smlouva musí být podepsána do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy prodávajícím. Tato výzva bude zaslána žadateli o koupi pozemku neprodleně po dokončení stavby inženýrských sítí a komunikací v lokalitě Pod kamenným vrškem – 3. etapa.
- Splatnost kupní ceny bude nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího. V případě, že kupující v tomto termínu celou kupní cenu neuhradí, bude sjednáno právo prodávajícího od kupní smlouvy jednostranně odstoupit, dále bude sjednán nárok prodávajícího na úhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s daným převodem vznikly, včetně případné náhrady škody.
- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán pověřeným notářem až po úplném zaplacení kupní ceny, bez zbytečného odkladu. Po tuto dobu bude ujednáno, že kupní smlouva bude uložena u pověřeného notáře.
- Kupní smlouva, sepsaná ve formě notářského zápisu, bude obsahovat závazek kupujícího dokončit stavbu rodinného domu nejpozději do 4 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle smlouvy do katastru nemovitostí, kdy dokončením stavby se rozumí faktické a úplné dokončení stavby rodinného domu na nabývaném pozemku včetně zápisu zaměřené stavby domu do katastru nemovitostí.
- Kupní smlouva bude obsahovat smluvní sankci spočívající v tom, že nesplní-li kupující výše uvedenou podmínku, bude ho stíhat povinnost zaplatit smluvní sankci ve výši 30 % z kupní ceny pozemku, která bude splatná ve lhůtě 60 dnů od obdržení výzvy města. Pro případ nezaplacení smluvní sankce bude sjednáno v notářském zápisu svolení k přímé vykonatelnosti pohledávky.
- Zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí za zaplacenou kupní cenu.
- Přílohou kupní smlouvy budou Technické a regulační podmínky pro výstavbu RD v lokalitě Pod kamenným vrškem, Žatec – 3. etapa schválené ZM dne 29.11.2018 usnesením č. 193/18.

**14/20 Prodej části pozemku p. p. č. 820/10, dle GP p. p. č. 820/12 v k. ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej části pozemku orná půda p. p. č. 820/10, dle GP č. 6672-63/2019 nově označená orná půda p. p. č. 820/12 o výměře 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Žatec fyzické osobě za kupní cenu 5.400,00 Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

**15/20 Agentura pro sociální začleňování – Strategický plán sociálního začleňování města Žatec na období 2020 – 2022**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje Strategický plán sociálního začleňování města Žatec na období 2020 – 2022, vypracovaný Ministerstvem pro místní rozvoj, Odborem (Agenturou) pro sociální začleňování.

**16/20 Rozpočtová opatření – uvolnění finančních prostředků na investiční akce a opravy v roce 2020**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtová opatření v celkové výši 27.100.000,00 Kč – uvolnění finančních prostředků z investičního fondu na financování akcí schválených usnesením č. 229/19 ze dne 12.12.2019 „Investiční plán města Žatce na rok 2020“ v tomto znění:

Výdaje: 741-6171-6901 - 27.100.000,00 Kč (IF)  
Výdaje: 710-2212-6121 org. 637 + 10.000.000,00 Kč (ul. Politických vězňů – I. etapa)  
Výdaje: 710-2212-5171 org. 715 + 8.000.000,00 Kč (ul. Svatováclavská)  
Výdaje: 710-2219-6121 org. 760 + 2.000.000,00 Kč (parkoviště M. M. Černobýla)  
Výdaje: 710-2212-5171 org. 7713 + 6.000.000,00 Kč (sídlíště JIH)  
Výdaje: 710-2219-6121 org. 7166 + 500.000,00 Kč (PD – cyklostezka úsek č. 6)  
Výdaje: 739-2321-6121 org. 684 + 600.000,00 Kč (PD – odkanalizování Bezděkova).

**17/20 Podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2020 na projekt „Doplnění mobiliáře cyklostezky v Žatci“**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje podání projektové žádosti „Doplnění mobiliáře cyklostezky v Žatci“ z programu Ministerstva pro místní rozvoj České republiky, číslo výzvy 1/2020/117D72100 – podprogram Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje zajištění předfinancování projektu „Doplnění mobiliáře cyklostezky v Žatci“ z programu Ministerstva pro místní rozvoj České republiky, a zároveň zajištění financování projektu, tzn. zajištění spolufinancování obce ve výši minimálně 50 % celkových způsobilých výdajů projektu a zajištění financování nezpůsobilých výdajů projektu.

**18/20 Informace k podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí – „Trnovany – vodovod“**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí informaci o nepodání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí na projekt „Trnovany – vodovod“.

**19/20 Podání žádosti do výzvy č. 7/2019 SFŽP – MŠ Žatec, Otakara Březiny 2769, okres Louny**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje zajištění finančních prostředků pro MŠ Žatec, Otakara Březiny 2769, okres Louny na projekt „Přírodní zahrady 2019“, a to do výše celkových nákladů 575.100,00 Kč – výše podpory je v maximálním rozsahu 85 % celkových uznatelných nákladů poskytovatele dotace, maximálně však 500.000,00 Kč.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje uvolnění finančních prostředků pro MŠ Žatec, Otakara Březiny 2769, okres Louny na zajištění povinné finanční spoluúčasti ve výši max. 15 % rozpočtu projektu „Přírodní zahrady 2019“ včetně prostředků na financování případných nezpůsobilých výdajů projektu.

**20/20 Podání žádosti do výzvy č. 7/2019 SFŽP – MŠ Žatec, Fügnerova 2051, okres Louny**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje zajištění finančních prostředků pro MŠ Žatec, Fügnerova 2051, okres Louny na projekt „Přírodní zahrady 2019“, a to do výše celkových

nákladů 449.050,00 Kč – výše podpory je v maximálním rozsahu 85 % celkových uznatelných nákladů poskytovatele dotace.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje uvolnění finančních prostředků pro MŠ Žatec, Fügnerova 2051, okres Louny na zajištění povinné finanční spoluúčasti ve výši max. 15 % rozpočtu projektu „Přírodní zahrady 2019“ včetně prostředků na financování případných nezpůsobilých výdajů projektu.

**21/20 Podání žádosti do výzvy č. 7/2019 SFŽP – MŠ Žatec, U Jezu 2903, okres Louny**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje zajištění finančních prostředků pro MŠ Žatec, U Jezu 2903, okres Louny na projekt „Přírodní zahrady 2019“, a to do výše celkových nákladů 564.600,00 Kč – výše podpory je v maximálním rozsahu 85 % celkových uznatelných nákladů poskytovatele dotace, maximální však 500.000,00 Kč.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje uvolnění finančních prostředků pro MŠ Žatec, U Jezu 2903, okres Louny na zajištění povinné finanční spoluúčasti ve výši max. 15 % rozpočtu projektu „Přírodní zahrady 2019“ včetně prostředků na financování případných nezpůsobilých výdajů projektu.

**22/20 Podání žádosti do výzvy č. 7/2019 SFŽP – MŠ Žatec, Bratří Čapků 2775, okres Louny**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje zajištění finančních prostředků pro MŠ Žatec, Bratří Čapků 2775, okres Louny na projekt „Přírodní zahrady 2019“, a to do výše celkových nákladů 575.000,00 Kč – výše podpory je v maximálním rozsahu 85 % celkových uznatelných nákladů poskytovatele dotace, maximálně však 500.000,00 Kč.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje uvolnění finančních prostředků pro MŠ Žatec, Bratří Čapků 2775, okres Louny na zajištění povinné finanční spoluúčasti ve výši max. 15 % rozpočtu projektu „Přírodní zahrady 2019“ včetně prostředků na financování případných nezpůsobilých výdajů projektu.

**23/20 Odměny za výkon funkce neuvolněných zastupitelů**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a nařízení vlády č. 338/2017 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávních celků, výši měsíčních odměn a příplatků za výkon funkce neuvolněných zastupitelů ve zvolené variantě s účinností od 01.02.2020.

Výše stanovená v závislosti na počtu obyvatel	Neuvolněný člen zastupitelstva			
	člen rady města	předseda výboru ZM, komise RM, zvláštního orgánu	člen výboru ZM, komise RM, zvláštního orgánu	člen zastupitelstva
od 10.001 do 20.000				
Maximální výše odměny – Varianta A nárůst o 10 %	9.413 Kč	4.707 Kč	3.923 Kč	2.353 Kč

**24/20      Zázpis z jednání kontrolního výboru**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zázpis z jednání kontrolního výboru ze dne 16.12.2019.

**25/20      Zpráva o činnosti Rady města Žatce**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Žatce za období od 05.12.2019 do 15.01.2020.

**Starostka**  
**Mgr. Zdeňka Hamousová v. r.**

**Místostarosta**  
**Ing. Radim Laibl v. r.**

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.