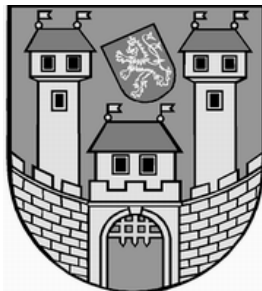


# MĚSTO ŽATEC



# USNESENÍ

**z 6 . jednání Zastupitelstva města Žatce  
konaného dne 19.11.2020**

**Usnesení č. 176 /20 - 212 /20**

- 176/20 Schválení programu
- 177/20 Sloučení návrhové a volební komise
- 178/20 Složení návrhové a volební komise
- 179/20 Kontrola usnesení Zastupitelstva města Žatce
- 180/20 Zpráva o činnosti Žatecké teplárenské, a.s.
- 181/20 Zpráva o činnosti Technické správy města Žatec, s.r.o.
- 182/20 Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.
- 183/20 Nemocnice Žatec, o.p.s. – NIV Dotace z Fondu Ústeckého kraje
- 184/20 Nemocnice Žatec, o.p.s. – transformace
- 185/20 Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace
- 186/20 Zánik členství uplynutím funkčního období
- 187/20 Způsob volby člena dozorčí rady Nemocnice Žatec, o.p.s.
- 188/20 Dozorčí rada Nemocnice Žatec, o.p.s.
- 189/20 Rezignace na funkci člena kontrolního výboru
- 190/20 Způsob volby člena kontrolního výboru
- 191/20 Volba člena kontrolního výboru
- 192/20 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 8 – p. p. č. 330/4 a st. p. č. 176 k. ú. Velichov u Žatce
- 193/20 Změna č. 9 Územního plánu Žatec
- 194/20 Prodej části pozemku p. p. č. 7032/44 v k. ú. Žatec
- 195/20 Prodej částí pozemku p. p. č. 4598/13 v k. ú. Žatec
- 196/20 Prodej části pozemku p. p. č. 6308/1 v k. ú. Žatec
- 197/20 Prodej části pozemku p. p. č. 4624/3 v k. ú. Žatec
- 198/20 Prodej pozemku p. p. č. 6167/12 v k. ú. Žatec

- 199/20 Prodej pozemku st. p. č. 446/10 v k. ú. Žatec
- 200/20 Prodej pozemků v k. ú. Žatec
- 201/20 Prodej pozemků p. p. č. 4425/12 a p. p. č. 6818/4 v k. ú. Žatec
- 202/20 Prodej pozemku pod stavbou trafostanice v k. ú. Žatec
- 203/20 Prodej pozemku p. p. č. 738 v k. ú. Bezděkov u Žatce
- 204/20 Nabytí pozemku p. p. č. 800 v k. ú. Žatec do majetku města
- 205/20 Rozpočtové opatření – DPH
- 206/20 Rozpočtová opatření od 01.07. do 30.09.2020
- 207/20 Odklad splátky zápůjčky TJ Žatec, z.s.
- 208/20 Rozpočtové opatření – přesun finančních prostředků na dofinancování akce „Rekonstrukce chodníků v ul. Pražská, Žatec“
- 209/20 Dodatek č. 1 Smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem
- 210/20 Zápis z jednání finančního výboru ze dne 13.10.2020
- 211/20 Zpráva o činnosti Rady města Žatce
- 212/20 Zahájení jednání o uzavření dohody o partnerství

**176/20 Schválení programu**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje program zasedání s touto změnou:  
- přečíslování bodu č. 31 na bod č. 10a.

**177/20 Sloučení návrhové a volební komise**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje sloučení návrhové a volební komise.

**178/20 Složení návrhové a volební komise**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje návrhovou a volební komisi ve složení Mgr. Petr Antoni, Ing. Jaroslava Veselá, Ing. Petr Kubeš.

**179/20 Kontrola usnesení Zastupitelstva města Žatce**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva města ke dni 11.11.2020.

**180/20 Zpráva o činnosti Žatecké teplárenské, a.s.**

Zastupitelstvo města Žatce jako orgán jediného akcionáře bere na vědomí zprávu o činnosti společnosti Žatecká teplárenská, a.s., IČ: 64650871 za období leden až září roku 2020.

**181/20 Zpráva o činnosti Technické správy města Žatec, s.r.o.**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti společnosti Technická správa města Žatec, s.r.o. za 3. čtvrtletí roku 2020.

**182/20 Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s. ke dni 04.11.2020.

**183/20 Nemocnice Žatec, o.p.s. – NIV Dotace z Fondu Ústeckého kraje**

Zastupitelstvo města Žatce, v návaznosti na přijatou dotaci z Fondu Ústeckého kraje, schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace Nemocnici Žatec, o.p.s., IČ: 25026259, Husova 2796, Žatec pro rok 2020 ve výši 5.000.000,00 Kč na úhradu provozních nákladů.

**184/20 Nemocnice Žatec, o.p.s. – transformace**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo materiály k „transformaci“ Nemocnice Žatec, o.p.s. a doporučuje převod činností Nemocnice Žatec, o.p.s., tedy poskytování zdravotní péče v rozsahu a struktuře poskytované obecně prospěšnou společností a ostatních doprovodných činností tak, aby byly kontinuálně zajištěny poskytované zdravotní služby, a to:  
a) nově založenou akciovou společností Městem Žatec.

Zastupitelstvo města Žatce ukládá Radě města Žatce učinit příslušná organizační opatření za účelem zajištění všech činností, procesů a úkonů nutných k realizaci var. a) „transformace“ Nemocnice Žatec, o.p.s. s tím, že nejpozději na jednání zastupitelstva města dne 17.12.2020 předloží informaci o učiněných opatřeních.

**185/20 Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo materiály týkající se další existence, provozu a transformace doplňkové činnosti Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvkové organizace a schvaluje variantu:

d) pronájem doplňkové činnosti jako celku třetímu subjektu.

Zastupitelstvo města Žatce ukládá Radě města Žatce učinit příslušná organizační opatření za účelem zajištění všech činností, procesů a úkonů nutných k realizaci pronájmu doplňkové činnosti Chrámu Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace jako celku třetímu subjektu, a to s tím, že nejpozději na jednání zastupitelstva dne 17.12.2020 předloží informaci o učiněných opatřeních.

**186/20 Zánik členství uplynutím funkčního období**

Zastupitelstvo města Žatce v souladu s článkem IX. Zakládací listiny obecně prospěšné společnosti Nemocnice Žatec, o.p.s. bere na vědomí zánik členství uplynutím funkčního období MUDr. Pavla Lochovského v dozorčí radě Nemocnice Žatec, o.p.s. a to ke dni 12.11.2020.

**187/20 Způsob volby člena dozorčí rady Nemocnice Žatec, o.p.s.**

Zastupitelstvo města Žatce v souladu s volebním řádem schvaluje veřejnou volbu člena dozorčí rady Nemocnice Žatec, o.p.s.

**188/20 Dozorčí rada Nemocnice Žatec, o.p.s.**

Zastupitelstvo města Žatce na základě provedené volby jmenuje členem dozorčí rady Nemocnice Žatec o.p.s. MUDr. Pavla Lochovského ode dne 20.11.2020.

**189/20 Rezignace na funkci člena kontrolního výboru**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí rezignaci JUDr. Karla Krčmárika na funkci člena kontrolního výboru.

**190/20 Způsob volby člena kontrolního výboru**

Zastupitelstvo města Žatce v souladu s volebním řádem schvaluje veřejnou volbu člena kontrolního výboru.

**191/20 Volba člena kontrolního výboru**

Zastupitelstvo města Žatce zvolilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění členem kontrolního výboru p. Josefa Hodinu.

**192/20 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 8 – p. p. č. 330/4 a st. p. č. 176 k. ú. Velichov u Žatce**

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 8, dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a schvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 8 – změna využití pozemků p. p. č. 330/4 a st. p. č. 176 k. ú. Velichov u Žatce z plochy Smíšené výrobní plochy na Bydlení vesnické, za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů navrhovatelem.

**193/20 Změna č. 9 Územního plánu Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) po projednání návrhu na vydání změny č. 9 Územního plánu Žatec jako opatření obecné povahy a podle § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřuje, že změna č. 9 Územního plánu Žatec není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 3, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje – úplné znění po aktualizaci č. 3, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje a

## I. Rozhoduje o námítkách

č.	navrhovatel	pozemky/lokalita	rozhodnutí
1)	Severočeské vodovody a kanalizace a.s.	Uvedené podmínky se netýkají územního plánu. Jedná se o podrobnost, která patří až do projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení.	Námítce se vyhovuje.

## II. Vydává

Změnu č. 9 Územního plánu Žatec, pořízenou zkráceným postupem, jako opatření obecné povahy podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

## III. Ukládá

určenému zastupiteli, tj. Jaroslavu Špičkovi, aby ve spolupráci s pořizovatelem, tj. MěÚ Žatec, Úřadem územního plánování:

- podle § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, opatřil dokumentaci změny č. 9 Územního plánu Žatec záznamem o účinnosti v návaznosti na nabytí účinnosti opatření obecné povahy,
- zabezpečil podle § 165 odst. 1 stavebního zákona poskytnutí dokumentace územního plánu stavebnímu úřadu, krajskému úřadu a úřadu územního plánování a uložení dokumentace územního plánu, včetně dokladů o jeho projednání městu, pro kterou byl pořízen,
- zabezpečil podle § 165 odst. 3 stavebního zákona zveřejnění údajů o vydaném územním plánu způsobem umožňující dálkový přístup a toto oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, kterým nebyla dokumentace předána přímo.

### **194/20 Prodej části pozemku p. p. č. 7032/44 v k. ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a neschvaluje prodej části pozemku ostatní plocha p. p. č. 7032/44 v k. ú. Žatec.

### **195/20 Prodej částí pozemku p. p. č. 4598/13 v k. ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a neschvaluje prodej částí pozemku orná půda p. p. č. 4598/13 v k. ú. Žatec.

### **196/20 Prodej části pozemku p. p. č. 6308/1 v k. ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a neschvaluje prodej části pozemku ostatní plocha p. p. č. 6308/1 v k. ú. Žatec.

### **197/20 Prodej části pozemku p. p. č. 4624/3 v k. ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej části pozemku ostatní plocha p. p. č. 4624/3, dle GP č. 6729-18/2020 nově oddělený pozemek ostatní plocha p. p. č. 4624/15 o výměře 365 m<sup>2</sup> v k. ú. Žatec Společenství vlastníků Šafaříkova 2545 v Žatci, IČ: 25467727 za minimální kupní cenu 306.000,00 Kč + poplatky spojené s provedením kupní smlouvy a správní poplatek katastrálnímu úřadu.

**198/20 Prodej pozemku p. p. č. 6167/12 v k. ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku orná půda p. p. č. 6167/12 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Žatec fyzickým osobám za kupní cenu 4.200,00 Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

**199/20 Prodej pozemku st. p. č. 446/10 v k. ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 446/10 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Žatec společnosti ISG Development s.r.o., Plaská 612/14, Malá Strana, 150 00 Praha 5 za kupní cenu 4.500,00 Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

**200/20 Prodej pozemků v k. ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a neschvaluje prodej pozemků: zastavěná plocha st. p. č. 426/1, zastavěná plocha st. p. č. 434 a ostatní plocha p. p. č. 6777/4 v k. ú. Žatec.

**201/20 Prodej pozemků p. p. č. 4425/12 a p. p. č. 6818/4 v k. ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemků: trvalý travní porost p. p. č. 4425/12 o výměře 13 m<sup>2</sup> a ostatní plocha p. p. č. 6818/4 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Žatec, a to: ½ fyzickým osobám a ½ fyzické osobě za kupní cenu 10.200,00 Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

**202/20 Prodej pozemku pod stavbou trafostanice v k. ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej části pozemku p. p. č. 4598/13, dle GP č. 6602-168/2018 nově vzniklý pozemek st. p. č. 6606 o výměře 13 m<sup>2</sup> pod stavbou trafostanice v k. ú. Žatec společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za kupní cenu 19.500,00 Kč + DPH + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

**203/20 Prodej pozemku p. p. č. 738 v k. ú. Bezděkov u Žatce**

Zastupitelstvo města Žatce odkládá prodej pozemku orná půda p. p. č. 738 o výměře 3442 m<sup>2</sup> v k. ú. Bezděkov u Žatce na další jednání zastupitelstva města.

**204/20 Nabytí pozemku p. p. č. 800 v k. ú. Žatec do majetku města**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje bezúplatně nabýt do majetku města pozemek ostatní plocha p. p. č. 800 o výměře 644 m<sup>2</sup> v k. ú. Žatec z majetku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a současně schvaluje text Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a zřízení věcného práva č. ULN/085/2020.

**205/20 Rozpočtové opatření – DPH**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření v celkové výši 3.916.000,00 Kč na navýšení výdajů kapitoly 741 – platby daní a poplatků státnímu rozpočtu, a to takto:

Výdaje: 741-6399-5362 + 3.916.000,00 Kč (platba daní SR)  
Výdaje: 716-3322-5171 org. 100 - 3.916.000,00 Kč (rekonstrukce radnice).

**206/20 Rozpočtová opatření od 01.07. do 30.09.2020**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí přehled rozpočtových opatření schválených za období 01.07. – 30.09.2020.

**207/20 Odklad splátky zápůjčky TJ Žatec, z.s.**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo žádost Tělovýchovné jednoty Žatec, z.s. ze dne 14.10.2020 a schvaluje, dle Smlouvy o poskytnutí zápůjčky z rozpočtu města Žatce ze dne 16.5.2019, Tělovýchovné jednotě Žatec, z.s. se sídlem Komenského alej 981, 438 01 Žatec, IČ 148 68 571, úhradu zápůjčky nejpozději do 31.12.2026, a to v ročních splátkách následovně:

Pořadí	Rok	Splátka	Úrok	Úmor	Zápůjčka
1	2019	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč	0,00 Kč	3 000 000,00 Kč
2	2020	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	3 000 000,00 Kč
3	2021	508 786,37 Kč	15 000,00 Kč	493 786,37 Kč	2 506 213,63 Kč
4	2022	508 786,37 Kč	12 531,07 Kč	496 255,30 Kč	2 009 958,33 Kč
5	2023	508 786,37 Kč	10 049,79 Kč	498 736,58 Kč	1 511 221,76 Kč
6	2024	508 786,37 Kč	7 556,11 Kč	501 230,26 Kč	1 009 991,50 Kč
7	2025	508 786,37 Kč	5 049,96 Kč	503 736,41 Kč	506 255,09 Kč
8	2026	508 786,37 Kč	2 531,28 Kč	506 255,09 Kč	0,00 Kč

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 494.000,00 Kč, a to snížení rozpočtu na rok 2020 takto:

Příjmy: 741-2420 org. 271 - 494.000,00 Kč (splátka zápůjčky)  
Výdaje: 741-6171-5901 - 494.000,00 Kč (čerpání RF).

**208/20 Rozpočtové opatření – přesun finančních prostředků na dofinancování akce „Rekonstrukce chodníků v ul. Pražská, Žatec“**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření v celkové výši 2.800.000,00 Kč – přesun finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtu kap. 710, na dofinancování akce „Rekonstrukce chodníků v ul. Pražská, Žatec“ v tomto znění:

Výdaje: 710-2212-6121 org. 752 + 2.800.000,00 Kč (ul. Pražská)  
Výdaje: 710-2212-5171 org. 715 - 750.000,00 Kč (ul. Svatováclavská)  
Výdaje: 710-2212-6121 org. 652 - 750.000,00 Kč (ul. Nákladní)  
Výdaje: 710-2212-6121 org. 648 - 1.300.000,00 Kč (Nerudovo náměstí).

**209/20 Dodatek č. 1 Smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o partnerství s finančním příspěvkem uzavírané dne 24.03.2020 mezi Ústeckým krajem a Městem Žatec k zajištění projektu „Technický klub – přírodovědné centrum Žatec“.

**210/20 Zápis z jednání finančního výboru ze dne 13.10.2020**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Žatce ze dne 13.10.2020.

**211/20 Zpráva o činnosti Rady města Žatce**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Žatce za období od 03.09.2020 do 11.11.2020.

**212/20 Zahájení jednání o uzavření dohody o partnerství**

Zastupitelstvo města Žatce ukládá starostce města Žatce, aby zahájila jednání se společností United Energy, a.s. se sídlem Most, Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03 o uzavření dohody o partnerství a spolupráci na rozšíření systémového řešení odpadového hospodářství města Žatec. Zprávu z jednání se společností United Energy, a.s. předložit na jednání zastupitelstva města v prosinci 2020.

**Starostka**  
**Mgr. Zdeňka Hamousová v. r.**

**Místostarosta**  
**Ing. Radim Laibl v. r.**

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.