

Zápis z jednání bytové komise dne 05. 05. 2016

Přítomni: p. Radomír Baszó, p. Ivo Valášek, JUDr. Karel Krčmárik,

Nepřítomni: p. Tomáš Mikula – omluven, p. Milan Získal - omluven, pí. Jana Nováková, místostarostka - omluvena

Host: pan Jaroslav Špička, místostarosta, pan Vladimír Martinovský – správce RK MPR

08/16 BK doporučuje RM schválit výměnu bytu č. 20 v č. p. 2836 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci, o velikosti 1+2, nájemce [REDAKCE] za volný byt č. 19 v č. p. 2835 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci o velikosti 1+3 za měsíční nájemné 58,08 Kč/m², s podmínkou uhrazení vratné peněžité jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, nájemní smlouva na dobu určitou do 30. 06. 2017.

- byt č. 20 o velikosti 1+2 v č. p. 2836 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci, nájemní smlouva na dobu určitou do 30.6.2016, měsíční nájemné 58,08 Kč/m², nájemce má zaplacenou kauci za byt, nájemce nemá dluh na nájmu bytu, nájemce [REDAKCE]
- byt č. 19 o velikosti 1+3 v č. p. 2835 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci, volná bytová jednotka, měsíční nájemné 58,08 Kč/m²,
- bude stanovena kauce za byt

09/16 BK doporučuje RM schválit výměnu bytu č. 12 v č. p. 2837 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci, o velikosti 1+4, nájemce [REDAKCE] za byt č. 20 v č. p. 2836 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci o velikosti 1+2, měsíční nájemné 58,08 Kč/m², s podmínkou uhrazení vratné peněžité jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, nájemní smlouva na dobu určitou do 30. 06. 2017.

- byt č. 12 o velikosti 1+4 v č. p. 2837 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci, nájemní smlouva na dobu určitou do 30.6.2016, měsíční nájemné 58,08 Kč/m², nájemce má zaplacenou kauci za byt, nájemce nemá dluh na nájmu bytu, nájemce [REDAKCE]
- byt č. 20 o velikosti 1+2 v č. p. 2836 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci, nájemní smlouva na dobu určitou do 30.6.2016, měsíční nájemné 58,08 Kč/m², nájemce [REDAKCE] žádají o výměnu bytu za byt č. 2835/19 ul. Dr. Václava Kůrky (usn. BK 08/196),
- bude stanovena kauce za byt
- nájemci nemají dluh na nájmu bytu

10/16 BK projednala informaci o volných bytech určených k pronájmu.

- byt č. 2 v č. p. 1603 ul. Příkrá v Žatci, o velikosti 1+1, nájemné 36,00 Kč/m²/měsíc,
- byt č. 10 o velikosti 1+1 v domě č. p. 1604 ul. Příkrá v Žatci v Žatci,
- byt č. 16 o velikosti 1+1 v domě č. p. 1604 ul. Příkrá v Žatci v Žatci,
- byt č. 2 v č. p. 2837 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci, o velikosti 1+1, nájemné 58,08 Kč/m²/měsíc,
- byt č. 8 o velikosti 1+2 v domě č. p. 2836 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci, byt bude uvolněna na konci 5/2016
- byt č. 12 v č. p. 2837 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci, o velikosti 1+4, nájemné 58,08 Kč/m²/měsíc, byt bude uvolněn v 6/2016 v případě schválení výměny
- byt č. 2 v č. p. 49 Branka v Žatci, o velikosti 1+1, nájemné 58,08 Kč/m²/měsíc.

11/16 BK projednala informaci o volných bytech schválených RM do záměru prodat z majetku Města Žatec.

č.p.	b.j.	Ulice	byt	v m2	poznámka
2833	6	Dr. Kúrky	0+1	31,0	
2833	9	Dr. Kúrky	0+1	30,6	žádost
2833	21	Dr.Kúrky	0+1	30,6	
2815	11	Písečná	1+3	68,2	
2816	14	Písečná	1+3	68,2	
2816	17	Písečná	1+3	68,2	
2826	19	Písečná	1+3	75,8	
2555	13	Černobýla	1+2	60,9	
1678	11	Pražská	1+1	48,3	
2553	8	Černobýla	1+1	35,4	
2555	5	Černobýla	1+1	35,4	

- jedná se o byty v SVJ
- Město Žatec vlastní 11 volných bytů v již prodaných domech a je členem společenství vlastníků jednotek. 10 bytů je schváleno do záměru prodat. 1 byt je nově vyklizen,
- na základě schválení zásad bylo zajištěno tržní ocenění bytů,
- záměr prodat byty bude předložen ke schválení RM (případně ZM),
- příslušná společenství vlastníků jednotek jsou informována o záměru prodeje volných bytových jednotek. Žádné SVJ neprojevilo zájem o koupi bytů,
- záměr prodat schválen usnesením RM č. 391/15 ze dne 11. 05. 2015,
- v případě pronájmu těchto bytů bude nutné ve většině případů provést výměnu sanitární keramiky, vodovodních baterií a zařizovacích předmětů (kuchyňské linky, sporáky). Bytové jednotky byly ve většině případů užívány problémovými nájemníky, kteří byli vystěhováni z důvodu neplacení nájemného případně podnájmu bytu další osobě. V těchto případech nájemníci neprováděli pravidelnou údržbu bytu.
- v případě, že bude městem nařízena povinná kvóta bytů, které budou muset pro sociální bydlení nachystat (dle informace z médií 5 % z počtu všech bytů v obci) jednalo by se v Žatci o cca 440 „sociálních“ bytů,
- dle údajů ČSÚ z 3/2011 je v Žatci celkem 8829 bytů z toho 2173 v rodinných domech a 6551 v bytových domech,
- v příloze je tabulka doplněná o náklady města spojené s vlastnictvím jednotky a to příspěvek do fondu oprav, záloha na ústřední vytápění, náklady na správu bytu a případné ostatní platby dle usnesení shromáždění SVJ.

12/16 BK projednala žádost spolku Vzdělávací centrum Podkrušnohoří z.s. o poskytnutí bytových prostor v majetku Města Žatce s tím, že bytová komise podpoří projekt „Pilotní ověření péče o nejmenší děti v mikrojeslích“, vyhlášený v rámci Operačního programu Zaměstnanost a to doporučením výpůjčky bytu č. 2833/9 o velikosti 0+1 ul. Dr. Václava Kúrky v Žatci.

- dne 4.5.2016 přijata žádost spolku **Vzdělávací centrum Podkrušnohoří z.s., zast. předsedkyní z.o. Mgr. Evou Kapicovou** – viz příloha,
- výpůjčka bytu na dobu určitou do 30.6.2017, začátek projektu (v případě schválení) od ledna 2017,
- žádají o volný byt č. 2833/9 o vel. 1+0 ul. Dr. Václava Kúrky v Žatci, žadatel se osobně seznámil se stavem a velikostí bytu,
- **Co jsou to mikrojesle?**
Mikrojesle jsou koncipovány jako veřejná služba péče o děti, která nabízí pravidelnou profesionální péči o děti od šesti měsíců do čtyř let v kolektivu maximálně čtyř dětí. Požadovaný provoz mikrojeslí je 5 dní v týdnu min. 8 hodin denně. Rozsah umístění dítěte

záleží na dohodě mezi rodičem a poskytovatelem služby.

Mikrojesle zaručují kvalitu péče a finanční dostupnost pro všechny rodiče, kteří potřebují zajistit péči o své děti.

„Ze zahraničních zkušeností, kde obdobná zařízení fungují již řadu let, vyplývá, že služby poskytující péči o nejmenší děti by měly být dostupné všem zájemcům, tedy jako veřejná služba. Soukromá zařízení jsou totiž pro řadu rodičů finančně nedostupná,“ konstatuje ministryně práce a sociálních věcí Michaela Marksová.

V současné době budou mikrojesle pilotně ověřovány v obcích ČR, případně ve spolupráci s neziskovými organizacemi.

V mikrojeslích se poskytuje individuální výchovná péče o svěřené dítě zaměřená na rozvoj schopností a návyků s ohledem na věk dítěte. Dále se zajišťuje bezpečnost a zdraví dítěte, jeho pobyt na čerstvém vzduchu, spánek v odpovídajícím hygienickém prostředí a osobní hygiena dítěte, včetně případného poskytování první pomoci. Tato péče o dítě je doplňkem péče rodinné, není její náhradou a odpovídá věkovým a individuálním zvláštnostem dítěte.

13/16 BK projednala žádost Mgr. Zdeňka Srpa, ředitele Základní školy Žatec, Komenského alej 749, Žatec o prodloužení podnájemní smlouvy na byt o velikosti 1+3 v 1.NP č.p.749 a doporučuje RM schválit uzavření podnájemní smlouvy na byt o velikosti 1+3 v 1.NP č.p. 749 ul. Komenského alej v Žatci pro pracovníka organizace Základní škola Žatec, Komenského alej 749, Žatec – školníka [REDAKCE] na dobu určitou do 30.6.2017 s možností prodloužení, nejdéle však po dobu výkonu zaměstnání školníka.

- žádost ředitele školy ze dne 8.4.2016
- stávající podnájemní smlouva do 30.6.2016

14/16 BK projednala žádost [REDAKCE] ze dne 15. 02. 2016 o přidělení bytu a doporučuje RM neschválit nájem bytu [REDAKCE] z důvodu dluhu na nájmu bytu včetně příslušenství dluhu vůči Městu Žatec.

- žádost ze dne 15.2.2016,
- sdělení ze dne 2.5.2016,
- ORMM zaslal sdělení ze dne 2.4.2016,
- dne 5.4.2016 místní šetření v bytě za účasti [REDAKCE], byt o vel. 1+3,
- [REDAKCE] byla nájemcem bytu od Města Žatce, správce domu SD Podměstí eviduje dluh na nájmu bytu z doby kdy byla [REDAKCE] nájemcem bytu. Jedná se o byt č. 1 v č.p. 1068 ul. Příkrá,
- Rozsudek OS v Lounech č. j. 12 C 103/2006-34 ve věci zaplacení dluhu.
- Usnesení OS v Lounech č. j. 11 Nc 3963/2009-6 – exekuce na majetek povinné.
- Vyčíslení exekuce č.j. 120 EX 9804/09 od JUDr. Dalimila Míky, soudní exekutor.

15/16 BK projednala informaci o přijatých žádostech o pronájem bytů.

- soupis žádostí v samostatné příloze zápisu BK

16/16 BK projednala a doporučuje RM schválit nájem bytu č. 2 o velikosti 1+1 v domě č. p. 49 Branka v Žatci [REDAKCE] za měsíční nájemné 58,08 Kč/m2 bez služeb, na dobu určitou do 31. 12. 2016 s podmínkou uhrazení vratné peněžité jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

[REDAKCE]
[REDAKCE]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- *byt č. 2 v č. p. 49 Branka v Žatci, o velikosti 1+1, nájemné 58,08 Kč/m²/měsíc.*

17/16 BK projednala a doporučuje RM schválit nájem bytu č. 10 o velikosti 1+1 v domě č. p. 1604 ul. Příkrá v Žatci [REDACTED] za měsíční nájemné 36,00 Kč/m² bez služeb, na dobu určitou do 31. 12. 2016 s podmínkou uhrazení vratné peněžité jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- *nájemné v bytech v domě č. p. 1603, 1604 ul. Příkrá v Žatci 36 Kč/m².*

18/16 BK projednala a doporučuje RM schválit nájem bytu č. 16 o velikosti 1+1 v domě č. p. 1604 ul. Příkrá v Žatci [REDACTED] za měsíční nájemné 36,00 Kč/m² bez služeb, na dobu určitou do 31. 12. 2016 s podmínkou uhrazení vratné peněžité jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- *nájemné v bytech v domě č. p. 1603, 1604 ul. Příkrá v Žatci 36 Kč/m².*

19/16 BK projednala a doporučuje RM schválit nájem bytu č. 2 o velikosti 1+1 v domě č. p. 2837 ul. Dr. Václava Kúrky v Žatci [REDACTED] za měsíční nájemné 58,08 Kč/m² bez služeb, na dobu určitou do 31. 12. 2016 s podmínkou uhrazení vratné peněžité jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- *nájemné v bytech v domě č. p. 2837 ul. Dr. Václava Kúrky v Žatci 58,08 Kč/m².*

V Žatci dne: 05. 05. 2016